

Số: 300 /UBND
V/v tăng cường công tác phòng
cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu
hộ trên địa bàn Quận 3

Quận 3, ngày 28 tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận 3;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 12 Phường.

Căn cứ Công văn số 673/UBND-NCPC ngày 06 tháng 2 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 3 yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Công an Quận 3:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho người dân và các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn quận, nhất là sau dịp tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024. Tập trung theo dõi, giám sát việc khắc phục những tồn tại, vi phạm về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại các cơ sở loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn quận sau đợt tổng kiểm tra¹; kiên quyết không để các cơ sở vi phạm nghiêm trọng về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, có nguy cơ cháy, nổ cao hoạt động. Tiếp tục kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân, cơ sở bổ sung ngay các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy² nhằm hạn chế nguy cơ xảy ra cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

2. Phòng Quản lý đô thị Quận 3:

- Phối hợp với Công an quận và các đơn vị có liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận để đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền nghiên cứu, ban hành quy định cụ thể về cấp nước phòng cháy, chữa cháy khi lập quy hoạch, dự án xây dựng mới hoặc cải tạo đô thị, khu dân cư; ưu tiên mọi nguồn nước sử dụng cho phòng cháy, chữa cháy.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn quận; phối hợp với Ủy ban nhân dân 12 Phường tổ chức kiểm tra toàn diện hoạt động quản lý xây

¹ Trọng tâm là: Công văn số 1483/UBND ngày 13 tháng 9 năm 2023 về tăng cường PCCC đối với chung cư, nhà cao tầng có căn hộ để ở, phòng trọ, nhà ngăn phòng cho thuê để ở trên địa bàn Quận 3; Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận về tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư cũ trên địa bàn quận 3.

² Các giải pháp như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đảm bảo.

dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm theo quy định của pháp luật (thực hiện trong Quý III năm 2024).

- Theo dõi, cập nhật và hướng dẫn giải pháp kỹ thuật tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các công trình hiện hữu theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 825/CD-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2023 khi nhận được hướng dẫn từ cơ quan cấp trên.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân 12 Phường tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận, nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự về trật tự xây dựng thì trao đổi Công an quận để xem xét, xử lý theo quy định.

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng theo đúng quy định. Đối với các cơ sở đã rà soát theo Công điện 825/CD-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ: phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức rà soát, lập danh sách các công trình xây dựng dạng “chung cư mini” để kiểm tra điều kiện pháp lý và việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng; kịp thời xử lý các công trình có dấu hiệu vi phạm về trật tự xây dựng; đồng thời tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức Đảng, đảng viên, cán bộ, công chức và các cá nhân có liên quan để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phụ trách.

- Phối hợp với Công an quận thực hiện hiệu quả Quy hoạch hạ tầng phòng cháy, chữa cháy thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, bảo đảm bảo đảm phù hợp với thực tiễn của địa phương và thống nhất, đồng bộ với Chiến lược phát triển kinh tế, xã hội giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

3. Phòng Kinh tế Quận 3:

- Chủ trì, phối hợp với Công an quận, Phòng Quản lý đô thị quận, Công ty điện lực Sài Gòn và các đơn vị có liên quan khẩn trương nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền bổ sung quy định về sử dụng điện an toàn sau công tơ, xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan quản lý, tổ chức, cá nhân; tham mưu cơ quan cấp trên hoàn thiện dự án Luật sửa đổi, bổ sung Luật Điện lực đồng thời có giải pháp để giảm thiểu nguy cơ cháy, nổ do hệ thống, thiết bị điện gây ra.

- Phối hợp với các đơn vị chức năng tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn về an toàn phòng cháy, chữa cháy trong sử dụng điện; thực hiện tổng rà soát, kiểm tra, an toàn trong sử dụng điện đối với các công trình, cơ sở, hộ gia đình để hướng dẫn, khuyến cáo người dân phòng ngừa, bảo đảm an toàn tuyệt đối trong sản xuất, sinh hoạt; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, tăng cường quản lý nhà nước đối với các cơ sở kinh doanh, bảo quản hóa chất có nguy cơ cháy, nổ cao ở khu dân cư, nơi tập trung đông người và di dời, bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

4. Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 3:

Khẩn trương phối hợp với Công an quận thực hiện việc lồng ghép kiến thức, kỹ năng về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ vào chương trình giảng dạy, hoạt động ngoại khóa, trải nghiệm trong các cơ sở giáo dục; đẩy mạnh tuyên truyền, tập huấn kiến thức, kỹ năng về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho học sinh, sinh viên phù hợp với lứa tuổi.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin Quận 3:

- Phối hợp Công an quận, Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao quận và Ủy ban nhân dân 12 Phường thực hiện công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức trực quan sinh động trên các phương tiện thông tin đại chúng và các tuyến đường chính của quận,... nhằm tác động sâu sắc đến nhận thức và ý thức tự giác chấp hành pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý của Tổ kiểm tra, xử lý biển hiệu, băng rôn, pano quảng cáo, quảng cáo thương mại trên địa bàn quận và tăng tần suất kiểm tra, xử lý của Đội kiểm tra liên ngành văn hóa xã hội quận theo Quy chế tổ chức và hoạt động của lực lượng Kiểm tra liên ngành trong lĩnh vực văn hóa, thông tin và phòng, chống tệ nạn xã hội Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó tập trung kiểm tra đối với các cơ sở hoạt động kinh doanh dịch vụ karaoke, phòng thu âm, ghi âm, cà phê dạng bar, beerclub, nhà hàng ăn uống, tụ điểm biểu diễn nghệ thuật, các bảng hiệu, bảng quảng cáo ngoài trời sử dụng điện tử, đèn led.

6. Trung tâm Văn hóa Thể dục Thể thao Quận 3:

Tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng tăng cường tuyên truyền, phổ biến kiến thức rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành quy định pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng, chống cháy, nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

7. Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 3:

Phối hợp Công an quận, UBND 12 Phường và các đơn vị có liên quan dự toán kinh phí trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới.

8. Ủy ban nhân dân 12 Phường thuộc Quận 3:

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động nắm tình hình địa bàn, lĩnh vực, kiểm tra, rà soát để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các đối tượng cầm đầu chỉ đạo, tổ chức thực hiện xây dựng nhiều công trình không phép để trục lợi (thông qua việc mua bán, cho thuê...), phá vỡ quy hoạch, gây mất an ninh, trật tự trên địa bàn quận.

- Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy và hướng dẫn kỹ năng phòng cháy, chữa cháy,

thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn.

- Khẩn trương chỉ đạo rà soát, kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn; trọng tâm là thực hiện việc rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về phòng cháy, chữa cháy để xử lý nghiêm. Có biện pháp khả thi khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, nhất là về phòng cháy, chữa cháy; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy để bảo đảm an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân, phòng ngừa không để xảy ra cháy gây hậu quả nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và an toàn đời sống, gây dư luận, bức xúc trong Nhân dân. Kiện toàn bộ máy tổ chức, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc quận và Chủ tịch Ủy ban nhân dân 12 Phường khẩn trương chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện nghiêm nội dung của công văn này. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân quận (qua Công an quận) để chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- TT.Quận ủy – TT.UBND Q3;
- C,PVP.UBND Q3;
- NCTH-VP/UB;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Bình