

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3049**/UBND-TC

Quận 12, ngày **24** tháng **4** năm 2020

Về việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Quận 12

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 12;
- Quận đoàn Quận 12;
- Hội Chữ thập đỏ Quận 12;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập Quận 12;
- Ủy ban nhân dân 11 phường.

Ngày 28/11/2019, Ủy ban nhân dân quận có Kế hoạch số 12443/KH-UBND về việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Quận 12, trong đó có giao các đơn vị thực hiện 12 nhóm nội dung của Kế hoạch.

Ngày 16/01/2020, Ủy ban nhân dân quận có Công văn số 466/UBND-TC yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường khẩn trương rà soát các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 12443/KH-UBND để triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo thời gian yêu cầu.

Tính đến thời điểm 15 giờ 30 phút ngày 09/4/2020, Ủy ban nhân dân quận ghi nhận có 53 đơn vị thực hiện, trong đó Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Tân Chánh Hiệp, Hiệp Thành, Thới An và Bệnh viện Quận 12 đã triển khai đầy đủ, các đơn vị còn lại có tổ chức thực hiện nhưng nội dung chưa đầy đủ theo yêu cầu. Ngoài ra, còn một số đơn vị không thực hiện (*Chi tiết theo biểu đính kèm*).

Ủy ban nhân dân quận yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường khẩn trương rà soát các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 12443/KH-UBND để triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo thời gian yêu cầu.

Giao phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân quận theo dõi, tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện của các đơn vị; tham mưu quận chấm điểm theo tiêu chí “6 không 4” có đối với các đơn vị không thực hiện hoặc chậm thời gian thực hiện.

Ủy ban nhân dân quận yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo nêu trên, trong quá trình thực hiện nếu có khó, khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân quận để được xem xét giải quyết. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Q: CT, các PCT;
- VP HĐND và UBND/Q;
- Lưu VT. *scu*



Nguyễn Văn Đức

STT	Cơ quan chủ trì	Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và kế hoạch kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng (Nội dung 1: Chậm nhất 15/12/2019)	Xây dựng kế hoạch kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước (Nội dung 2: Trước ngày 06/12/2019)	Tổ chức kiểm kê, rà soát nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, sau kiểm kê có báo cáo kết quả, trong đó có đánh giá thực trạng, hiện qua, mục đích sử dụng theo đúng quy định pháp luật; kết quả chấn chỉnh, khắc phục những thiếu sót, vi phạm; kiến nghị, đề xuất giải pháp và đề xuất phương án thực hiện quản lý, sử dụng (Nội dung 3: Trước ngày 31/12/2019)	Thực hiện rà soát, kiểm kê, lập danh mục nhà, đất trống, đất dôi dư sau bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn quận chưa được xác lập quyền sở hữu Nhà nước, tổ chức công khai đến phường, khu phố, tổ dân phố địa điểm, danh mục, vị trí nhà, đất phục vụ công tác quản lý nhà nước sau kiểm kê, rà soát để tăng cường công tác quản lý, không để bị lấn chiếm, chiếm dụng; kịp thời báo cáo với cơ quan chức năng khi phát hiện người nhà, đất vi phạm chủ, chưa xác lập sở hữu nhà nước và đề xuất phương án quản lý, khai thác hiệu quả (Nội dung 4: Trước ngày 31/12/2019)	Trên khai ứng dụng công nghệ thông tin, hoàn thành lập bản đồ số (Nội dung 5: Trong Quý 2/2020)	Rà soát các văn bản quy định thuộc lĩnh vực quản lý, sử dụng nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy trình, quy định về công tác quản lý, sử dụng, bàn, tạm sử dụng, cho thuê, tạm cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết, cổ phần hóa nhà hợp pháp hình thành và quản lý Nhà nước theo đúng quy định (nếu có) (Nội dung 6: Trong Quý 1/2020)	Xây dựng và ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý, sử dụng đất với nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước (Nội dung 7: Trước ngày 31/12/2019)	Thực hiện công tác rà soát việc thuê, hiện trạng sử dụng đất với các khu đất công ích và nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban quản lý, cho thuê, tổ chức đánh giá hiệu quả của việc được giao tạm quản lý cho thuê (Nội dung 8: Trước ngày 31/12/2019)	Tổng hợp, rà soát kết quả kiểm kê, quỹ nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước của Ủy ban nhân dân thành phố, đơn vị liên quan và báo cáo Ủy ban nhân dân (Nội dung 9: Trước ngày 15/02/2020)	Xét lý các trường hợp đã xác lập sở hữu nhà nước, xác lập quỹ đất công ích đang bị lấn chiếm, bị lấn chiếm, đang bị lấn chiếm, đang bị lấn chiếm (Nội dung 11: Trong năm 2020)	Thực hiện thanh tra, kiểm tra việc tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước (Nội dung 12: Trong năm 2020)	
1	TH Hà Huy Giáp	Biên bản ngày 13/01/2020	Kế hoạch số 13/KH-NT ngày 13/01/2020	Báo cáo ngày 12/12/2019									
2	TH Hồ Văn Thanh	Biên bản ngày 14/12/2019	KH 94/KH-HVT ngày 09/12/2019	Báo cáo ngày 10/12/2019									
3	TH Nguyễn Du	x	x	x									
4	TH Phạm Văn Chiêu	Biên bản ngày 18/01/2020	KH 50/KH-PVC ngày 11/02/2020	BC số 49/BC-VVT ngày 11/02/2020									
5	TH Quang Trọng	Biên bản ngày 20/12/2019	KH 281/KH-QT ngày 20/12/2019	Báo cáo ngày 03/02/2020									
6	TH Thuận Kiều	x	x	x									
7	TH Trần Quang Cơ	x	x	x									
8	TH Trần Văn Ôn	x	x	BC số 189/BC-TVO ngày 16/12/2019									
9	TH Trương Đình	x	x	BC không số, nhận ngày 05/02/2020									
10	TH Võ Văn Tấn	x	x	BC số 16/BC-VVT ngày 07/02/2020									
11	TH Nguyễn Văn Thế	Đơn vị chưa nhận bản giao tài sản	Đơn vị chưa nhận bản giao tài sản	Đơn vị chưa nhận bản giao tài sản									
12	TH Nguyễn Trãi	Biên bản ngày 13/01/2020	KH 13/KH-NT ngày 13/01/2020	BC số 14/BC-NT ngày 17/01/2020									
13	TH Lê Văn Thọ	x	x	x									
14	TH Nguyễn Thị Minh Khai	x	x	Báo cáo ngày 10/12/2019									
15	TH Nguyễn Khuyến	Biên bản ngày 14/12/2019	KH 23/KH-ak ngày 09/12/2019	Báo cáo ngày 10/12/2019									
16	TH Quới Xuân	x	KH 05/KH-QX ngày 11/02/2020	Báo cáo ngày 11/02/2020									
17	TH Kim Đồng	x	x	x									
18	TH Nguyễn Thị Định	Biên bản ngày 14/11/2019	KH 308C/KH-NTD ngày 10/12/2019	Báo cáo ngày 10/12/2019									
19	TH Lý Tự Trọng	Biên bản ngày 14/01/2020	KH 13/KH-LTT ngày 12/01/2020	BC số 14/BC-LTT ngày 14/01/2020									

[illegible]

STT	Cơ quan chủ trì	Tổ chức truyền, tuyên, phổ biến các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và kế hoạch kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước	Xây dựng kế hoạch kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước	Tổ chức kiểm kê, rà soát nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, sau kiểm kê có báo cáo kết quả, trong đó có đánh giá thực trạng, hiện quả, mục đích sử dụng theo đúng quy định pháp luật; kết quả phân tích, đánh giá, phân loại nhà, đất, công trình và các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước	Thực hiện rà soát, kiểm kê, lập danh mục nhà, đất trống, đất đã sử dụng, giải phóng được các dự án trên địa bàn quận chưa được khai thác, khu phố, tổ dân phố địa điểm, danh mục, vị trí nhà, đất phục vụ công tác quản lý nhà nước sau kiểm kê, rà soát để tăng cường công tác quản lý, không để bị lấn chiếm, chiếm dụng; lập thời báo cáo với cơ quan chức năng khi phát hiện nguồn nhà, đất vắng chủ, chưa xác lập sở hữu nhà nước và để xử lý phương án quản lý, khai thác hiệu quả	Triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, hoàn thành lập bản đồ số	Rà soát các văn bản quy định thuộc lĩnh vực quản lý, sử dụng nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy trình, quy định về công tác quản lý, sử dụng, mua, bán, tặng, cho thuê, tạm cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết, cổ phần hóa phù hợp tình hình thực tế và quản lý Nhà nước theo đúng quy định (nếu có)	Xây dựng và ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, đất đai và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước	Thực hiện tổng rà soát việc quản lý, kê khai, sử dụng đất đai, kê khai các khu đất công ích và đất thuộc sở hữu nhà nước được Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân quận tạm giao quản lý cho thuê; tổ chức đánh giá hiệu quả của việc được giao tạm quản lý cho thuê	Tổng hợp, rà soát kết quả kiểm kê, quỹ nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước của Ủy ban nhân dân 11 phường và các cơ quan, đơn vị liên quan và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố	Xét lý do điểm các khu đất có nguồn gốc quản lý, hồ sơ pháp lý chưa rõ ràng, đang bị lấn chiếm, đang bị phương án thuê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố	Xét lý do các trường hợp đã xác lập sở hữu nhà nước, xác lập quỹ đất công ích đang bị lấn chiếm, chiếm dụng	Thực hiện thành tra, kiểm tra việc thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước	
8	Tân Thời Hiệp	x		x	(Nội dung 3: Trước ngày 31/12/2019)								x	
9	Tân Thời Nhất	x		Báo cáo số 145/BC-UBND ngày 03/02/2020	(Nội dung 4: Trước ngày 31/12/2019)								x	
10	Đồng Hưng Thuận	x			CV số 178/BC-UBND ngày 12/01/2020								x	
11	Tân Hưng Thuận	CV số 890/UBND-DC ngày 10/12/2019		Báo cáo số 661/BC-UBND ngày 30/12/2019	x								x	
VIII	Phòng, ban: 6													
1	VP. HĐND và UBND quận	Biên bản số 06/BB-TV ngày 17/12/2019		Báo cáo ngày 10/12/2019										
2	Phòng Giáo dục và Đào tạo	x		Báo cáo số 95/GDBT-CSVC ngày 03/02/2020										
3	Phòng Tài nguyên và Môi trường					x						x		
4	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Công văn số 1356/TC ngày 02/12/2019					x							
5	Thanh tra quận													
6	BBT - GPMB													
IX	Hội - Khác: 5													
1	Nhà Thiếu nhi	Biên bản tuyên truyền ngày 19/12/2019		BC số 82A-BC/NTN ngày 19/12/2018		x								
2	Quận đoàn	x	x	x										
3	Trường Chuyên biệt Ánh Dương	x	x	x										
4	Hội Chữ thập đỏ quận	x	x	x										
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 12	x	x	x										x

Ghi chú: Dấu "x" đơn vị phải thực hiện theo Kế hoạch 12443/KH-UBND nhưng chưa thực hiện.

