

Số: 770 / GDĐT

Quận 1, ngày 31 tháng 10 năm 2019

Về việc sử dụng tài sản công đối
với các cơ sở giáo dục công lập

Kính gửi: Hiệu trưởng các cơ sở giáo dục công lập.

Thực hiện công văn số 3703/GDĐT-KHTC ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh về triển khai việc sử dụng tài sản công đối với các đơn vị thuộc ngành giáo dục và đào tạo thành phố, Phòng Giáo dục và Đào tạo triển khai đến các cơ sở giáo dục công lập nội dung cụ thể như sau:

1. CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Chính phủ.

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công.

2. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Việc quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải bảo đảm các yêu cầu sau đây:

- Cơ sở giáo dục công lập sử dụng tài sản gắn liền với đất để cho thuê, liên doanh, liên kết thì phải nộp tiền thuê đất tương ứng với thời gian sử dụng, tỷ lệ diện tích nhà, công trình sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất kể từ thời điểm có quyết định sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh hoặc kể từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê, hợp đồng liên doanh, hợp đồng liên kết theo Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Cơ sở giáo dục công lập sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có trách nhiệm lập đề án sử dụng tài sản công theo Khoản 1 Điều 44 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Do vậy, trong thời gian chờ lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, cơ sở giáo dục công lập tiếp tục thực hiện duy trì các điều kiện cơ sở vật chất phục vụ cho nhu cầu học tập rèn luyện của giáo viên và học sinh để ổn định các hoạt động của đơn vị trong năm học 2019 - 2020.

- Hình thức cho thuê và hợp đồng liên kết để thực hiện các hoạt động giáo dục tại nhà trường có sử dụng cơ sở vật chất tài sản công đều phải thực hiện theo **hình thức đấu giá**, giá cho thuê là **giá trúng đấu giá** và việc xác định giá cho thuê **phù hợp với giá thực tế cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương của tài sản** theo Khoản 3 Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Khoản 3, Khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Chi phí hợp lý có liên quan đến việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo Khoản 6 Điều 46 và Khoản 7 Điều 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo Khoản 3 Điều 45, Khoản 7 Điều 46 và Khoản 8 Điều 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Đề nghị thủ trưởng các đơn vị nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Chi.

TRƯỞNG PHÒNG



Thị Bình