

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4048 /UBND-NV

Quận 12, ngày 05 tháng 6 năm 2024

V/v thông tin và tạo điều kiện cho
cán bộ, công chức, viên chức vay tiền
tạo lập nhà ở

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn,
đơn vị sự nghiệp thuộc quận;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường.

Ủy ban nhân dân quận tiếp nhận Công văn số 576/QPTNO-TĐ ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Quỹ phát triển nhà ở về việc hỗ trợ phổ biến thông tin và tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà ở.

Nhằm tạo điều kiện để cán bộ, công chức, viên chức có nhu cầu vay tiền tạo lập nhà ở, tiếp cận các thông tin liên quan, Ủy ban nhân dân quận đề nghị:

1. Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường:

- Tổ chức triển khai trong toàn thể cán bộ, công chức, viên chức toàn bộ nội dung Công văn số 576/QPTNO-TĐ ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Quỹ phát triển nhà ở về việc hỗ trợ phổ biến thông tin và tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà ở (đính kèm).

- Căn cứ các quy định hiện hành tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà, đảm bảo đúng đối tượng, chế độ chính sách đối với cán bộ, công chức, viên chức.

2. Phòng Nội vụ: Tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân quận theo dõi kết quả thực hiện của các đơn vị, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố theo yêu cầu.

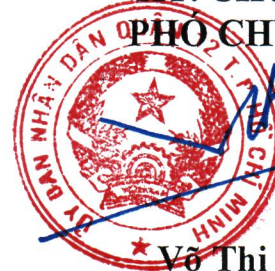
Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp và Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường tổ chức thực hiện. / TU

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Quận ủy;
- UBND quận (CT, các PCT);
- Văn phòng UBND quận;
- Lưu: VT, NV.T.20b.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thị Chính

Số: 576 /QPTNO-TĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 5 năm 2024

V/v hỗ trợ phổ biến thông tin và tạo
điều kiện cho cán bộ công chức,
viên chức vay tiền tạo lập nhà ở

PHÒNG NỘI VỤ, Q.12

ĐẾN

Số:

Ngày:

27/5/24

Kính gửi: UBND Quận 12 - Phòng Nội vụ
Số 1, đường Lê Thị Riêng, phường Thới
An, quận 12

Quỹ Phát triển nhà ở thành phố là tổ chức tài chính Nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, hoạt động theo nguyên tắc hoàn vốn và không vì mục tiêu lợi nhuận. Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở đang triển khai Chương trình cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở cụ thể như sau :

1- Về đối tượng vay :

- Cán bộ, công chức, viên chức thuộc các Sở, Ban ngành, Quận, Huyện; cơ quan hành chính sự nghiệp thuộc khu vực hưởng lương từ ngân sách thành phố;
- Lực lượng vũ trang nhân dân Thành phố gồm : Quân đội nhân dân, Công an nhân dân và Dân quân tự vệ thuộc Thành phố;
- Cán bộ công đoàn chuyên trách, công chức, viên chức hưởng lương từ nguồn tài chính công đoàn thuộc tổ chức Công đoàn Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cán bộ, công chức và người lao động thuộc Cục Thuế Thành phố.

2- Về điều kiện về nhà ở :

- Tại thời điểm vay tiền, người vay (gồm người đứng tên vay cùng vợ hoặc chồng) không đứng tên sở hữu về nhà ở, quyền sử dụng đất ở và bản thân cũng như vợ hoặc chồng chưa từng được Nhà nước giải quyết các chế độ chính sách về nhà ở, đất ở. Trường hợp được Nhà nước giải quyết cho mua nhà ở xã hội thì vẫn được xem xét vay tiền tại Quỹ theo chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố.

3- Về nơi cư trú: Người vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở thành phố phải có nơi thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh.

4- Về thời gian làm việc: Người vay tiền có thời gian làm việc từ 3 năm liên tục trở lên. Thời gian công tác được tính bao gồm cả thời gian trước đó đã làm việc tại đơn vị cùng thuộc khu vực hưởng lương ngân sách thành phố.

5- Về nguồn vốn tự có: Người vay tiền phải có khả năng tài chính trả trước tiền mua nhà tối thiểu là 30% giá trị căn nhà/căn hộ và chứng minh nguồn thu nhập ổn định để trả vốn + lãi vay.

6- Về hạn mức vốn vay: mức cho vay tối đa hiện nay là 900.000.000 đồng/01 hồ sơ, nhưng không quá 70% giá trị căn nhà/căn hộ.

7- Về thời hạn cho vay: tối đa là 20 năm.

8- Về lãi suất tiền vay: hiện nay Quỹ đang áp dụng mức lãi suất cho vay là 4,7%/năm; Lãi vay được tính theo dư nợ giảm dần.

9- Tài sản thế chấp đảm bảo: bằng chính căn nhà/căn hộ dự kiến mua có giấy tờ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Chính sách cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở dành cho cán bộ công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách thành phố rất có ý nghĩa kinh tế, chính trị, xã hội và mang tính nhân văn sâu sắc, góp phần đảm bảo chính sách an sinh xã hội của thành phố đồng thời giúp cho cán bộ công chức, viên chức có nhà ở ổn định, yên tâm công tác.

Do đó để hỗ trợ và tạo điều kiện cho cán bộ công chức – viên chức của đơn vị mình có điều kiện vay vốn tạo lập nhà ở, Quỹ Phát triển nhà ở thành phố rất mong Lãnh đạo đơn vị và Ban chấp hành công đoàn đơn vị hỗ trợ phổ biến những thông tin nêu trên đến cán bộ công chức – viên chức trong đơn vị.

Trường hợp đơn vị có nhu cầu tư vấn trực tiếp cho cán bộ công chức, viên chức xin vui lòng liên hệ với Quỹ Phát triển nhà ở thành phố để được hướng dẫn cụ thể:

+ Địa chỉ liên hệ: số 121 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 09, Quận 03.

+ Điện thoại: 39319898 - Phòng Thẩm định.

+ Website: hof.com.vn

Chân thành cảm ơn sự quan tâm và hỗ trợ của Lãnh đạo và Ban chấp hành công đoàn đơn vị.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TĐ.



Ngô Tấn Phát