

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46 /UBND

Quận 3, ngày 09 tháng 01 năm 2025

V/v thực hiện Chỉ thị số 46/CT-TTg ngày 23/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác PCCC và CNCH tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận 3;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường.

Thực hiện nội dung Văn bản số 8651/UBND-NCPC ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Chỉ thị số 46/CT-TTg ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người dịp tết Dương lịch và tết Nguyên đán năm 2025; Công điện số 141/CĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà trọ tại địa chỉ số 63/12A, đường số 10, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức. Để chủ động phòng ngừa, ngăn chặn cháy, nổ, hạn chế thấp nhất thiệt hại do cháy, nổ gây ra; Ủy ban nhân dân Quận yêu cầu lãnh đạo các đơn vị và Chủ tịch Ủy ban nhân dân 12 phường tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường và các cơ quan liên quan: tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả, thực chất các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Công an, Thành ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) trên địa bàn Thành phố¹, các văn bản chỉ đạo của Quận ủy quận 3², các văn bản triển khai thực hiện của Ủy ban nhân dân Quận 3³, và các nội dung cụ thể tại Kế hoạch số 382/UBND ngày 18 tháng

¹ Trọng tâm là Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 14/01/2023 về triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới trên địa bàn Thành phố; Công văn số 1115-CV/TU ngày 14/9/2023 để chỉ đạo tăng cường công tác PCCC và CNCH trong tình hình mới; Văn bản số 4452/UBND-NCPC ngày 13/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện Công điện của Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; Kế hoạch số 4628/KH-UBND ngày 19/9/2023 về tổng kiểm tra, rà soát các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH đối với nhà chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê để ở có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; Văn bản số 13665-CV/VPTU ngày 31/5/2024 của Văn phòng Thành ủy Thành phố về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác PCCC&CNCH giảm thiểu tối đa nguy cơ cháy, nổ gây ra trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Văn bản số 673/UBND-NCPC ngày 06/2/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong tình hình mới trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 3060/UBND-ĐT ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn Thành phố; Công văn số 3070/UBND-NCPC ngày 3/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024; Công văn số 3679/UBND-NCPC ngày 29/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 59/CĐ-TTg ngày 17/6/2024; Kế hoạch số 4415/KH-UBND ngày 05/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 29/6/2024 về tăng cường công tác PCCC đối với nhà nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

² Công văn số 823-CV/QU ngày 24/5/2024 của Quận ủy Quận 3 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với phòng trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn Quận

³ Công văn số 916/UBND ngày 24/5/2024; Công văn số 1164/UBND ngày 20/6/2024; Kế hoạch số 270/KH-UBND ngày 16/8/2024; Công văn số 2586/UBND ngày 27/11/2024 của Ủy ban nhân dân Quận 3

12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 3 về Tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong cao điểm lễ, tết Dương lịch, tết Nguyên đán Ất Tỵ và năm 2025; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của các cơ quan, đơn vị. Rà soát lại nhiệm vụ được giao tại các văn bản chỉ đạo để tập trung triển khai thực hiện đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng. Tăng cường tuyên truyền về nguy cơ cháy, nổ; thường xuyên tập huấn kỹ năng thoát nạn, chữa cháy, phổ biến kiến thức, quy định của pháp luật về điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với từng công trình, cơ sở, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Thường xuyên, liên tục tổ chức kiểm tra về PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người trong dịp tết Dương lịch và tết Nguyên đán năm 2025; xử lý nghiêm các vi phạm về PCCC và CNCH. Trường hợp vi phạm nghiêm trọng quy định phải kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động. Thực hiện việc công khai các dự án, công trình, cơ sở vi phạm quy định về PCCC trên cổng thông tin điện tử của Thành phố, các phương tiện thông tin đại chúng tại mục 8 phần III, của Kế hoạch số 4415/KH-UBND ngày 5 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

2. Công an Quận 3:

2.1. Mở đợt cao điểm tổng tuyên truyền, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người, nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ); tập trung kiểm tra, hướng dẫn khắc phục các sơ hở, thiếu sót, tồn tại, vi phạm về PCCC và CNCH; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định về PCCC và CNCH. Yêu cầu chủ hộ gia đình, người đứng đầu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phải cam kết, có lộ trình thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC và CNCH theo Văn bản số 8425/UBND-NCPC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Tài liệu hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn cháy lan và trang bị phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) và phải tổ chức thực hiện khắc phục ngay, dứt điểm hoàn thành không chờ đến **ngày 30 tháng 3 năm 2025** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 19/CT-TTg.

2.2. Trong năm 2025, tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố: ⁽¹⁾ tổ chức triển khai thực hiện Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 vừa được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; ⁽²⁾ tăng cường tổ chức tập huấn nâng cao nghiệp vụ PCCC và CNCH cho lực lượng tham gia đảm bảo an ninh trật tự ở cơ sở trên địa bàn quận; ⁽³⁾ triển khai thành lập Trung tâm giáo dục cộng đồng về PCCC và CNCH

tại quận 3; ⁽⁴⁾ tham mưu triển khai trang bị xe mô tô chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng an ninh trật tự cơ sở tại khu phố trên địa bàn quận khi có chủ trương của Thành phố; ⁽⁵⁾ phối hợp với Phòng quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân các phường và các đơn vị liên quan bổ sung quy hoạch xây dựng các bến, điểm lấy nước chữa cháy; trang bị các trụ nước chữa cháy ở các tuyến phố và khu dân cư đảm bảo nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định.

2.3. Khẩn trương tham mưu tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH nâng cao chuyên sâu cho lực lượng dân phòng, lực lượng an ninh trật tự ở cơ sở để lực lượng này nâng cao kỹ năng xử lý có hiệu quả ngay từ ban đầu khi có tai nạn sự cố cháy, nổ xảy ra. Chỉ đạo lực lượng Công an tổ chức kiểm tra việc thường trực sẵn sàng chiến đấu của các lực lượng dân phòng, lực lượng an ninh trật tự ở cơ sở, đánh giá hiệu quả hoạt động của các lực lượng này, đề xuất trang bị phương tiện cần thiết để xử lý có hiệu quả các tình huống cháy, nổ tai nạn sự cố tại địa phương.

2.4. Thường xuyên củng cố, kiện toàn và duy trì hoạt động của lực lượng, phương tiện PCCC tại chỗ; tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để chủ động xử lý khi xảy ra tình huống cháy, nổ. Duy trì thực hiện công tác thường trực sẵn sàng chiến đấu; tổ chức huấn luyện nâng cao trình độ nghiệp vụ, năng lực của đội ngũ cán bộ, chiến sỹ; thường xuyên tổ chức thực tập phương án, hoàn thiện cơ chế phối hợp, điều hành chỉ huy khi xảy ra các sự cố.

2.5. Phối hợp chặt chẽ với các Phòng nghiệp vụ của Công an Thành phố để chỉ đạo các lực lượng chức năng tập trung khắc phục hậu quả, khẩn trương điều tra, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan vụ cháy, xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Quản lý Đô thị Quận 3:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường và các đơn vị chức năng rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng đối với các loại hình công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng sai phép, trái phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm điều kiện an toàn PCCC và CNCH.

- Tiếp tục phối hợp với Công ty Điện lực Sài Gòn và Ủy ban nhân dân 12 phường kiểm tra, khảo sát lại toàn bộ hệ thống điện trên địa bàn Quận để có biện pháp, giải pháp đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy điện.

- Tiếp tục phối hợp với Công ty cấp nước Bến Thành, Công ty cấp nước Gia Định và các đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất xây dựng ngay phương án cấp nước, dự trữ nước; bố trí phương tiện, trang thiết bị chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tại khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông, nguồn nước chữa cháy.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa Quận 3:

Phối hợp với Đội Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy – Công an Quận 3, Phòng Tư pháp Quận, Ủy ban nhân dân 12 phường tăng cường tuyên truyền phổ biến

pháp luật, kiến thức về phòng cháy chữa cháy, hướng dẫn người dân thực hiện các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy tại hộ gia đình, khu dân cư bằng nhiều hình thức đa dạng như tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng; qua hệ thống loa phát thanh, qua các buổi họp khu phố, tổ dân phố v.v...

5. Phòng Nội vụ Quận 3:

Chủ trì phối hợp với Công an Quận 3, phòng Tư pháp phân công rõ trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, các đơn vị phòng, ban chức năng trực thuộc và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường trong công tác PCCC và CNCH tại từng địa phương; cụ thể hóa trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng cá nhân trong quản lý nhà nước về PCCC và CNCH để có biện pháp kiểm điểm, xử lý nghiêm khắc nếu để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng trên địa bàn, phải chịu trách nhiệm nếu để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản trên địa bàn, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý.

6. Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường khẩn trương thực hiện:

6.1. Chỉ đạo Công an phường tăng cường huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ về PCCC và CNCH cho lực lượng dân phòng; lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; lực lượng PCCC cơ sở thực hiện tốt phương châm “bốn tại chỗ”, sẵn sàng tổ chức chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn hiệu quả, kịp thời ngay tại địa bàn, cơ sở khi có cháy nổ, tai nạn, sự cố xảy ra. Bố trí lực lượng, phương tiện thường trực, ứng trực, bảo đảm đầy đủ trang thiết bị cho lực lượng dân phòng, lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở để sẵn sàng cứu người bị nạn, chữa cháy khi có cháy, nổ, tai nạn, sự cố xảy ra ngay ban đầu tại địa bàn, cơ sở.

6.2. Xử lý nghiêm các trường hợp hoạt động kinh doanh không phép, xây dựng sai phép, trái phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm điều kiện an toàn PCCC và CNCH. Địa phương nào để các công trình xây dựng không đúng quy định, không được cấp phép xây dựng, không đăng ký kinh doanh đưa vào hoạt động mà xảy ra cháy thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

6.3. Chỉ đạo, huy động toàn thể các lực lượng tại địa phương đi từng nhà tuyên truyền vận động từng hộ gia đình thực hiện phong trào “Nhà tôi 3 có” (có thiết bị cảnh báo cháy, có mặt nạ phòng độc, có lối thoát nạn thứ 2), đảm bảo hoàn thành trước **ngày 30 tháng 3 năm 2025**.

6.4. Chỉ đạo các đoàn thể phường phối hợp với Công an các phường yêu cầu chủ hộ gia đình, người đứng đầu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phải cam kết, có lộ trình thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC và CNCH theo Văn bản số 8425/UBND-NCPC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về triển khai thực hiện Tài liệu hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh

(bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) và phải tổ chức thực hiện khắc phục ngay không chờ đến ngày 30 tháng 3 năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 19/CT-TTg. Sau thời gian trên, nếu không tổ chức thực hiện phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong.

Nhận được văn bản này, đề nghị đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường, lãnh đạo các đơn vị triển khai tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị báo cáo về Công an Quận 3 (qua Đội cảnh sát PCCC&CNCH) để được hướng dẫn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng PC07 – Công an TPHCM;
- TTQU – TT.UBND Quận 3;
- Công an Q3;
- C,PVP.UBND Q3;
- NCTH-VP/UB;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Thị Mỹ Ngọc