

Số: 908 /TCKH

Quận 10, ngày 05 tháng 11 năm 2020

Về việc đề án sử dụng tài sản công
vào mục đích kinh doanh, cho thuê,
liên doanh, liên kết .

Kính gửi : Các đơn vị sự nghiệp công lập Quận 10.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP; Tại Điều 6 của Thông tư có quy định tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

Căn cứ công văn số 2013/STC-CS ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh Về việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ công văn số 4035/STC-CS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài chính thành phố về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các trường công lập trên địa bàn quận 10;

Ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 10 có công văn số 3195, 3196/UBND-TCKH về việc quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp công lập.

Phòng Tài chính –Kế hoạch Quận 10 yêu cầu các đơn vị khẩn trương bổ sung vào đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết gửi về Phòng Tài chính –Kế hoạch Quận 10 **trước ngày 15 tháng 11 năm 2020** để Phòng tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 10 với các nội dung sau:

– Lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đảm bảo đúng theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

– Các đơn vị cho tài sản cho thuê chỉ được sử dụng phần diện tích sử dụng chưa hết công suất để cho thuê, phải đảm bảo việc sử dụng tài sản để cho thuê không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao; sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm.

– Xác định đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo (hay đảm bảo một phần) chi thường xuyên.

– Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị (nhà, đất, xe ô tô, phương tiện vận tải, tài sản khác...).

– Số liệu báo cáo kết quả của việc sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê trong Đề án (03 năm liền kề trước năm xây dựng Đề án).

– Tài sản đang sử dụng vào mục đích cho thuê: nêu rõ diện tích, nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán, đồng thời cung cấp các hồ sơ có liên quan đến việc đang thực hiện cho thuê (chủ trương, hợp đồng cho thuê,.....)

– Lập bản vẽ mô tả cụ thể về vị trí, diện tích, hiện trạng đối với phần diện tích đang cho thuê (kèm các hợp đồng đang cho thuê) và dự kiến sử dụng cho thuê và thời gian việc thực hiện việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê vào Đề án.

– Về hình thức/phương thức sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê: Đề nghị thực hiện việc xác định giá cho thuê theo phương thức giá thị trường thông qua đấu giá theo quy định và việc cho thuê phải lập hợp đồng thuê theo quy định của pháp luật.

– Bổ sung nội dung chi phí trả tiền thuê đất (tương đương với thời gian sử dụng, tỷ lệ diện tích nhà, công trình sử dụng vào mục đích cho thuê - liên hệ với cơ quan thuế để được hướng dẫn).

– Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê phải phục vụ cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ và các hoạt động phục trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định tại Điều 6 Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài Chính.

– Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước, phần còn lại đơn vị sự nghiệp công lập quản lý sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và phải được hạch toán đầy đủ vào sổ sách kế toán theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017.

Ngoài ra, các đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết mà chưa được cấp có thẩm

quyền phê duyệt Đề án thì phải nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết không đúng quy định vào ngân sách thành phố theo khoản 4 Điều 15 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Điều 13 Nghị định số 63/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ.

Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 10 đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q10 (CT,PCT): để báo cáo;
- VP. HĐND và UBND Q10;
- Lưu: VT, Tổ CS.



TRƯỞNG PHÒNG

Vũ Thị Ngọc Thủy

