

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai thực hiện Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ và tăng cường công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn Quận 3

Để tiếp tục triển khai thi hành và thực hiện hiệu quả các nội dung được quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật quy định chi tiết có liên quan; căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; khắc phục triệt để những hạn chế và những bất cập, góp phần phòng, chống thất thoát, lãng phí, tham nhũng trên địa bàn Quận 3; trên cơ sở nội dung đề nghị của Bộ Tài chính tại Công văn số 11315/BTC-QLCS ngày 22 tháng 10 năm 2024, Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy số 1123-KL/TU ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Kế hoạch số 615/KH-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ và tăng cường công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố;

Ủy ban nhân dân Quận 3 ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ và tăng cường công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn Quận 3 với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành các Nghị định của Chính phủ, Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đảm bảo kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; đặc biệt là việc khai thác tài sản công, sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nhằm phát hiện những bất cập, sai sót, vi phạm trong việc quản lý, sử dụng tài sản công để kịp thời chấn chỉnh, xử lý và khắc phục.

- Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; nâng cao kỷ luật, chấp hành kỷ cương hành chính trong việc tổ chức thực hiện, áp dụng pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị.

2. Yêu cầu

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian thực hiện và trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc thực hiện các nội dung được giao trên các lĩnh vực thuộc trách nhiệm theo dõi, quản lý.

- Đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước có liên quan đến công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 3 quản lý.

- Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Tiếp tục thực hiện đầy đủ, nghiêm túc Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; tổ chức thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; Công văn số 1446/UBND-KT ngày 13 tháng 4 năm 2023 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; Công văn số 923/UBND-TCKH ngày 10/02/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 3 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn khác có liên quan.

2. Triển khai, thực hiện Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Nghiên cứu những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, chủ động có giải pháp xử lý ngay, dứt điểm các vướng mắc, tồn tại; sắp xếp, bố trí và tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng hiệu quả các công trình công sở, trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp trên địa bàn phụ trách (nhất là đối với các công trình công

sở, trụ sở sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính) đảm bảo theo đúng quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; lập hồ sơ khai thác tài sản công trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo việc sử dụng, khai thác tài sản công phát huy hiệu quả, đúng quy định, không để lãng phí, thất thoát tài sản của Nhà nước. Việc sử dụng tài sản công phải gắn với các mục tiêu phát triển bền vững, phục vụ lợi ích chung của người dân Quận 3 và Thành phố, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội, đồng thời bảo đảm hiệu quả cao nhất cho ngân sách và nguồn lực công.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NHIỆM VỤ

1. Về việc đẩy mạnh triển khai, tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật

Giao Thủ trưởng các phòng chuyên môn thuộc Quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp sử dụng tài sản công:

a) Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc thực hiện nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; Công văn số 1446/UBND-KT ngày 13 tháng 4 năm 2023 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; Công văn số 3360/UBND-KT ngày 14 tháng 7 năm 2023 về thực hiện Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn khác có liên quan.

Quản triệt và triển khai đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý và sử dụng tài sản công theo Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ ngành, địa phương đẩy mạnh thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí; Kế hoạch số 804/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức nghiên cứu, quán triệt và triển khai thực hiện Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Chủ động nghiên cứu, tổ chức tuyên truyền và triển khai phổ biến các quy định tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ đến tất cả các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý nhằm kịp thời giúp các đơn vị nắm bắt đầy đủ, chính xác những thay đổi trong quy định và triển khai một cách đồng bộ, hiệu quả.

c) Khẩn trương rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Thời gian hoàn thành: Tháng 03 năm 2025.

đ) Kịp thời cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để phục vụ xây dựng Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, Báo cáo tài chính nhà nước hàng năm theo đúng nội dung và thời hạn quy định của pháp luật; từng bước sử dụng thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để thay thế thông tin dạng giấy.

2. Về quy định thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đã được sửa đổi, bổ sung bởi nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ)

Ngày 11 tháng 12 năm 2024, Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐND quy định thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh và Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND quy định về thẩm quyền quyết định mua sắm hàng hóa, dịch vụ tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Giao người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Quận 3, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường căn cứ thẩm quyền đã được quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố có trách nhiệm triển khai, thực hiện theo quy định.

3. Về khai thác tài sản công của cơ quan nhà nước theo quy định tại khoản 7 (Bổ sung Điều 10b), khoản 37 (Bổ sung Điều 41c) Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Giao Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 3, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Quận 3 khẩn trương thực hiện theo hướng dẫn của Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 3 tại Công văn số 125/TCKH ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc khai thác tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức.

4. Về việc lập, trình Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Theo quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ, đơn vị sự nghiệp công lập có nhu cầu sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải lập Đề án theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 114/2024/NĐ-CP gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch xem xét, cho ý kiến. Trên cơ sở ý kiến của Phòng Tài chính – Kế hoạch, đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu ý kiến để chỉnh lý, hoàn thiện Đề án, báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 3 xem xét, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.

5. Về mua sắm tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh

5.1 Danh mục mua sắm tập trung

- Danh mục mua sắm tập trung quốc gia theo danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng theo phương thức mua sắm tập trung cấp quốc gia do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành tại Thông tư số 69/2024/TT-BTC ngày 01 tháng 10 năm 2024.

- Danh mục mua sắm tập trung cấp địa phương theo danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng theo phương thức mua sắm tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành.

5.2 Đơn vị tổng hợp

Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Quận đăng ký mua sắm tập trung trong trường hợp mua sắm hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục mua sắm tập trung phục vụ hoạt động của các cơ quan thuộc Quận 3 (*Trừ danh mục thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm*).

6. Về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng (gồm hạ tầng giao thông, hạ tầng cung cấp điện, hạ tầng thủy lợi và ứng phó với biến đổi khí hậu, hạ tầng đô thị, hạ tầng thương mại, hạ tầng thông tin, hạ tầng giáo dục và đào tạo, hạ tầng khoa học và công nghệ, hạ tầng y tế, hạ tầng văn hóa, hạ tầng thể thao, hạ tầng du lịch và hạ tầng khác theo quy định của pháp luật)

Giao các cơ quan chuyên môn được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về kết cấu hạ tầng tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 3 quản lý hạ tầng theo quy định.

7. Giao Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Quận 3, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường:

- Thực hiện rà soát, hoàn thiện hồ sơ khai thác tài sản công, phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công theo thẩm quyền, đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Hết thời hạn 30 tháng 10 năm 2025, các hồ sơ khai thác tài sản công không được người có thẩm quyền phê duyệt thì phải chấm dứt việc khai thác tài sản công.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra Quận tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập, Ủy ban nhân dân 10 phường và các tổ chức khác thuộc phạm vi quản lý vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết và khai thác. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, thanh tra, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 3 chỉ đạo xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và chấm dứt ngay các trường hợp kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, khai thác tài sản công không đúng quy định của pháp luật.

- Căn cứ quy định về xử lý chuyển tiếp theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện các nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm và đúng mục đích.

- Tổ chức thực hiện nghiêm công tác Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý theo Đề án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2024, Kế hoạch số 3701/KH-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 và số 8729/KH-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Kế hoạch số 301/KH-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, thuộc phạm vi quản lý Quận 3 đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã ban hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và đô thị, Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 3 căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực phụ trách có trách nhiệm quản lý, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Quận 3 thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định của pháp luật về ngành, lĩnh vực và pháp luật có liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch là cơ quan đầu mối theo dõi, kịp thời hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp những khó khăn vướng mắc, khó khăn (nếu có), báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 3 xem xét, quyết định.

3. Giao Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Quận 3, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường chủ động triển khai, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao và nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTQU (để b/c);
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, PCVP/TH;
- Các phòng, ban thuộc Quận;
- UBND 10 phường thuộc Quận;
- Các ĐVSN công lập thuộc Quận;
- Các Đoàn thể và tổ chức CT-XH Quận;
- Lưu: VT, Phương.



CHỦ TỊCH

Võ Văn Đức