

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 12, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Số: 8794/UBND-TNMT

Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất
đối với nhà đất công sản.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố. Hiện nay, các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân Quận 12 đang thực hiện lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Theo đó, trong thành phần hồ sơ cần có bản đồ hiện trạng vị trí được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

Các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân Quận 12 đang liên hệ đơn vị đo đạc để lập bản đồ hiện trạng vị trí, có kiểm duyệt của Sở tài nguyên và Môi trường để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Ủy ban nhân dân Quận 12 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt bản đồ để thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với 160 địa chỉ nhà đất công sản (đính kèm danh sách).

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận :

- Như trên (kèm danh sách);
- UBND quận (CT, các PCT);
- Các phòng, trung tâm, đơn vị trực thuộc UBND quận;
- UBND 11 phường;
- Lưu: VT.
(TNMT/TN/N)



Nguyễn Văn Đức

DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT VÀ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN



Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố

I. KHỐI CƠ QUAN HÀNH CHÍNH, ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP

1	Trung tâm Văn hóa (Nhà truyền thống An Phú Đông)	QL 1A khu phố 1 phường An Phú Đông, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 60754/QĐ-UB ngày 23/01/1995 của UBNDTP.	15,933	420	Nhà truyền thống	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
2	Phòng Giáo dục và Đào tạo	173/4H, khu phố 1 phường Hiệp Thành	Quyết định xác lập SHNN số 758/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	3,825	960	Phòng GD&ĐT	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
3	Quận Đoàn	Trong khuôn viên Nhà Thiếu nhi quận 12		236	236	Trụ sở quận đoàn	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
4	Nhà thiếu nhi quận 12	100, khu phố 3 phường Hiệp Thành	Quyết định xác lập SHNN số 1419/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	9,375	2,131	Nhà Thiếu nhi	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
5	Trường bồi dưỡng giáo dục quận 12	37/6, khu phố 3 phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 778/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	1,483	614	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
6	Trung tâm kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp (Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên)	37/6, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp quận 13	Quyết định xác lập SHNN số 760/QĐ-UBND ngày 21/6/2006 của UBNDTP.	1,867	646	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
7	Trường Nuôi dạy trẻ khuyết tật (trường Chuyên biệt Ánh Dương)	37/7 tổ 37, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 37/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBNDTP.	3,505	686	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
8	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị	Khu phố 3 phường Tân Thới Hiệp, quận 13	Quyết định xác lập SHNN số 972/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	6,050	1,192	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
9	Trung tâm Văn hóa	Số 9, QL22, khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, (Tổ ký)	Quyết định xác lập SHNN số 570/QĐ-UB ngày 07/8/1994 của UBNDTP.	16,950	4,039	TTVH, nhà sách, hồ bơi, cửa hàng bán quần áo	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
10	Trung tâm Văn hóa (nhà tưởng niệm Nguyễn An Ninh)	khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, (Tổ ký)		3,121	629	Nhà tưởng niệm Nguyễn An Ninh	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
11	Trụ sở UBND quận 12	Số 01 Lê Thị Riêng, phường Thới An, quận 12	Quyết định số 904/QĐ-UB ngày 18/11/2003 của UBND Q.12. Biên bản triển khai ngày 18/3/2004.	36,642	2,914	Trụ sở UBND Q12	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

II. KHỐI PHƯỜNG

PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG

12	UBND P. APĐ	Thửa 45, tờ 40 (TL2005)	UBND Q. 12 đã đầu tư xây dựng mới Trụ sở hành chính UBND phường An Phú Đông.	3,094	586	Trụ sở UBND phường An Phú Đông	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
13	BĐH KP1 (nay là Văn phòng Khu phố 1).	Tờ 3, đường Vườn Lài, KP1; thửa 7, tờ 26.	Quyết định xác lập SHNN số 1581/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	395	182	VP.KP	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
14	BĐH KP2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	Thửa 29, tờ 51 (TL2005); Tờ 22, đường Vườn Lài, KP2.	Quyết định xác lập SHNN số 1582/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	1,009	263	Hiện là chốt dân phòng, phòng đọc sách, VP.KP, trong đó 505,5m2 thuộc lộ giới đường Vườn Lài dự kiến mở rộng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
15	BDH KP3 (nay là Văn phòng Khu phố 3)	Tờ 49, đường APĐ, thửa 83, tờ 8	Quyết định xác lập SHNN số 1579/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND TP.	169	40	VP.KP	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
16	Đất công	Thửa 434 tờ 37 (TL2005) tờ 17 khu phố 1, phường An Phú Đông	Tiếp tục sử dụng để xây dựng trụ sở Công an+ phường Đội phường APĐ theo Công văn số 6758/UBND-TM ngày 25/12/2012 của UBND TP thay vì bán đấu giá theo Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011.	2.386		Đã xây dựng trụ sở công an, phường đội, VP.KP4, phường An Phú Đông	Xây dựng trụ sở công an, phường đội, VP.KP4, phường An Phú Đông
17	Trung tâm học tập cộng đồng	Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 53	Thuộc PL1, STT9, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND TP. Tiếp tục sử dụng làm Trung tâm học tập cộng đồng phường APĐ.	455	99	Trung tâm học tập cộng đồng	Thuộc PL1, STT9, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND TP. Tiếp tục sử dụng làm Trung tâm học tập cộng đồng phường APĐ.
PHƯỜNG ĐỒNG HƯNG THUẬN							
18	UBND phường	70/42 - KP3 - P.Đồng Hưng Thuận - Q.12	Quyết định xác lập SHNN số 1420/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND TP.	3,078	1,032	Trụ sở UBND + BCH Quận sự phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
19	BDH Khu phố 2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	90/3A1 - KP2 - P. ĐHT - Q.12	Quyết định xác lập SHNN số 1479/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND TP.	56	56	VP.KP	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
20	BDH khu phố 2A (nay là Văn phòng khu phố 2A).	27A - KP2 - P. ĐHT - Q.12	Quyết định xác lập SHNN số 60809/QĐ-UB ngày 23/01/1995 của UBND TP.	118.4	118.4	VP.KP 2A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
21	BDH khu phố 3 (nay là Văn phòng khu phố 3).	B164A1 - KP3 - P.ĐHT - Q.12	Quyết định xác lập SHNN số 827/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND TP.	237	150	VP.KP (VB số 5497/UB-TM ngày 15/9.2004 của UBND TP về chấp thuận cho UBND quận 12 được bán nhà và CNQSDĐ)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố (thay vì bán nhà và CNQSDĐ theo VB số 5497/UB-TM ngày 15/9/2004 của UBND TP)
22	BDH khu phố 3A (nay là Văn phòng khu phố 3A).	Tổ 12 - KP3 - P.ĐHT - Q.12	Hiện là VP.KP3	18	18	VP.KP 3A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
23	BDH khu phố 4 (nay là Văn phòng khu phố 4).	9/3A1 - KP4 - P. ĐHT - Q.12	Công văn số 1509/UBND-TC ngày 01/8/2007 của UBND Q. 12.	51	51	VP.KP	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
24	Thửa 166 - Tờ 52, Tổ 6 - KP5 - P.ĐHT - Q.12 (nay là VP Khu phố 5 và TT Học tập cộng đồng)	Thửa 166 - Tờ 52, Tổ 6 - KP5 - P.ĐHT - Q.12	Hiện sử dụng làm VP Khu phố 5 và TT. Học tập cộng đồng phường ĐHT (Phụ lục 1-Công văn 6837)	350.5	350.5	Đất trống	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
PHƯỜNG HIỆP THÀNH							
25	Công an phường Hiệp Thành	Tờ 28 MPT 3; 4; 5 (TL 2005)		438	438	Trụ sở công an	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
26	Ban điều hành KP 2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	Tờ 28 MPT 6; 7; 8 (TL 2005)		126	44	VP.Ban điều hành KP 2;	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
27	BDH khu phố 3 (nay là Văn phòng Khu phố 3).	Tờ 44 MPT 32;44. (a) (TL 2005)	Quyết định xác lập SHNN số 1416/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND TP.	387	95	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
28	BĐH khu phố 5 (nay là Văn phòng Khu phố 5)	Tờ 10 MPT 79	Quyết định xác lập SHNN số 1418/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	452	193	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
29	BĐH Khu phố 7 (nay là Văn phòng Khu phố 7)	Khu phố 5, phường Hiệp Thành, quận 12		160	84	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
30	Đài Liệt sĩ phường Hiệp Thành	Tờ 23 MPT 34;41;58;59 (TL 2005)	Quyết định xác lập SHNN số 1481/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	2,295.2	24.9	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
31	Chợ Hiệp Thành	Tờ 29 MPT 250 (TL 2005)		2,225.6	924.0	Chợ Hiệp Thành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

PHƯỜNG TÂN CHÁNH HIỆP

32	UBND Phường	19/6 đường TCH 10, khu phố 3, phường TCH	Quyết định xác lập SHNN số 2585/QĐ-UBND ngày 30/6/2006 của UBNDTP.	2,247	1,397	Trụ sở UBND phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
33	VP Khu Phố 2	Đường Tô Ký, Tờ 3, khu phố 2	Quyết định xác lập SHNN số 2589/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	158	90	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
34	VP Khu Phố 2A	Đường TCH 36	Quyết định xác lập SHNN số 2590/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	254	63	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
35	VP. Khu Phố 3	Đường TCH 26	Quyết định xác lập SHNN số 2588/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	135	92	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
36	VP Khu Phố 4A	Đường TCH 4A	Quyết định xác lập SHNN số 2586/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	161	105	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
37	UBND Phường Hiệp Thành (nay là Văn phòng khu phố 4)	Tờ 43 MPT 6;7;11;16; (a) (TL 2005)	Thuộc PL1, STT 2 CV 6837/UBND-TM. Tiếp tục quản lý sử dụng; Đồng thời triển khai đầu tư xây dựng Nhà văn hóa kết hợp Cầu lạc bộ ông bà cháu phường Hiệp Thành (thay vì xây dựng Cầu lạc bộ ông bà cháu tại tờ bản đồ số 27, thửa 44 phường Hiệp Thành theo Quyết định số 278/QĐ-UB ngày 28/01/2004 của UBND TP (mặt bằng này đề xuất bán đấu giá tại STT2 - Phụ lục 3).	1,654.5	92.9	Có công trình	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
38	Nhà Văn hoá phường	Khu phố 4	Quyết định xác lập SHNN số 573/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBNDTP.	2,313	593	Nhà Văn hoá	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
39	Chợ Tân Chánh Hiệp	KP2, đường Tô Ký, phường Tân Chánh Hiệp	Chợ	6,791.3	3,579.1	Chợ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

PHƯỜNG TÂN HƯNG THUẬN

40	VP. Khu phố 5	Tờ 52 thửa 9 (TL2005)	Quyết định xác lập SHNN số 57514/QĐ-UB ngày 14/01/1995 của UBNDTP.	152	97	Trụ sở BĐH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
----	---------------	-----------------------	--	-----	----	--------------------	--

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
41	VP.Khu phố 7	Tờ 39 Thửa 89 (TL.2005)	Quyết định xác lập SHNN số 1410/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	97	76	Trụ sở VP Khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
42	VP. Khu phố 6	Tờ 44 Thửa 151 (TL.2005)	Quyết định giải quyết tranh chấp số 4513/QĐ-UBND ngày 12/7/2000 của UBNDTP.	115	74	Trụ sở BDH khu phố 6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
43	Chốt dân phòng khu phố 7	Tờ 28 Thửa 37 (TL.2005)		22	22	Chốt gác dân phòng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
PHƯỜNG TÂN THỚI HIỆP							
44	VP.Khu phố 1	Thửa 18 tờ 52	Quyết định xác lập SHNN số 1412/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	33	58	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
45	VP.Khu phố 4	MPT 01 tờ 5	Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 12/11/2004 của UBND Q. 12. Quyết định xác lập SHNN số 1413/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	203	74	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
PHƯỜNG THANH LỘC							
46	Ủy ban nhân dân phường	540 Hà Huy Giáp khu phố 1, phường Thanh Lộc	Quyết định xác lập SHNN số 970/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	2.667	613	Trụ sở UBND P. TL + PD + Thuế.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
47	Ủy ban nhân dân phường (TT Học tập cộng đồng)	Khu phố 3B phường Thanh Lộc quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 967/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	1.038.0	306.7	Gồm 8 phòng học: 02 phòng dạy vĩ tính, các phòng còn lại dạy phổ cập.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
48	BDH khu phố 2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	Khu phố 2 phường Thanh Lộc quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 966/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	157	103	BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
49	BDH khu phố 1 (nay là Văn phòng Khu phố 1).	Khu phố 1 phường Thanh Lộc quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 968/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	471	156	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
50	Nhà văn hóa phường	Khu phố 1 phường Thanh Lộc quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 29/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBNDTP.	3.289	1.269	NVH, Bìa tường niệm khoảng 1.269m ² ; diện tích còn lại 2.020m ² nằm trong lộ giới đường Hà Huy Giáp	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
51	BDH khu phố 3B (nay là Văn phòng Khu phố 3B).	Khu phố 3B phường Thanh Lộc quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 971/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	114	106	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
52	Ban điều hành khu phố 3A (nay là Văn phòng Khu phố 3A).	Khu phố 3A phường Thanh Lộc quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 969/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	182	60	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
53	BDH khu phố 3C (nay là Văn phòng Khu phố 3C).	Khu phố 3C phường Thanh Lộc quận 12		181.2	81.7	Trụ sở BDH khu phố 3C	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
54	Chợ Đường	Khu phố 2 phường Thanh Lộc quận 12		125.0	125.0	Chợ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
PHƯỜNG THẠNH XUÂN							
55	UBND phường	18A, KP3, P.TX, Q12	Giấy Chứng nhận số T00004/1aQSD/805/UB ngày 06/4/1999 và Quyết định số 6318/QĐ-UB-QLĐT ngày 21/11/1998 của UBNDTP.	1,691	385	Trụ sở UBND phường.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
56	Công an phường	Không số, TX 25, KP3, P.TX, Q12		1,370	129	Trụ sở công an phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
57	BĐH Khu phố 1 (nay là Văn phòng Khu phố 5).	297 KP1, P.TX, Q12	Quyết định xác lập SHNN số 63909/QĐ-UB ngày 27/5/1995 của UBNDTP. Ngày 01/4/1997 chia tách làm VP. BĐH KP1.	131	110	VP BĐH khu phố.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
58	BĐH Khu phố 2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	Không số, TX 25, KP2, P.TX, Q12		193	81	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
59	BĐH Khu phố 3 (nay là Văn phòng Khu phố 3).	Không số, TX 43, KP3, P.TX, Q12	Quyết định thu hồi số 22/QĐ-UBND-TNMT ngày 23/01/2007 và Biên bản triển khai Quyết định ngày 29/01/2007. Có 100m2 xây dựng Trụ sở BĐHKP3.	198	149	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
60	BĐH Khu phố 4 (nay là Văn phòng Khu phố 4).	Không số, TX 52, KP4, P.TX, Q12		71	52	mới xây dựng xong	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
61	Nhà bia tưởng niệm Vườn Cao đồ	KHÔNG SỐ, KP4, P.TX, Q12		4,474.0	493.5	Nhà bia tưởng niệm	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
62	Chợ Thanh Xuân	không số, KP3, P.TX, Q12		3,442.6	3,442.6	Chợ thanh xuân	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
PHƯỜNG TRUNG MỸ TÂY							
63	UBND + Công an Phường	026 khu phố 5, phường TMT Tờ 22 MPT3	Quyết định xác lập SHNN số 1580/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	5,537	1,775	Trụ sở UBND phường + phường đội + công an + trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
64	Trụ sở VP. Khu phố 1	KP1	Quyết định xác lập SHNN số 1572/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	140	140	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
65	Trụ sở VP.Khu phố 2	KP2	Quyết định xác lập SHNN số 1572/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	116	116	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
66	Trụ sở VP.Khu phố 3	KP3	Quyết định xác lập SHNN số 1573/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	116	116	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
67	Trụ sở VP. Khu phố 4	KP4	Quyết định xác lập SHNN số 1574/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	217	217	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
68	Trụ sở VP. Khu phố 5	KP5	Quyết định xác lập SHNN số 1575/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBNDTP.	459	459	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
69	Miếu Cây Quéo	Tờ 18 MPT 183,229	Miếu Cây Quéo được công nhận là khu di tích lịch sử quốc gia.	465.1		Miếu Cây Quéo được công nhận là khu di tích lịch sử quốc gia.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT							
70	VP. Khu phố 6	KP6	Quyết định xác lập SHNN số 2581/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	74	74	Trụ sở BĐH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
71	Chốt dân phòng KP4	KP 4		35	35	Chốt dân phòng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
72	VP. Khu phố 7	MPT 268, tờ 8 khu phố 7	Quyết định xác lập SHNN số 2579/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	103	64	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
73	VP. Khu phố 4	Khu phố 4	Quyết định xác lập SHNN số 31/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBNDTP.	34	34	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
74	VP. Khu phố 5	Khu phố 5	Quyết định xác lập SHNN số 2580/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	99	63	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
75	VP. Khu phố 3	MPT 105, MPT 106, MPT 115, tờ 24 Khu phố 3	Công văn số 1509/UBND-TC ngày 01/8/2007 của UBND Q. 12.	70	70	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
76	VP. Khu phố 1	Khu phố 1		28	28	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
77	Chợ Lạc Quang	Thửa 149, tờ 11, Khu phố 3		815.5	815.5	Chợ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
78	Trụ sở UBND phường Tân Thới Nhất	Thửa 336, 337, tờ BD 4, phường Tân Thới Nhất		3.823.1	1.465	Trụ sở mới của UBND phường Tân Thới Nhất.	Tiếp tục sử dụng, quản lý theo quy hoạch của thành phố.

PHƯỜNG THỚI AN

79	UBND phường Thới An	Thửa số 1, 2, 3, 4 (340 LVK P.TA Q.12)	Quyết định số 6667/QĐ-UBND ngày 21/11/1997 của UBNDTP và Quyết định xác lập SHNN số 761/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	7.449	1.173	Trụ sở UBND phường Thới An	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
80	Cơ sở 2 Y tế dự phòng (nay là Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Thạnh Xuân).	549, đường Tô Ngọc Vân, P. Thạnh Xuân	Quyết định xác lập SHNN số 771/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	1.182	628	Phòng khám đa khoa	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
81	BDH KP3A (nay là Văn phòng Khu phố 3A).	Thửa 12 tờ bản đồ số 10 (TA09, KP3, P.TA)	Quyết định xác lập SHNN số 933/QĐ-UB ngày 08/7/2004 và Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	184	184	Trụ sở VP khu phố 3A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
82	BDH KP1 (nay là Văn phòng Khu phố 1).	Thửa 91 tờ bản đồ số 39 (KP1, P.TA)	Chi tiết tại Báo cáo số 76/BC-UBND-QLĐT ngày 15/5/2008 và Công văn số 1509/UBND-TC ngày 01/8/2007 của UBND Q. 12.	191	191	Trụ sở VP khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
83	BDHKP3 (nay là Văn phòng Khu phố 7).	Thửa 26 tờ bản đồ số 03 (KP3, P.TA)	Quyết định xác lập SHNN số 762/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	91	91	Trụ sở VP khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
84	BDH KP2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	Thửa 42 tờ bản đồ số 21(KP2, P.TA)	Quyết định xác lập SHNN số 765.QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	104	80	Trụ sở VP khu phố 2	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
85	BDH KP2A (nay là Văn phòng Khu phố 5).	Thửa 23 tờ bản đồ số 33 (KP2A, P.TA)	Quyết định xác lập SHNN số 24/QĐ-UB ngày 28/01/2005 UBND Q. 12 và Quyết định số 764.QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	450	100	Trụ sở VP khu phố 2A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
86	BĐH Khu phố 6 (nay là Văn phòng Khu phố 6).	Một phần thửa 185 tờ bản đồ số 19 (KP2, P.TA)	Công văn số 73/UBND-TNMT ngày 15/01/2008 của UBND Q. 12.	172	164	Trụ sở BĐH Khu phố 6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
III. KHỐI GIÁO DỤC							
KHỐI MẦM NON							
87	Trường mầm non Bông Hồng	2686/1A khu phố 1 phường An Phú Đông, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 63916/QĐ-UBND ngày 07/5/1995 của UBNDTP.	2,066	1,307	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
88	Trường Mẫu giáo Sơn ca 1	93/3 Nguyễn Văn Quà, khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 2584/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	619	578	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
89	Trường Mẫu giáo Sơn ca 3.	30/7 Nguyễn Văn Quà, phường Đông Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 779/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	1,034	956	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
90	Trường Mầm non Sơn ca 1 - Phân hiệu 1	75/5A Quốc lộ 1A, khu phố 2 phường Đông Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 868/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	79	79	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
91	Trường Mầm non Sơn ca 1 phân hiệu 3	72 A1 Tô Ký, phường Đông Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 869/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	173	148	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
92	Trường Mẫu giáo Hòa Mi 2	89A, Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 2, phường Hiệp Thành,	Quyết định xác lập SHNN số 72075/QĐ-UBND ngày 06/8/1996 của UBNDTP.	3,782	1,199	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
93	Trường Mầm non Vàng Anh	1/4 Lê Văn Khương, khu phố 1, phường Hiệp Thành	Quyết định xác lập SHNN số 60792/QĐ-UBND ngày 23/01/1995 của UBNDTP.	1,962	708	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
94	Trường Mầm non Sơn Ca 5	37/3, khu phố 4 phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 874/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	3,648	1,915	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
95	Trường Mầm non Sơn Ca	74/3, khu phố 7, phường Tân Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 876/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	256	236	Trường học (VB số 5497/UB-TM ngày 15/9/2004 của UBNDTP về chấp thuận cho UBND quận 12 được bán nhà và CNQSDĐ)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố (thay vì bán nhà và CNQSDĐ theo VB số 5497/UB-TM ngày 15/9/2004 của UBNDTP)
96	Trường Mầm non Sơn Ca (phân hiệu 2)	4/50A bis, khu phố 5, phường Tân Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 828/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	181	147	Trường học (VB số 5497/UB-TM ngày 15/9/2004 của UBNDTP về chấp thuận cho UBND quận 12 được bán nhà và CNQSDĐ)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố (thay vì bán nhà và CNQSDĐ theo VB số 5497/UB-TM ngày 15/9/2004 của UBNDTP)
97	Trường Mầm non Sơn Ca (phân hiệu 3)	49/1B1, khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận, quận 12	Trường học	341	341	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
98	Trường Mẫu giáo Sơn Ca 6	98/3 Khu phố 3 phường Tân Thới Hiệp, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 826/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	3,975	1,522	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
99	Trường Mầm non Sơn Ca 2	679/29/2 Quốc lộ 1A phường Thạnh Xuân, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 2582/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	1,613	413	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
100	Trường Mầm non Sơn Ca 4	123-125, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 870/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	959	486	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
101	Trường Mẫu giáo Hòa Mi 1	Số 1, TA16, khu phố 1, phường Thới An, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 582/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBNDTP.	5.271	413	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
102	Trường MN Sơn Ca 9	Thửa 409 tờ bản đồ số 30 (KP2A, P.TA)	Xây dựng trường MG Sơn ca 9 theo Công văn số 6259/UBND-TM thay vì bán đấu giá theo Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011.	1.034,9	1.474,7	Trường mầm non Sơn Ca 9	Xây dựng trường MG Sơn ca 9 theo Công văn số 6259/UBND-TM thay vì bán đấu giá theo Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011.
103	Trường MN Sơn Ca 9	Thửa 410 tờ bản đồ số 30 (KP2A, P.TA)					Xây dựng trường MG Sơn ca 9 theo Công văn số 6259/UBND-TM thay vì bán đấu giá theo Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011.
104	Trường Mẫu giáo Bông Sen 2C	01 khu phố 1 phường Thạnh Lộc	Quyết định xác lập SHNN số 881/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP. Công văn số 835/UBND-KT ngày 05/3/2018 của UBNDTP thống nhất xây dựng Tru sở BCHQS phường Thạnh Lộc.	534,4	391	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
105	Trường Mầm non Thạnh Xuân (Hiện là MN Hồng Yên)	319/22, Khu phố 2, phường Thạnh Xuân (Tô Ngọc Vân)	QĐ xác lập sở hữu Nhà nước số 885/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBNDTP	3.806	1.493	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
106	Trường Mẫu giáo Bé Ngọc	18/19D, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, quận 12	Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 835/UBND-KT ngày 05/3/2018, theo đó chấp thuận cho Ủy ban nhân dân Quận 12 sử dụng đầu tư xây dựng Tru sở BCH Quận sự phường Tân Thới Nhất	456	72	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

KHỐI TIỂU HỌC

107	Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu	2683/1A khu phố 1 phường An Phú Đông, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 974/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP.	3.668	1.312	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
108	Tiểu học Trần Quang Cơ	khu phố 3 phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 884/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	4.491	1.451	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
109	Trường Tiểu học Trần Văn Ôn	78/4a bis khu phố 7, phường Tân Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 784/QĐ-UBND ngày 26/6/2006 của UBNDTP.	1.899	1079,9	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
110	Trường Tiểu học Lê Văn Thọ	225 khu phố 4 phường Tân Thới Hiệp, quận 12 (nay là trường TH Lê Văn Thọ)	Quyết định xác lập SHNN số 574/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBNDTP.	12.169	2.910	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
111	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ	326/37, Khu phố 3, phường Thạnh Xuân	Quyết định xác lập SHNN số 2583/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP.	2.871	913	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
112	Trường Tiểu học Quới Xuân	219/4, Khu phố 1, phường Thạnh Xuân (Tô Ngọc Vân)	Quyết định xác lập SHNN số 141/QĐ-UBND ngày 23/3/2001 của UBNDTP.	6.480	1.997	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
113	Trường Tiểu học Võ Văn Tấn	khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 35/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBNDTP.	2.940	896	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
114	Trường Tiểu học Quang Trung	17B, khu phố 4, phường Trung Mỹ Tây, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 1063/QĐ-UBND ngày 08/8/2006 của UBNDTP.	3.699	908	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
115	Trường Tiểu học Thuận Kiều	62/14b, khu phố 6, phường Tân Thới Nhất, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 829/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	5.995	1.728	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
116	Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai	11AT1, khu phố 1, phường Tân Thới Nhất, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 835/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	3,546	1,872	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
117	Trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 2 (nay là Trường TH Nguyễn Khuyến)	30 A1 khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, quận 12 (Nguyễn Văn Quá)	Quyết định xác lập SHNN số 785/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	5,411	3,735	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
118	Trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1 (trường chính)- nay là Trường TH Nguyễn Du.	A36Bis, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, quận 12 (Nguyễn Văn Quá)	Quyết định xác lập SHNN số 830/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	2,228	1,047	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
119	Trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1 (phần hiệu II)(nay là Trường Tiểu học Nguyễn Du - Phần hiệu 2)	36 QL 1A, khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 146/QĐ-UBND ngày 23/3/2001 của UBNDTP.	5,456	1,840	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
120	Trường Tiểu học Hiệp Thành (nay là Trường TH Nguyễn Trãi).	170/4A, khu phố 1 phường Hiệp Thành,	Quyết định xác lập SHNN số 872/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBNDTP.	5,581	1,820	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
121	Trường Tiểu học Hiệp Thành (nay là Phần hiệu Trường TH Nguyễn Trãi).	36/7B, khu phố 4 phường Hiệp Thành,	Chưa có Quyết định xác lập sở hữu nhà nước.	1,419	448	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
122	Trường Tiểu học Tân Chánh Hiệp (Nay là trường Tiểu học Hồ Văn Thanh)	24/1, khu phố 6, phường Tân Chánh Hiệp quận 12 (Nay là trường TH Hồ Văn Thanh)	Quyết định xác lập SHNN số 759/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	1,729	917	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
123	Phần hiệu trường Tiểu học Trần Quang Cơ	khu phố 9, phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 884/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP. Nay đã thực hiện đầu tư xây dựng trụ sở Công an, BCH Quân sự, VP khu phố 9, phường Tân Chánh Hiệp	1,872	399	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
124	Trường tiểu học Bàu Nai	Tờ bản đồ số 39 MPT 86,87,88 (TL2005)	Thuộc PL1, STT 8, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBNDTP. Tạm quản lý để đầu tư xây dựng Trường TH Bàu Nai.	3827.4	40	40	Đang triển khai xây dựng Trường tiểu học Bàu Nai (mới)
125	Trường Tiểu học Thạnh Lộc (nay là Trường TH Hà Huy Giáp)	Khu phố 1 phường Thạnh Lộc	Quyết định xác lập SHNN số 78/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	6,257	3,740	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
126	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ (Trước đây là Trường THPT Thạnh Lộc cũ do Sở GD&ĐT TP bàn giao)	Số 487, đường Tô Ngọc Vân, phường Thạnh Xuân, Quận 12	Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBNDTP.	6,832.34	3,834.71	Trường học	Thực hiện đầu tư xây dựng mới Trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ theo quy hoạch thành phố.
127	Trường Tiểu học Thới An (nay là Trường TH Kim Đồng)	Số 1, đường số 2, khu phố 1, phường Thới An, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 36/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBNDTP.	8,518	4,154	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

KHỐI TRUNG HỌC CƠ SỞ

128	Trường trung học cơ sở An Phú Đông	2688/1A, khu phố 1, phường An Phú Đông, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 836/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	4,966	1,297	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
129	Trường Mầm non Đông Hưng Thuận (Nay là Phần hiệu Trường MN Sơn Ca 3)	A9C bis, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 867/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	192	192	Trường học.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
130	Trường THCS Phan Bội Châu	Khu phố 4, phường Đông Hưng Thuận, quận 12		8,263	7,410	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
131	Trường THCS Trần Quang Khải	641, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 730/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	5.748	2.096	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
132	Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hiền	Khu phố 3 phường Tân Thới Hiệp, quận 12		16.500	2.559	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
133	Trường THCS Nguyễn An Ninh	2384/36, khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 576/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBNDTP.	13.045	2.193	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
134	Trường THCS Nguyễn Ảnh Thủ	224, khu phố 6, phường Tân Thới Nhất, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 833/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	1.760	756	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
135	Trường THCS Nguyễn Vĩnh Nghiệp	51/5B Lạc Quang, khu phố 2, phường Tân Thới Nhất.	Quyết định xác lập SHNN số 782/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	1.769	759	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
136	Trường THCS Tân Thới Hiệp (nay là Trường THCS Nguyễn Huệ).	Số 2K khu phố 6, phường Hiệp Thành	Quyết định xác lập SHNN số 871/QĐ-UBND của UBNDTP.	9.378	3.862	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
137	Trường THCS Trần Hưng Đạo	Thửa 32, 33 tờ 15 khu phố 3A. TL	Thu hồi theo Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 25/7/2005 của UBNDTP từ Viện Sinh học nhiệt đới và Công ty Giống thủy cầm Trung ương.	15.582,3	9.989,5	Trường THCS Trần Hưng Đạo	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
138	Trường Trung học cơ sở Thanh Xuân (Hiện là Trường THCS Lương Thế Vinh)	301/34, Khu phố 3, phường Thanh Xuân	Quyết định xác lập SHNN số 834/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	2.348	1.130	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

VI. KHỐI Y TẾ

139	Trạm Y tế phường An Phú Đông	44, đường Vườn Lài, phường An Phú Đông, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 722/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	1.045	287	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
140	Hội Chữ thập đỏ Quận 12	1/5C1 Nguyễn Văn Quai, thửa 140 tờ 35	Quyết định xác lập SHNN số 831/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	314	314	Hội Chữ thập đỏ Quận 12	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
141	Trạm Y tế phường Đông Hưng Thuận	593, đường Nguyễn Văn Quai, P.	Quyết định xác lập SHNN số 766/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	1.000	404	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
142	Trạm Y tế phường Hiệp Thành	286, đường Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 769/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	1.095	280	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
143	Bệnh viện quận 12	111 Tân Chánh Hiệp, phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 874/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	16.678	5.085	Bệnh viện quận	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
144	Trạm Y tế phường Tân Chánh Hiệp	43, đường TCH10, KP3, P. Tân Chánh Hiệp	Quyết định xác lập SHNN số 1715/QĐ-UBND ngày 30/8/2006 của UBNDTP.	1.105	236	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
145	Trạm Y tế phường Thạnh Lộc	538 2, KP1, P. Thạnh Lộc, Q.12.	Quyết định xác lập SHNN số 970/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	778	264	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
146	Trạm Y tế phường Thạnh Xuân	459, đường Tô Ngọc Vân, P. Thạnh Xuân		1.201	143	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
147	Trạm Y tế phường Trung Mỹ Tây	2384/34, QL 1A, KP5, P. TMT	Quyết định xác lập SHNN số 768/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	864	447	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
148	Trạm Y tế phường Thới An	30, đường TA16, KP2, P. Thới An, Q.12.	Quyết định xác lập SHNN số 770/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	931	209	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
PHỤ LỤC 2							
149	Trường Tiểu học Quới Xuân (phân hiệu 2A)(Hiện là Khoa Tham vấn và hỗ trợ cộng đồng)	Khu phố 1, phường Thanh Xuân (Tô Ngọc Văn)	Tiếp tục sử dụng theo Công văn số 3575/UBND-TM ngày 15/7/2011 của UBND TP thay vì bán đấu giá theo ông văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011.	552.0	552.0	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo Công văn số 3575/UBND-TM ngày 15/7/2011 của UBND TP thay vì bán đấu giá theo ông văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011.
150	- Trường Nguyễn Chí Thanh - Trường Nguyễn Thái Bình	Đường HT 11, KP3, phường Hiệp Thành, quận 12	Quyết định xác lập SHNN số 777/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP.	28,025.0	200.0	Trung tâm Hoa kiểng (đã xác nhập vào Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 12).	Tạm sử dụng để xây dựng 2 trường học: tiểu học và THCS. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai xây dựng thì Nhà nước sẽ thu hồi.
151	Trụ sở UBND phường Hiệp Thành	Tờ 28 MPT 3;4;(a) (TL 2005), đường HT 13	Quyết định xác lập SHNN số 1483/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP.	1,752	740	Trụ sở UBND phường + phường đội; 255 m2 kios phường cho thuê	Tạm sử dụng theo quy hoạch của thành phố. Đề nghị UBND phường chấm dứt ngay việc cho thuê và trả lại hiện trạng ban đầu.
152	Đã đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng Trường Mầm non Bé Ngoan.	MPT 183, MPT 186 MPT 188, MPT 189, tờ 47, Khu phố 4		1,881.5		Đất trống	Tạm quản lý để đầu tư xây dựng trường mầm non theo quy hoạch của thành phố. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.
153	Đã đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng Trường Mầm non Sơn Ca 8.	Thửa 409, tờ 7, phường An Phú Đông		4,738.8	1,991.7	Trường học	Tạm sử dụng để triển khai dự án xây dựng trường mầm non An Phú Đông. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.
154	Hiện đã đầu tư xây dựng trường TH Lý Tự trọng.	Thửa 71 - Tờ 51 - Tờ 6 - KP5 - P.ĐHT - Q.12		6,846.2	386.1	Hiện đã đầu tư xây dựng trường TH Lý Tự trọng.	Tạm quản lý để triển khai dự án đầu tư xây dựng trường TH. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.
155	Hiện đã đầu tư xây dựng trường Mầm non Ngọc Lan	MPT 78,80 Tờ 4, số 1/1 Tô ký, phường Đồng Hưng Thuận, quận 12		5,848.5		Hiện đã đầu tư xây dựng trường Mầm non Ngọc Lan	Tạm quản lý để xây dựng trường mầm non. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.
156	Trường mầm non 1 tháng 4	Tờ 38 MPT 212 khu phố 3A, phường Thạnh Lộc		1,231.5		Đất trống	Tạm quản lý để lập dự án xây dựng trường mầm non theo QH của TP. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.
157	Đất công (nay là Trường THCS Nguyễn Trung Trực).	Một phần thửa 237 tờ bản đồ số 24 (KP2, P.TA)		10,404.11	8,643.76	Trường học	Tạm sử dụng để xây dựng trường THCS Thới An.Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.

Số thứ tự	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất	Tình trạng pháp lý khu đất	Theo phương án được Thành phố phê duyệt			
				Diện tích đất	Diện tích XD	Hiện trạng khu đất	Phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố
PHỤ LỤC 5							
158	Trung tâm giáo dục thường xuyên	2 bis đường Tô Ký, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp quận 12	Ngày 22/8/2017. UBND Thành phố có QĐ số 4509/QĐ-UBND về chuyển các trường thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý về trực thuộc UBND quận, huyện quản lý, trong đó có TT GDTX quận 12. Kiến nghị UBND TP, Ban Chỉ đạo 167: Điều chỉnh chuyển sang phụ lục 1 và cập nhật tên gọi mới là Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	8,135	2,433	Trường học (UBNDTP có QĐ số 40/2010/QĐ-UBND ngày 22/6/2010 về chuyển Trung tâm giáo dục thường xuyên quận- huyện về trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo TP kể từ năm học 2101-2011; trong đó có TT GDTX quận 12)	Điều chuyển cho Sở Giáo dục và Đào tạo TP theo chỉ đạo của UBNDTP tại QĐ số 40/2010/QĐ-UBND ngày 22/6/2010
PHỤ LỤC 8							
159	Đã đầu tư xây dựng Trụ sở Công an phường Thanh Lộc theo chủ trương của UBND TP tại Công văn số 6425/UBND- TM ngày 05/12/2014 .	Thửa 9, tờ BĐ số 15, KP1, phường Thanh Lộc	Đã đầu tư xây dựng Trụ sở Công an phường Thanh Lộc theo chủ trương của UBND TP tại Công văn số 6425/UBND- TM ngày 05/12/2014	3,489.5		Giao UBND Quận 12 tiếp tục rà soát nguồn gốc pháp lý, quy hoạch sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý cụ thể, có hiệu quả trong vòng 6 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án để Ban Chỉ đạo 09 tiếp tục xem xét đề xuất trình UBNDTP.	Giao UBND Quận 12 tiếp tục rà soát nguồn gốc pháp lý, quy hoạch sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý cụ thể, có hiệu quả trong vòng 6 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án để Ban Chỉ đạo 09 tiếp tục xem xét đề xuất trình UBNDTP.
PHỤ LỤC 9							
160	Hiện UBND quận đã đầu tư xây dựng xong trường THCS Hà Huy Tập.	1/47 Nguyễn Văn Quà, phường Đồng Hưng Thuận	Hiện UBND quận đã đầu tư xây dựng xong trường THCS Hà Huy Tập.	7,678.4		Khu đất gồm 3 phần, UBND huyện Hóc Môn ký hợp đồng cho 3 cá nhân thuê	Thu hồi khu đất để đầu tư xây dựng trường THCS Đồng Hưng Thuận theo ý kiến chỉ đạo của UBNDTP tại Thông báo số 400/TB-VP ngày 09/7/2010 của VP UBNDTP