

Số: /UBND-VX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2025

Về tháo gỡ các vướng mắc liên quan  
điều kiện thành lập trường tư thục  
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Sở Giáo dục và Đào tạo

Thực hiện ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 542-CV/ĐU ngày 10 tháng 5 năm 2025 về việc xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan điều kiện thành lập trường tư thục trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan, trong quá trình thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập trường ngoài công lập trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh khi có các vướng mắc liên quan đến quy hoạch, đất đai trong việc thành lập các trường ngoài công lập, thì được xem xét, vận dụng giải quyết như sau:

1.1. Cho phép Nhà đầu tư xây dựng mới công trình trường học, cải tạo nâng cấp công trình hiện hữu thành trường học tại vị trí đất có mục đích sử dụng làm nhà ở hoặc mục đích sử dụng đất khác nhưng không thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024 và tạm thời chưa “xây dựng phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt” (chưa xem xét đề xuất đối với các trường hợp liên quan đến tài sản công, đất công).

Thời hạn áp dụng nội dung tháo gỡ nêu trên thực hiện từ khi ban hành Công văn này đến hết năm 2025 (chỉ xem xét giải quyết những trường hợp được Sở Giáo dục và Đào tạo hoàn thành thẩm định, trình trước ngày 31 tháng 12 năm 2025). Sau thời hạn nêu trên, giao Sở Giáo dục và Đào tạo đánh giá hiệu quả, bám sát vào các nội dung điều chỉnh của Thông tư, Nghị định, sắp xếp bộ máy, các chỉ tiêu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố để có giải pháp phù hợp, đồng bộ.

1.2. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, tham mưu giải quyết đối với từng trường hợp; tùy theo các nội dung vướng mắc để đề xuất giải pháp, hướng tháo gỡ cụ thể đối với từng hồ sơ đề xuất thành lập trường học tư thục; trường hợp đã phối hợp thực hiện các yêu cầu, đề xuất và có sự đồng thuận, ủng hộ chung của địa phương nơi trường đặt trụ sở (hoặc các điểm trường) và các Sở, ngành liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an

*Thành phố về phòng cháy và chữa cháy, ...)* thì xem xét, tổng hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định thành lập.

**1.3. Một số lưu ý trong quá trình triển khai thực hiện và tham mưu:**

a) Các quy định về tiêu chí phù hợp, đảm bảo các yếu tố về tính khách quan, tiến độ, thời hạn, hiệu quả... khi cụ thể hóa chủ trương thực hiện.

b) Đảm bảo công tác phối hợp, sự thống nhất ý kiến của các đơn vị, địa phương liên quan đối với các trường hợp cụ thể.

c) Chủ động theo dõi, cập nhật các quy định pháp luật liên quan, kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

d) Yêu cầu Sở Giáo dục và Đào tạo lưu ý: mỗi trường hợp Nhà đầu tư đề xuất thành lập trường được thẩm định thông qua 01 Tờ trình; hồ sơ trình cần đảm bảo đủ thành phần, có chính kiến cụ thể với vai trò là cơ quan chủ trì tổng hợp tham mưu trình, đính kèm dự thảo quyết định thành lập hoặc dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phúc đáp Nhà đầu tư.

**2. Đối với các hồ sơ Sở Giáo dục và Đào tạo đã trình Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 424/TTr-SGDĐT ngày 03 tháng 02 năm 2025 và Tờ trình 849/TTr-SGDĐT ngày 25 tháng 02 năm 2025: giao Sở Giáo dục và Đào tạo khẩn trương hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn chỉnh Đề án, trình Ủy ban nhân dân Thành phố *trước ngày 25 tháng 5 năm 2025* để xem xét, quyết định.**

**3. Đối với các hồ sơ Nhà đầu tư đã nộp và được Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chuyển hoặc đã nộp tại Sở Giáo dục và Đào tạo đang xử lý; hoặc đã và đang triển khai thủ tục đề xuất thành lập trường, giao Sở Giáo dục và Đào tạo: (1) xem xét, có văn bản hướng dẫn cụ thể **trước ngày 30 tháng 6 năm 2025** cho các Nhà đầu tư để phối hợp thực hiện; (2) Trên cơ sở đó, chủ trì có văn bản lấy ý kiến từng Sở, ngành, địa phương đối với từng nội dung có liên quan (trừ trường hợp nhà đầu tư đã lấy ý kiến của các sở, ngành có liên quan thì có thể sử dụng để thẩm định); tổng hợp kết quả, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Đảng ủy UBND.TP (để báo cáo);
  - TTUB: CT, PCT/VX, PCT/ĐT;
  - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
  - Sở Xây dựng; Công an Thành phố;
  - UBND TP Thủ Đức và quận, huyện;
  - VPUB: CVP, PCVP/VX, PCVP/ĐT;
  - Phòng TH, ĐT, VX;
  - Lưu: VT, (VX-VN).
- (Kèm Tờ trình số 3157/TTr-UBND và Công văn số 542-CV/ĐU)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Diệu Thúy**