

Số: 761 /UBND-TC

Quận 12, ngày 02 tháng 02 năm 2024

V/v thực hiện sắp xếp lại, xử lý
đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện
sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại
Nghị định số 167/2017/NĐ-CP,
Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của
Chính phủ trên địa bàn Quận 12 (đợt 2)

Kính gửi: Thường trực Ban Chỉ đạo 167 - Sở Tài chính.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3225/UBND-KT ngày 12/9/2022 về xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 9144/STC-CS ngày 27/12/2022 về việc hướng dẫn xử lý các nhà, đất đã được phê duyệt phương án “Tiếp tục sử dụng” theo Công văn số 3225/UBND-KT ngày 12/9/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân Quận 12 báo cáo, đề xuất phương án xử lý các địa chỉ nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý (đợt 2) như sau:

1. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ: 108 địa chỉ (chi tiết theo Mẫu 2 đính kèm).
2. Danh sách nhà, đất báo cáo kê khai bổ sung mới: 08 địa chỉ (chi tiết theo Mẫu 3 đính kèm).

Ủy ban nhân dân Quận 12 báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo 167 – Sở Tài chính xem xét và trình Ủy ban nhân dân Thành phố, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Q: CT, các PCT;
- VP. UBND/Q;
- P. TCKH, TNMT, QLĐT, GD&ĐT;
- UBND 11 phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Đức



PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT
THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017 VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 67/2021/NĐ-CP NGÀY 15/7/2021 CỦA CHÍNH PHỦ
ĐƠN VỊ: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

(Đính kèm Công văn số 361 /UBND-TC ngày 01/01 /2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12)

Tổng cộng: 104 địa chỉ

Mẫu số 2

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
I	Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân														
1	Văn phòng Khu phố 5	297, Tô Ngọc Vân, khu phố 5, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (thuộc MPT 141, 142, tờ bản đồ số 53 (tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân).	131,33	110,03	131,33	Quyết định xác lập SHNN số 63909/QĐ-UB ngày 27/5/1995 của UBNDTP. BDHTVT số 513/ĐĐBĐ do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 27/9/2007.	Văn phòng khu phố 5	Văn phòng khu phố 5	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Tô Ngọc Vân lộ giới 30m).	Văn phòng khu phố 5; công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 63, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
2	Trụ sở UBND phường Thạnh Xuân	18A, Tô Ngọc Vân, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (thuộc MPT 49, tờ bản đồ số 34 (tài liệu 2005))	1.691	385		Giấy Chứng nhận số T00004/1aQSD/805/UB ngày 06/4/1999 và Quyết định số 6318/QĐ-UB-QLĐT ngày 21/11/1998 của UBNDTP. BDHTVI số 03-142/ĐĐBĐ/HT do Công ty TNHH Tư vấn Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập ngày 07/6/2005	Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân + Đội thuế phường + Tổ Trật tự đô thị phường	Trụ sở UBND phường.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất công trình công cộng, một phần thuộc đất giao thông. (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, kết cấu sàn BTCT, mái tôn. - Đội thuế phường + Tổ Trật tự đô thị phường. Nhà cấp 4, kết cấu tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 61, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
3	Trụ sở Công an phường Thạnh Xuân	Thuộc MPT 46, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, đường, tờ bản đồ số 34 (tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân, Quận 12	1.370	129	184,1	BDHTVT số 60461/GĐ-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 16/10/2009, Chưa có quyết định xác lập sở hữu Nhà nước	Trụ sở công an phường	Trụ sở công an phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất công trình công cộng, một phần là đất ở hiện hữu chính trang, một phần thuộc đất giao thông. (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Trụ sở công an phường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 62, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
4	Ban Điều hành Khu phố 2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	258, Tô Ngọc Vân, khu phố 2, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (thuộc MPT 183, đường (a), tờ bản đồ số 29 (tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân, Quận 12	193	81	81	Quyết định xác lập SHNN số 1713/QĐ-UBND ngày 30/8/2006 của UBNDTP. BDHTVT số 150/ĐĐBĐ/HL do Công ty TNHH Tư vấn Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập ngày 25/7/2006.	Văn phòng khu phố 2	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất công trình văn hóa tín ngưỡng, một phần thuộc đất giao thông. (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Văn phòng khu phố 2; Công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 64, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
5	Ban Điều hành Khu phố 3 (nay là Văn phòng Khu phố 3).	Không số, TX 43, KP3, P. TX, Q12 (thuộc MPT 57, đường (a), tờ bản đồ số 18 (tài liệu 2005), phường Thanh Xuân, Quận 12.	791,3	149	149	Quyết định thu hồi số 22/QĐ-UBND-TNMT ngày 23/01/2007 và Biên bản triển khai Quyết định ngày 29/01/2007. Có 100m2 xây dựng Trụ sở BDHKP3.	Văn phòng khu phố 3	Trụ sở ban điều hành khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất ở hiện hữu chính trang, một phần thuộc đất giao thông. (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Văn phòng khu phố 3; Công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Hợp khối lại số thứ tự 64, Phụ lục 1 và số thứ tự 56, phụ lục 3 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố thành Văn phòng KP3 + Đất trống
6	Ban Điều hành Khu phố 4 (nay là Văn phòng Khu phố 4).	Không số, TX 52, KP4, P. TX, Q12 (thuộc MPT 32, đường (a), tờ bản đồ số 16 (tài liệu 2005), phường Thanh Xuân, Quận 12.	157,7	52		Quyết định xác lập SHNN số 1291/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND Quận 12. BDHTVT số 51635/TNMT do P. TNMT duyệt ngày 29/8/2012.	Văn phòng khu phố 4	mới xây dựng xong	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất hỗn hợp, một phần thuộc đất giao thông. (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Văn phòng khu phố 4; Công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 66, Phụ lục 1 trùng vị trí và diện tích với số thứ tự 55, phụ lục 2 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Đề xuất loại STT 55, Phụ lục 2 và cập nhật lại diện tích đúng là 157,7m2
7	Cơ sở 2 Y tế dự phòng (nay là Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Thanh Xuân).	549, đường Tô Ngọc Vân, phường Thanh Xuân, Quận 12 (thuộc thửa số 92, tờ bản đồ số 34 (tài liệu 2005), phường Thanh Xuân, Quận 12).	1.182	628	628	Trước đây Cơ sở Y tế dự phòng đã được xác lập sở hữu Nhà nước tại Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 18230-8/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 29/9/2005	Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Thanh Xuân).	Phòng khám đa khoa	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất công trình công cộng, một phần thuộc đất giao thông (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Thanh Xuân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 157, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
8	Trụ sở cũ Ban Chỉ huy quân sự phường Thanh Xuân	Thuộc MPT 69, 109, 124, 125, tờ 34 (tài liệu 2005) KP3, P. TX, Q12	292,0	29,6	29,6	Đất trống. Năm hoàn toàn trong đường Tô Ngọc Vân và TX 25 mở rộng đã có QĐ số 129 ngày 28/10/2013 về việc xác định diện tích 292,0 m2 đất thuộc quỹ đất công ích. Có bản đồ số. Quyết định thu hồi 1289/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND quận. BDHTVT số 01-5/HĐĐĐ/2020 do Công ty TNHH Tư vấn - Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Duy Cường lập ngày 02/10/2020.	Đất trống. Năm hoàn toàn trong đường Tô Ngọc Vân và TX 25 mở rộng	Trụ sở tạm của phường đội năm hoàn toàn trong lộ giới đường Thanh Xuân 25 mở rộng	Tạm sử dụng, chờ thực hiện quy hoạch lộ giới đường Thanh Xuân 25 mở rộng	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất công trình công cộng, một phần thuộc đất giao thông (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Trụ sở cũ Ban Chỉ huy quân sự phường Thanh Xuân; Công trình nhà cấp 4 và sân trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng để hợp khối với trụ sở UBND phường Thanh Xuân	Số thứ tự 57, Phụ lục 3 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
9	Văn phòng khu phố 3 - cũ	Không số, KP3, P.TX, Q12 (Thuộc MPT 67, đường (a), tờ bản đồ số 19, khu phố 3, phường Thanh Xuân, Quận 12)	199,2	48,2	48,2	Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước số 55212/QĐ-UB ngày 24/12/1994 của UBND thành phố. BĐHTVT số 6549/VPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/8/2012	Công trình nhà cấp 4 và sân trống	Bán đầu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đang chờ chủ trương của UBNDTP để tổ chức bán đầu giá lại.	Bán đầu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đang chờ chủ trương của UBNDTP để tổ chức bán đầu giá lại.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch: Một phần là đất ở hiện hữu chính trang, một phần là đất giao thông (Công văn số 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT)	Văn phòng khu phố 3 - cũ; Công trình nhà cấp 4 và sân trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở văn phòng khu phố mới (Khu phố 25)	Số thứ tự 54, Phụ lục 4 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
10	Trụ sở công an phường (cũ). Nay đang để trống	Một phần thửa 50, tờ bản đồ số 35, KP7, Q12	68,4			Trước năm 1975 chế độ cũ làm trụ sở ấp 5, năm 1975 UBND xã Thanh Lộc quản lý sử dụng làm ban nhân dân ấp 5, năm 1997 sử dụng làm trụ sở Công an phường. Từ năm 2004 đến nay do UBND phường Quản lý, nhà cấp 4, tường riêng. có Bản đồ số (Quyết định xác lập SHNN số 56800/QĐ-UB ngày 11/01/1995 của UBNDTP)		Nhà, đất nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Tô Ngọc Vân	Tạm sử dụng làm chốt dân phòng KP2, chờ thực hiện quy hoạch mở rộng lộ giới đường Tô Ngọc Vân	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang, hẻm phía Đông Bắc 6m và lộ giới Đông Nam 20m, vạt góc 3m	Trụ sở công an phường (cũ). Nay đang để trống; Công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở văn phòng khu phố mới (Khu phố)	Số thứ tự 51, Phụ lục 3 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
11	Đất công phường Thanh Xuân	Thuộc MPT 13, 19, 21, đường a tờ bản đồ số 42, khu phố 7, phường Thanh Xuân	500	chưa xác định	chưa xác định	Quyết định thu hồi số 964/QĐ-UBND ngày 02/12/2003 của UBND quận. BĐHTVT số 3274/Đ ĐBĐ-CN2-HM do Đoàn Đo đạc Bản đồ lập ngày 18/4/2003	Hiện đã xây dựng và đưa vào sử dụng Văn phòng khu phố 7.	Văn phòng Khu phố 7. Quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo.	Tạm quản lý đầu tư xây dựng nhà văn hóa P. Thanh Xuân. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai xây dựng thì Nhà nước sẽ thu hồi.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang, hẻm phía Đông Nam lộ giới 10m, hẻm phía Tây Nam lộ giới 4m (CV 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT quận)	Văn phòng khu phố 7; Công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm Văn phòng khu phố 7	Số thứ tự 8, Phụ lục 2 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
12	Văn phòng khu phố 6	Thuộc MPT 40, tờ bản đồ số 64, khu phố 6, phường Thanh Xuân, Quận 12	910,3	105		Quyết định xác lập quỹ đất công ích số 1290/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND quận. BĐHTVT số 12003/VPĐK do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 lập ngày 31/5/2013	Văn phòng khu phố 6 và Bán đầu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Văn phòng BDH Khu phố 6 khoảng 100m2, DT còn lại là đất trống	* Diện tích 100m2: Tiếp tục sử dụng làm Ban ĐH khu phố 6 theo quy hoạch của Thành phố. * Phần diện tích còn lại (810,3m2): Bán đầu giá quyền sử dụng đất	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Bắc lộ giới 13m), hẻm phía Đông Bắc và Đông Nam lộ giới 10m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt. (CV 1242/QLĐT ngày 03/8/2023 của phòng QLĐT quận)	Văn phòng khu phố 6; Công trình nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm Văn phòng khu phố 6, đối với phần diện tích bán đầu giá giữ lại làm khuôn viên Văn phòng khu phố 6.	Số thứ tự 57, Phụ lục 4 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
II	Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc														
13	Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc	540 Hà Huy Giáp khu phố 1, phường Thạnh Lộc (Thuộc MPT 04, 05, 06, 07, 08, 33, đường (a), tờ bản đồ số 15, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12).	7394,1	1502,1	2760,5	Quyết định xác lập SHNN số 970/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP. Quyết định xác lập SHNN số 881/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP BĐHTVT số 50590-20/TTĐBĐĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc lập ngày 25/11/2020	Trụ sở UBND phường + Ban Chỉ huy quân sự phường (Bông Sen 2C cũ)	Trụ sở UBND phường + Ban Chỉ huy quân sự phường + Tổ thuế phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 26/4/2013: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình hành chính, một phần thuộc quy hoạch đất tôn giáo, một phần thuộc quy hoạch đất công trình công cộng (công trình xã hội cấp thành phố), phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Tây Nam 16m).	Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc. Tường gạch, mái tôn, mái ngói, vách tôn, sàn bê tông cốt thép. Khối nhà trụ sở UBND phường: 01 trệt, 01 lầu. Khối nhà ban chỉ huy quân sự phường: 01 trệt 02 lầu.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 52, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
14	Trung tâm Học tập cộng đồng - Ủy ban nhân dân phường	Khu phố 3B phường Thạnh Lộc quận 12 (Thuộc MPT 55, tờ bản đồ số 30, khu phố 3B, phường Thạnh Lộc, Quận 12)	1041,3	337,6	337,6	Quyết định xác lập SHNN số 967/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP. BĐHTVT số 0519/ĐBĐĐ và BĐHTVT số 01-1/ĐBĐĐ/ NCC-UBP do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc N.C.C lập ngày 07/6/2006 và ngày 14/7/2010	Trung tâm học tập cộng đồng	Phòng học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam, phường Thạnh Lộc, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Nam 4m.	Trung tâm Học tập cộng đồng, Tường gạch, mái tôn, Sô tầng: 01 trệt;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 53, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
15	Ban Điều hành khu phố 2 (nay là Văn phòng Khu phố 2).	Khu phố 2 phường Thạnh Lộc quận 12 (Thuộc thửa 100, tờ bản đồ số 02, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12).	154,2	103,4	103,4	Quyết định xác lập SHNN số 966/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP. - BĐHTVT số 0505/ĐBĐĐ do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc N.C.C lập ngày 25/5/2006. - BĐHTVT số 012/ĐBĐĐ/N.C.C do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc N.C.C lập ngày 06/02/2012.	Văn phòng Khu phố 2	Văn phòng Khu phố 2	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 1 - phía Bắc (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000), phường Thạnh Lộc, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 28/8/2013: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang.	Văn phòng Khu phố 2; Tường gạch, mái tôn; Sô tầng: 01 trệt;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 54, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
16	Ban Điều hành khu phố 1 (nay là Văn phòng Khu phố 1).	Khu phố 1 phường Thanh Lộc quận 12 (Thuộc thửa 41, tờ bản đồ số 07, khu phố 1, phường Thanh Lộc, Quận 12)	487,8	213,4	213,4	Quyết định xác lập SHNN số 968/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP. BDHTVT số - 0504/ĐĐBĐ và số 0894/ĐĐBĐ/NCC do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc N.C.C lập ngày 25/5/2006	Văn phòng Khu phố 1	Văn phòng Khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thanh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Hà Huy Giáp 30m, lộ giới đường dự phóng phía Tây Nam 20m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), phần còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh ven rạch, hành lang bảo vệ rạch 7m.	Văn phòng Khu phố 1; Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01 trệt;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 55, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
17	Ban Điều hành khu phố 3B (nay là Văn phòng Khu phố 3B).	Khu phố 3B phường Thanh Lộc quận 12 (Thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 30, khu phố 3B, phường Thanh Lộc, Quận 12)	110,6	110,6	110,6	Quyết định xác lập SHNN số 971/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP. BDHTVT số 0507/ĐĐBĐ do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc N.C.C lập ngày 25/5/2006	Văn phòng Khu phố 3B	Văn phòng Khu phố 3B	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam, phường Thanh Lộc, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Hà Huy Giáp 30m).	Văn phòng Khu phố 3B; Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01 trệt;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 57, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
18	Ban điều hành khu phố 3A (nay là Văn phòng Khu phố 3A).	Khu phố 3A phường Thanh Lộc quận 12 (Thuộc MPT 40, đường (a), tờ bản đồ số 38, khu phố 3A, phường Thanh Lộc, Quận 12)	53,4	53,4	53,4	Quyết định xác lập SHNN số 969/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBNDTP. BDHTVT số 49726/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 06/11/2019.	Văn phòng Khu phố 3A	Văn phòng Khu phố 3A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam, phường Thanh Lộc, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Bắc 16m).	Văn phòng Khu phố 3A; Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01 trệt;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 58, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
19	Ban Điều hành khu phố 3C (nay là Văn phòng Khu phố 3C).	Khu phố 3C phường Thanh Lộc quận 12 (Thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 21, khu phố 3C, phường Thanh Lộc, Quận 12)	143,5	143,5	143,5	Chưa có Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước. BDHTVT số 50590/-14/TTĐ ĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc lập ngày 13/11/2020	Văn phòng Khu phố 3C	Văn phòng Khu phố 3C	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1935/QLĐT ngày 07/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thanh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008: Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, một phần thuộc quy hoạch đất giáo dục.	Văn phòng Khu phố 3C; Tường gạch, vách tôn, mái tôn; Số tầng: 01 trệt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 59, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
20	Trụ sở Công an phường Thanh Lộc	MPT số 9, tờ BD số 15, KP1, phường Thanh Lộc (địa chỉ 27 TL29, khu phố 1, phường Thanh Lộc, Quận 12)	2964	541,8	976,5	Công văn số 6425/UBND-TM ngày 05/12/2014 của UBND TP Chứng nhận số nhà số 2402/GCN-UBND-ĐT ngày 20/7/2015 QĐ số 553/QĐ-UBND BĐHTVT số 065/ĐĐBĐ ngày 03/6/2014 BĐHTVT số 059280/TNMT ngày 18/3/2021	Trụ sở Ban Chỉ huy công an phường + đất trống	Đất trống	Rà soát, đề xuất phương án cụ thể	Công văn số 6425/UBND-TM ngày 05/12/2014 của UBND Thành phố		CV số 536/QLĐT ngày 13/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thanh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008: Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất công trình công cộng - hạ tầng xã hội, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Hà Huy Giáp lộ giới 30m, đường phía Đông Bắc lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), phần còn lại thuộc đất cây xanh cách ly ven rạch, hành lang bảo vệ rạch 10m.	Trụ sở Công an phường Thanh Lộc; Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01 trệt + 1 lầu; Phần đất trống làm công viên cạnh trụ sở công an.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 7, Phụ lục 7 Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố
21	Đất công phường Thanh Lộc	Thuộc MPT số 101, tờ bản đồ số 05 (TL 2005), phường Thanh Lộc, Quận 12.	5.602,2	80	80	Quyết định xác lập quỹ đất công ích số 713/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 của UBND quận. BĐHTVT số 01-3/ĐĐBĐ/NCC-UBP do Công ty TNHH Do đặc Địa ốc N.C.C lập ngày 03/7/2010	Xây dựng trường tiểu học	Trước là Trại Cây giống Thanh Lộc phục vụ khuyến nông, sau giao thuê khoán cho một hộ để làm trại cây giống. Đất mặt tiền đường Hà Huy Giáp (Quy hoạch khu dân cư).	Thu hồi bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đang tạm dừng đấu giá theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thanh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008: Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Hà Huy Giáp 40m, lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, vạt góc giao lộ 5mx5m), dự án bờ hữu sông Sài Gòn theo ranh giải tỏa thực tế.	Đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng để xây dựng trường tiểu học	Số thứ tự 47, Phụ lục 4 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
III	Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông														
22	Trụ sở UBND phường An Phú Đông.	Thửa đất số 01 và 45, tờ bản đồ số 40 (TL 2005) - Tờ 3, Khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12	3.451,3	Bản đồ số 004-1/HĐKT-MH/2008 ngày 04/4/2008 ko thể hiện	Bản đồ số 004-1/HĐKT-MH/2008 ngày 04/4/2008 ko thể hiện	1. Bản đồ số 004-1/HĐKT-MH/2008 ngày 04/4/2008	Trụ sở UBND phường An Phú Đông	Trụ sở UBND phường An Phú Đông	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất hành chính (Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông), một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường dự phóng 20,0m cắt ngang khu đất, lộ giới đường phía Tây Bắc 30,0m; vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt) - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Trụ sở UBND phường An Phú Đông	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 14, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Diện tích đất tăng thêm do có thêm một phần đất thuộc thửa 01 tờ bản đồ số 40 (diện tích 358,5m2), một phần đất thuộc thửa 45 giảm do trước đây kê khai chưa chính xác

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
23	Văn phòng Khu phố 1.	Thửa đất số 07 và đường (a), tờ bản đồ số 26 (TL 2005) - Tờ 3, đường Vườn Lài, Khu phố 1.	333	166,3	166,3	1. Bản đồ số 049224/TNMT ngày 14/12/2018 2. Biên bản ngày 24/12/2018 về việc xác định, định vị và bàn giao điểm cột mốc tại thực địa khu đất thuộc thửa 07, một phần đường tờ bản đồ 26 theo TL 2005 do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn phường An Phú Đông 3. Quyết định xác lập sở hữu nhà nước số 1581/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố	Văn phòng khu phố 1	Văn phòng khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013; Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Vườn Lài 40,0m; lộ giới đường phía Tây Nam 16,0m; vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt) - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của PHòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Văn phòng Khu phố 1; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 15, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Diện tích giảm do mở rộng đường Vườn Lài
24	Nhà văn bia phường An Phú Đông.	Thửa đất số 16 và 17, tờ bản đồ số 40 (TL 2005) - Tờ 19, Khu phố 4.	2.102,3	88,4	88,4	1. Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 15/10/2009 của UBND Quận 12 về việc xác định diện tích 2333,2m2 đất thuộc quỹ đất công ích 2. Bản đồ số 60008-3/GĐ-TNMT ngày 14/7/2009 3. Bản đồ số 102/16/ĐĐBĐ ngày 24/10/2016 4. Bản đồ số 263/16/ĐĐBĐ ngày 30/11/2016 được Phòng TNMT duyệt số 026636/TNMT ngày 12/01/2017 5. Biên bản làm việc ngày 28/10/2016 về việc bàn giao ranh mốc công trình cải tạo sửa chữa nhà bia ghi danh AHLS phường An Phú Đông	Nhà bia khoảng 88,4m2, còn lại là đất trồng cây xanh.	Nhà văn bia của phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013; Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất công viên thể dục thể thao cấp đô thị, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Bắc 30,0m); hành lang bảo vệ rạch phía Đông và phía Tây 10,0m - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của PHòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Nhà văn bia phường An Phú Đông; Cột gạch, mái ngói	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 16, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Diện tích đất chênh lệch giữa Bản đồ số 60008-3/GĐ-TNMT ngày 14/7/2009, Bản đồ số 102/16/ĐĐBĐ ngày 24/10/2016 (2.128,3m2) là 204,9m2 và Bản đồ số 026636/TNMT ngày 12/01/2017 (2.102,3m2) là 230,9m2; trước đây UBND phường An Phú Đông do đặc theo tài liệu 02/CT-UB, hiện nay do theo hiện trạng sử dụng đất, việc chênh lệch diện tích do mở rộng đường An Phú Đông 03 và Bờ bao rạch Cầu Chợ
25	Văn phòng Khu phố 2.	Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 52 (TL 2005) - Tờ 22, đường Vườn Lài, Khu phố 2..	1008	262,7	262,7	1. Quyết định số 1582/QĐ-UB ngày 10/8/2006 của UBND thành phố về xác lập quyền sở hữu của Nhà nước 2. Bản đồ số 21672-2/ĐĐBĐ_VPQ12 ngày 11/7/2006	Văn phòng khu phố 2	Văn phòng khu phố 2	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 4 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 11/9/2013; Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Vườn Lài 40,0m; vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt) - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của PHòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Văn phòng Khu phố 2; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 17, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Theo Bản đồ số 21672-2/ĐĐBĐ_VPQ12 ngày 11/7/2006: diện tích đất là 1.008m2, diện tích xây dựng là 262,7m2

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
26	Văn phòng Khu phố 3 cũ (Khu đất kế phân hiệu Trường TH Phạm Văn Chiêu - Khu phố 3)	Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 08 (TL 2005) - Tờ 49, Khu phố 3.	169	40	40	1. Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố về xác lập quyền sở hữu của Nhà nước 2. Bản đồ số 21672-3/ĐĐBĐ_VPQ12 ngày 11/7/2006	Văn phòng khu phố 3	Văn phòng khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 1 - phía Bắc phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 và Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố có về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 2 - phía Bắc, phường An Phú Đông, Quận 12 (nội dung quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông); Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch giao dục, một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Đông Nam 20,0m) - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Văn phòng Khu phố 3 cũ ; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 18, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố.
27	Văn phòng Khu phố 4 + Trụ sở Công an + Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường An Phú Đông	Thửa đất số 434 (thửa 63, 65 đường (a) cũ) tờ bản đồ số 37 (TL 2005) - Tờ 17, Khu phố 4.	2.289,3			1. Bản đồ số 28443-5/GĐ-TNMT ngày 14/7/2008 2. Bản đồ số 27131/VPĐK ngày 06/9/2014 3. Công văn số 726/UBND-ĐC ngày 27/11/2014 của UBND phường An Phú Đông về việc bố trí mặt bằng xây dựng trụ sở Ban Điều hành Khu phố 4 + Sơ đồ xây dựng Ban điều hành	Trụ sở Công an + Ban Chỉ huy quân sự phường An Phú Đông + Văn phòng khu phố 4	Trụ sở Công an + Ban Chỉ huy quân sự phường An Phú Đông + Văn phòng khu phố 4	Xây dựng trụ sở công an, phường đội, VP.KP4, phường An Phú Đông	Công văn số 6758/UBND-TM ngày 25/12/2012 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 và Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông; Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức); Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất công trình công cộng đơn vị ở (đất cơ quan), một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Tây Nam 30,0m); lộ giới hẻm phía Đông Bắc 6,0m; lộ giới hẻm phía Đông Nam 12,0m; hành lang an toàn điện cao thế phía Tây Nam 6,0m tính từ mép dây ngoài cùng; hành lang bảo vệ rạch phía Tây Nam 10,0m - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Văn phòng Khu phố 4 + Trụ sở Công an + Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường An Phú Đông. Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT (02 tầng) BCH: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT (03 tầng) VPKP4: Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 16, Phụ lục 4 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Đã đầu tư trụ sở công an, phường đội, Văn phòng khu phố 4, phường An Phú Đông tại Công văn số 6758/UBND-TM ngày 25/12/2012 của UBND TP. Diện tích đất chênh lệch giữa Bản đồ số 28443-5/GĐ-TNMT ngày 14/7/2008 và Bản đồ số 27131/VPĐK ngày 06/9/2014 là do mở rộng đường An Phú Đông 03 và một phần phía Đông Bắc có hiện trạng là đường đất

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
28	Trung tâm học tập cộng đồng	Thửa đất số 26 và đường (a), tờ bản đồ số 53 (TL 2005).	351,4	104,9	104,9	1. Bản đồ số 0019/ĐĐBĐ ngày 09/01/2007 2. Bản đồ số 49726-14/TTĐĐBĐ_VPQ12 ngày 25/11/2019 được Phòng TNMT duyệt số 055089/TNMT ngày 18/12/2019 3. Biên bản về việc xác định, định vị và bàn giao điểm cột mốc tại thực địa khu đất thuộc mpt 26, đường tờ bản đồ 53 theo TL 2005 do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn phường An Phú Đông 4. Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBND thành phố về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước	Trung tâm học tập cộng đồng	Trung tâm học tập cộng đồng	Tiếp tục sử dụng làm Trung tâm học tập cộng đồng phường An Phú Đông.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố	Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 4 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Vườn Lài 40,0m), một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang, một phần thuộc quy hoạch đất cây xanh ven rạch; hành lang bảo vệ rạch phía Nam 10,0m - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của PHÒNG Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Trung tâm học tập cộng đồng; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 9, Phụ lục 1 Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố	
29	UBND phường An Phú Đông	Thửa đất số 156, 161, 162, 163 và đường (a), tờ bản đồ số 09 (TL 2005).	943,3			1. Quyết định số 904/QĐ-UBND-TNMT của UBND Quận 12 ngày 07/11/2006 về việc tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chanh tự nguyện giao Nhà nước (thu hồi 902m2 thuộc mpt 162 tờ 09 theo TL 2005 thuộc mpt 135 tờ 03 theo TL 02) 2. Bản đồ số 11463-2/ĐĐBĐ_CNQ12 ngày 14/5/2003 3. Biên bản ngày 20/11/2006 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 904/QĐ-UBND-TNMT ngày 07/11/2006 4. Bản đồ số 6536/VPĐK ngày 24/8/2012 được Phòng TNMT duyệt số 51904/TNMT ngày 11/9/2012 5. Bản đồ số 28443-4/GĐ-TNMT ngày 13/6/2008	Trường học	Đất trống	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 Công văn số 1048/UBND-TM ngày 05/3/2013 của UBND Thành phố	Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2 - phía Bắc phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5057/QĐ-UBND ngày 16/9/2013: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Tây Bắc 16,0m) - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của PHÒNG Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc sổ thứ tự 1, 2, Phụ lục 1 Công văn số 1048/UBND-TM. Ngày 05/3/2013 của UBND Thành phố (Trước đây thuộc	

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
30	UBND phường An Phú Đông	Thửa đất số 163, 164 và mương (a), tờ bản đồ số 09 (TL 2005)	643,4			1. Quyết định số 1713/QĐ-UBND của UBND Quận 12 ngày 31/7/2009 về việc tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Trần Công Tuấn tự nguyện giao Nhà nước và xác định đất thuộc quỹ đất công ích (thu hồi 694m2 thuộc mpt 134 tờ 03 theo TL 02) 2. Bản đồ số 11463-1/ĐĐBD_CNQ12 ngày 14/5/2003 3. Tờ trình số 21/Ttr-UBND ngày 29/6/2009 của UBND phường An Phú Đông 4. Biên bản ngày 24/8/2009 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 5. Biên bản ngày 21/8/2007 về việc giao hiện đất có nguồn gốc công 6. Đơn xin hiện đất ngày 21/8/2007 7. Bản đồ số 6535/VPĐK ngày 24/8/2012 được Phòng TNMT duyệt số 51903/TNMT ngày 11/9/2012	Trường học	Đất trống	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 Công văn số 1048/UBND-TM ngày 05/3/2013 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2 - phía Bắc phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5057/QĐ-UBND ngày 16/9/2013. Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định - theo Công văn số 616/QLĐT ngày 28/4/2023 của PHòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch các địa chỉ nhà - đất theo đề nghị của UBND phường An Phú Đông.	Đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng	số thứ tự 17, 28, Phụ lục 4 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố).
31	Trụ sở UBND phường An Phú Đông (cũ)	Thửa đất số 14 tờ bản đồ số 20 (TL 2005) - 1747/1E, Tờ 6, Khu phố 1.	2.169,2	777,8		1. Quyết định số 63367/QĐ-UB ngày 11/5/1995 của UBND thành phố về xác lập quyền sở hữu của Nhà nước 2. Bản đồ số 19565/ĐĐBD_VPQ12 ngày 19/12/2005 (bản photo) 3. Biên bản ngày 14/10/2011 bàn giao trụ sở cũ của UBND phường An Phú Đông	Tạm cho Trường THCS An Phú Đông sử dụng (Năm hoàn toàn trong lộ giới quốc lộ 1A giai đoạn II)	Tạm cho Trường THCS An Phú Đông sử dụng (Năm hoàn toàn trong lộ giới quốc lộ 1A giai đoạn II)	Tam quản lý, chờ thực hiện quy hoạch mở rộng lộ giới đường Quốc lộ 1A giai đoạn II	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 Công văn số 1048/UBND-TM ngày 05/3/2013 của UBND Thành phố		Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng (hợp khối với Trường THCS An Phú Đông sử dụng trong thời gian chờ thực hiện mở rộng đường Quốc lộ 1 - giai đoạn 2).	Số thứ tự 3, Phụ lục 3 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
32	Văn phòng Khu phố 3 và khu đất trồng cây xanh đối diện	Thửa đất số 140,165, tờ bản đồ số 09 (TL 2005) - QL 1A, Tờ 52 và Tờ 53, Khu phố 3.	1.198,8	144	144	1. Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước 2. Bản đồ số 28443-6/GĐ-TNMT ngày 19/6/2008 3. Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 27/11/2009 của UBND Quận 12 về việc tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quang, bà Thái Thị Ba tự nguyện giao Nhà nước và xác định đất thuộc quỹ đất công ích 4. Bản đồ số 29001/ĐĐBĐ_VPQ12 được Trung tâm đo đạc bản đồ kiểm định số 28443-6/GĐ-TNMT ngày 19/6/2008 5. Bản đồ số 1016-2/2012/HĐ-VPEK ngày 24/9/2012 được Sở TNMT duyệt số 8189-2/DG-TNMT ngày 31/10/2012	* Phần diện tích 935,8m2 nằm trong lộ giới đường dự phóng: tạm quản lý chờ thực hiện QH của thành phố. * Phần diện tích 263m2 đã xây dựng Ban điều hành khu phố: tiếp tục sử dụng theo QH của thành phố. * Phần DT 118m2 để trống: bán đấu giá quyền sử dụng đất.	Trụ sở Văn phòng khu phố 3 + Đất trống	* Phần diện tích 935,8m2 nằm trong lộ giới đường dự phóng: tạm quản lý chờ thực hiện QH của thành phố. * Phần diện tích 263m2 đã xây dựng Ban điều hành khu phố: tiếp tục sử dụng theo QH của thành phố. * Phần DT 118m2 để trống: bán đấu giá quyền sử dụng đất.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 Công văn số 1048/UBND-TM ngày 05/3/2013 của UBND Thành phố			Văn phòng Khu phố 3 và khu đất trồng cây xanh đối diện; Tường gạch, mái tôn + đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 32, Phụ lục 4 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố. Đề xuất phương án sử dụng: Tiếp tục sử dụng làm Văn phòng khu phố 3 và đầu tư xây dựng công viên cây xanh đối với phần diện tích đất còn lại (theo Công văn số 563/UBND ngày 27/6/2023 của UBND phường An Phú Đông)
33	Trường tiểu học Phạm Văn Chiêu (phần hiệu Khu phố 3)	Thửa đất số 74, 75 và đường (a) tờ bản đồ số 08 (TL 2005) - 2681/3B Khu phố 3.	1.361,6	317,7		1. Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBND thành phố về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước (bản photo) 2. Bản đồ số 13534/ĐĐBĐ_VPQ12 ngày 05/8/2005 (bản photo) 3. Báo cáo số 361/BC-UBND-ĐC ngày 30/9/2013 của UBND phường An Phú Đông về việc bàn giao phần hiệu Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu (bản photo) 4. Báo cáo số 377/BC-PVC ngày 16/10/2013 của Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu về việc bàn giao phần hiệu Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu	Trường học	Bỏ trống	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố			Bỏ trống; Tường gạch, mái tôn (hiện đã mục nát, không sử dụng được)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 121, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố.

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
34	Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông	Địa chỉ: Một phần thửa đất số 124, 125, 126, 127 và đường (a), tờ bản đồ số 61 (TL 2005) - Tổ 26, Khu phố 2.	14,278			1. Quyết định số 817/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xế tự nguyện giao Nhà nước 2. Quyết định số 819/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình bà Phạm Thị Bảy tự nguyện giao Nhà nước 3. Quyết định số 820/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Trần Văn Lợi tự nguyện giao Nhà nước 4. Quyết định số 821/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Nam tự nguyện giao Nhà nước 5. Quyết định số 822/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Đặng Văn Bớt tự nguyện giao Nhà nước 6. Quyết định số 823/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hai tự nguyện giao Nhà nước 7. Quyết định số 824/QĐ-UB ngày 17/10/2003 của UBND Quận 12 về tiếp nhận - thu hồi đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mót tự nguyện giao Nhà nước 8. Bản đồ số 029019/TNMT ngày 04/4/2017 9. Bản đồ số 029020/TNMT ngày 04/4/2017 10. Bản đồ số 50590-4/TTĐĐBD-VPQ12 ngày 14/12/2020 được Phòng TNMT kiểm tra nội nghiệp số 059165/TNMT ngày 21/01/2021 11. Công văn số 251/UBND ngày 02/5/2018 của UBND phường An Phú Đông về việc có ý kiến liên quan đến khu đất có diện tích 15654.2m2.	Xây dựng trường mầm non và trường tiểu học	Đất trống	Bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố			Đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng để xây dựng trường mầm non và trường tiểu học	Số thứ tự 20, Phụ lục 4, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố.
IV	Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành														
35	Trụ sở Công an phường Hiệp Thành	244, Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12	438,2	493		Quyết định xác lập SHNN số 1482/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BĐHTVT số 19152-7/GĐ-ĐCND do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/01/2006	Trụ sở Công an phường	Trụ sở công an phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Phần lớn thuộc quy hoạch đất trung tâm hành chính cấp phường (Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành), phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Ảnh Thủ lộ giới 30m, đường phía Tây Bắc lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Trụ sở Công an phường Hiệp Thành; 1 lầu, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 26, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
36	Văn phòng khu phố 2 (Ban Điều hành khu phố 2 cũ).	Thuộc MPT 7, tờ bản đồ số 28 (TL 2005) (Đường Nguyễn Ánh Thù, khu phố 2, phường Hiệp Thành, Quận 12)	280,7	259,5		Thuộc BDHTVT số 110204/ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập năm 2010	Văn phòng khu phố 2	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013; Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất trung tâm thương mại - dịch vụ, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Ánh Thù lộ giới 30m và đường phía Đông Bắc lộ giới 12m).	Văn phòng khu phố 2; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 27, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
37	Văn phòng khu phố 3 (Ban Điều hành khu phố 3 cũ)	Thuộc MPT 32;44, tờ 44 (TL 2005), khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12	387,4	94,6		Quyết định xác lập SHNN số 1416/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 19152-2/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/01/2006	Văn phòng khu phố 3	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013; Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Nam lộ giới 12m và đường phía Tây Nam lộ giới 12m, vật góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Văn phòng khu phố 3; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 28, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
38	Văn phòng khu phố 5 5 (Ban Điều hành khu phố 5 cũ)	Thuộc MPT 79, tờ bản đồ số 10 (TL2005), khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12	452,4	192,8		Quyết định xác lập SHNN số 1418/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BĐHTVT số 19152-4/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/01/2006	Văn phòng khu phố 5	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất cây xanh.	Văn phòng khu phố 5; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 29, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
39	Văn phòng khu phố 7	Số 44/2C, hẻm 551, đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12	76,8	76,8			Văn phòng khu phố 7	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Nam lộ giới 20m, lộ giới hẻm phía Đông 4m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Văn phòng khu phố 7; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 30, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
40	Đài Liệt sĩ phường Hiệp Thành	Thuộc MPT 34, 41, 58, 5, tờ bản đồ số 23 (TL2005), (Mặt tiền đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12)	2295,2	24,9		Quyết định xác lập SHNN số 1481/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 19152-5/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/01/2006	Đài Liệt sĩ	Đài Liệt sĩ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 và Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và Công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (các ô phố V.4, V.24, V.56, V.57): Thuộc quy hoạch đất cây xanh đô thị (đài liệt sĩ), đường Lê Văn Khương lộ giới 40m.	Đài Liệt sĩ phường Hiệp Thành	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 31, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
41	Văn phòng khu phố 4 + Cầu lạc bộ ông bà cháu	Thuộc MPT 6, 7, 11, 16, tờ bản đồ số 43 (TL2005) (đường Trần Thị Hè, phường Hiệp Thành, Quận 12)	1654,5	92,9		Quyết định xác lập SHNN số 1415/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. Quyết định thu hồi số 579/QĐ-UB ngày 18/8/2003 của UBND quận BDHTVT số 19152-3/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/01/2006	Văn phòng khu phố 4 + cầu lạc bộ ông bà cháu	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang, hẻm phía Tây Bắc lộ giới 12m.	Văn phòng khu phố 4 + Cầu lạc bộ ông bà cháu; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 02, Phụ lục 1 Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
42	Trung tâm học tập cộng đồng (Trường Tiểu học Hiệp Thành cũ)	44/2C, Hẻm 551 đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12	261,8	223,1			Văn phòng khu phố 7	Trung tâm học tập cộng đồng.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Lê Văn Khương lộ giới 40m, đường phía Nam lộ giới 20m, lộ giới hẻm phía Tây 4m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt), phần còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cái tạo chính trang.	Trung tâm học tập cộng đồng; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 129, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
43	Trụ sở UBND phường Hiệp Thành	246, đường Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12	1752	740,2		Quyết định xác lập SHNN số 1483/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 19152-6/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/01/2006	Trụ sở UBND phường	Trụ sở UBND phường	Tạm sử dụng theo quy hoạch của thành phố. Đề nghị UBND phường chấm dứt ngay việc cho thuê và trả lại hiện trạng ban đầu.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Phần lớn thuộc quy hoạch đất trung tâm hành chính cấp phường (Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành), phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Ảnh Thủ lộ giới 30m, đường phía Tây Bắc lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Trụ sở UBND phường Hiệp Thành; 1 lầu, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 4, Phụ lục 2, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
44	Văn phòng khu phố 1	Thuộc MPT 8, (a), tờ bản đồ số 53 (TL2005) (Đường HT49, phường Hiệp Thành, Quận 12)	720	220		Quyết định thu hồi số 873/QĐ-UB ngày 13/11/2003 của UBND Q. 12. Quyết định xác lập SHNN số 569/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBND thành phố. BDHTVT số 22806/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 13/11/2006	Văn phòng khu phố 1	Trụ sở ban điều hành	Tạm quản lý sử dụng làm trụ sở BDH Khu phố 1, chờ thực hiện quy hoạch đường ray xe lửa	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1617/QLDT 02/10/2023 của phòng Quản lý đô thị.	Văn phòng khu phố 1; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 16, Phụ lục 3, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án để xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
45	Văn phòng khu phố 1 (cũ)	Kể nhà 75, đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12	141,4	36,8		Quyết định xác lập sổ hữu số 1417/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 2889/VPDK do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 lập ngày 01/12/2012	Nhà bỏ trống	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1617/QLDT 02/10/2023 của phòng Quản lý đô thị.	Văn phòng khu phố 1 (cũ); Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng để bố trí cho văn phòng khu phố mới	Số thứ tự 33, Phụ lục 4, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
46	Văn phòng khu phố 6	MPT 170, tờ số 26 (TL2005) (Đường HT25, khu phố 6, phường Hiệp Thành, Quận 12).				Quyết định thu hồi số 1777/QĐ-UB ngày 15/11/2004 của UBND quận. BDHTVT số 14175/ĐĐBĐ-CNQ12 do Đoàn Đo đạc bản đồ lập ngày 02/7/2004	Văn phòng khu phố 6	Trụ sở ban điều hành	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1617/QLDT 02/10/2023 của phòng Quản lý đô thị.	Văn phòng khu phố 6; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 19, Phụ lục 3, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
V	Ủy ban nhân dân phường Thới An														
47	Trụ sở UBND phường Thới An	Thửa số 1, 2 và đường (a), tờ bản đồ số 33 (340 LVK P.TA Q.12)	7449	2549,8	2549,8	Quyết định số 6667/QĐ-UB-QLĐT ngày 21/11/1997 của UBNDTP và Quyết định xác lập SHNN số 761/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí số 054334/TNMT ngày 04/11/2019	Trụ sở UBND phường Thới An	Trụ sở UBND phường Thới An	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 987/QLĐT ngày 28/6/2023 của phòng QLĐT Q12. Một phần thuộc đất công trình công cộng - hành chính, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Lê Văn Khương lộ giới 40m và đường Nguyễn Thị Kiều lộ giới 20m, hẻm phía Tây Nam lộ giới 6m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt) (STT 17)	Trụ sở UBND phường Thới An	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 86, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
48	Văn phòng Khu phố 3 (Trước đây là Ban Điều hành khu phố 3A).	Thửa 12 tờ bản đồ số 10 (TA09, KP3, P.TA)	183,5	55	55	Quyết định xác lập SHNN số 933/QĐ-UB ngày 08/7/2004 và Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí số 053789/TNMT ngày 26/09/2019	Trụ sở VP khu phố 3	Trụ sở VP khu phố 3A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008 Ủy ban nhân dân Quận 12 (khu 2)	Trụ sở VP khu phố 3	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 87, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
49	Văn phòng Khu phố 1 (Trước đây là Ban Điều hành khu phố 1).	Thửa 71, 91 tờ bản đồ số 39 (KP1, P.TA)	191	144,2	144,2	Chi tiết tại Báo cáo số 76/BC-UBND-QLĐT ngày 15/5/2008 và Công văn số 1509/UBND-TC ngày 01/8/2007 của UBND Q. 12. Bản đồ hiện trạng vị trí số 046173/TNMT ngày 12/07/2018	Trụ sở VP khu phố 1	Trụ sở VP khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quyết định số 5331/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố (khu 1)	Trụ sở VP khu phố 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 88, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
50	Văn phòng Khu phố 7 (Trước đây là Ban Điều hành khu phố 3).	Thửa 26 tờ bản đồ số 03 (KP3, P.TA)	91	67,7	67,7	Quyết định xác lập SHNN số 762/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí số 058603/TNMT ngày 10/12/2020	Trụ sở VP khu phố 7	Trụ sở VP khu phố 7	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008Ủy ban nhân dân Quận 12 (khu 2)	Trụ sở VP khu phố 7	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 89, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
51	Văn phòng Khu phố 2 (Trước đây là Ban Điều hành khu phố 2).	Thửa 42 tờ bản đồ số 21(KP2, P.TA)	103,6	72,2	72,2	Quyết định xác lập SHNN số 765/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí số 053787/TNMT ngày 26/09/2019	Trụ sở VP khu phố 2	Trụ sở VP khu phố 2	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008Ủy ban nhân dân Quận 12 (khu 2)	Trụ sở VP khu phố 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 90, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
52	Văn phòng Khu phố 5 (Trước đây là Ban Điều hành khu phố 2A).	Thửa 23 tờ bản đồ số 33 (KP2A, P.TA)	450,3	194	194	Quyết định xác lập SHNN số 24/QĐ-UB ngày 28/01/2005 UBND Q. 12 và Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí số 055302/TNMT ngày 30/12/2019	Trụ sở VP khu phố 5	Trụ sở VP khu phố 2A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quyết định số 5331/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố (khu 1)	Trụ sở VP khu phố 5	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 91, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
53	Văn phòng Khu phố 6 (Trước đây là Ban Điều hành khu phố 6).	Một phần thửa 185 tờ bản đồ số 19 (KP2, P.TA)	172,2	140,7	140,7	Công văn số 73/UBND-TNMT ngày 15/01/2008 của UBND Q. 12. Bản đồ hiện trạng vị trí số 044905/TNMT ngày 22/05/2018	Trụ sở BĐH Khu phố 6	Trụ sở BĐH Khu phố 6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008Ủy ban nhân dân Quận 12 (khu 2)	Trụ sở VP Khu phố 6	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 92, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
VI	Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp														
54	Trụ sở UBND Phường Tân Chánh Hiệp	Số, 19/5 đường Trần Thị Năm, khu phố 8, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (Thuộc thửa số 142, 143, đường (a), tờ bản đồ số 26 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	2.247	1.397		Quyết định xác lập SHNN số 2585/QĐ-UBND ngày 30/6/2006 của UBND thành phố. BĐHTVT số 50590-11/TTĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 29/4/2021.	Trụ sở UBND phường Tân Chánh Hiệp	Trụ sở UBND phường Tân Chánh Hiệp	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất trên phần lớn thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu chính trang, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường sắt và giao thông song hành lộ giới 70m, đường Trần Thị Năm lộ giới 30m, hẻm phía Nam lộ giới 11m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Trụ sở UBND phường; kết cấu tường gạch, sàn BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 33, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
55	Văn phòng khu Phố 1 cũ	Khu phố 1, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 100, 102, tờ bản đồ số 69 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	101	80		Quyết định xác lập SHNN số 2591/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND thành phố BDHTVT số 21861-8/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập lập ngày 04/8/2006.	Trụ sở Văn phòng khu phố	Trụ sở ban điều hành khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất trên thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu, hẻm phía Đông và phía Tây lộ giới 7m, vật góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.	Phòng đọc sách khu phố 1, kết cấu tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 34, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
56	Văn phòng khu phố 5 (Trước đây là Văn phòng khu phố 2)	Đường Tô Ký, khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 90, tờ bản đồ số 59 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	158	90		Quyết định xác lập SHNN số 2589/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND thành phố BDHTVT số 21861-3/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập lập ngày 17/7/2006.	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 5)	trụ sở ban điều hành khu phố 5	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất trên thuộc quy hoạch đất giao thông (thuộc hoàn toàn nút giao thông giữa tuyến đường sắt, đường giao thông song hành lộ giới 70m và đường Tô Ký lộ giới 40m, bán kính 100m	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 5), tường gạch mái tôn, nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 35, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
57	Văn phòng khu phố 6 (Trước đây là Văn phòng khu phố 2A)	Đường TCH 36, khu phố 6, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 184, 186, đường (a), tờ bản đồ số 61 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	254	63		Quyết định xác lập SHNN số 2590/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 21861-6/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập lập ngày 17/7/2006.	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 6)	trụ sở ban điều hành khu phố 6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất trên một phần quy hoạch đất giáo dục, một phần quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Nam lộ giới 16m, đường dự phóng phía Tây Nam lộ giới 25m, vật góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 6), tường gạch mái tôn, nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 36, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
58	Văn phòng khu phố 3	Đường TCH 26, Khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 60, 61, đường (a), tờ bản đồ số 23 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	135	92		Quyết định xác lập SHNN số 2588/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 21861-7/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập lập ngày 04/8/2006.	Trụ sở Văn phòng khu phố	trụ sở ban điều hành khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu, một phần quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông nam lộ giới 12m, hẻm phía Đông Bắc lộ giới 8m, vật góc theo quy hoạch được duyệt	Trụ sở ban điều hành, tường gạch mái tôn, nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 37, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
59	Văn phòng Khu phố 4 (nay là Trung tâm học tập cộng đồng)	Mặt tiền Lâm Thị Hồ, khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp (Thuộc MPT số 11, đường (a), tờ bản đồ số 27 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	49	37		Quyết định xác lập SHNN số 2587/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 21861-1/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập lập ngày 17/7/2006.	Trụ sở ban điều hành (nay là Trung tâm học tập cộng đồng)	Trung tâm học tập cộng đồng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Lâm Thị Hồ lộ giới 12m, hẻm phía Bắc lộ giới 11m, vật góc theo giao lộ quy hoạch được duyệt)	Trụ sở ban điều hành (nay là Trung tâm học tập cộng đồng), tường gạch mái tôn, nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 38, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
60	Văn phòng Khu phố 4A (nay là Văn phòng Khu phố 10)	Đường TCH 4, Khu phố 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 87, đường (a, b), tờ bản đồ số 05 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	161	105		Quyết định xác lập SHNN số 2586/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 21861-2/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập lập ngày 17/7/2006.	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 10)	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 10)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Bắc và phía Tây Nam lộ giới 12m, vật góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Trụ sở ban điều hành (nay là Văn phòng khu phố 10), tường gạch mái tôn, nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 39, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
61	Nhà Văn hoá phường Tân Chánh Hiệp	Khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 21, đường (a) tờ bản đồ số 11 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	2310,7	593		Quyết định xác lập SHNN số 573/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBND thành phố. BDHTVT số 37560/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 21/4/2011	Nhà Văn hoá phường Tân Chánh Hiệp	Nhà Văn hoá phường Tân Chánh Hiệp	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch khu nhà ga xe lửa, một phần thuộc đất giao thông (tuyến đường sắt và giao thông song hành lộ giới 70m, tuyến Monorail số 3, đường dự phóng lộ giới 30m cắt ngang khu đất, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Nhà Văn hoá, tường gạch, mái tôn, nhà cấp 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 40, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
62	Phân hiệu trường Tiểu học Trần Quang Cơ (nay là Trụ sở Công an + Ban Chỉ huy Quân sự phường và Văn phòng Khu phố 9)	Khu phố 9, phường Tân Chánh Hiệp Quận 12. (Thuộc MPT số 12, 37, tờ bản đồ số 34 (TL 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).	1.872	399		Quyết định xác lập SHNN số 884/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 1238/VPĐK do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 lập ngày 01/12/2011.	Phân hiệu trường Tiểu học Trần Quang Cơ	Phân hiệu trường Tiểu học Trần Quang Cơ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 872/QLĐT ngày 05/6/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất trên thuộc quy hoạch dịch vụ thương mại	UBND Quận đã xây dựng Trụ sở BCH quân sự, Công an và Văn phòng khu phố 9 phường Tân Chánh Hiệp theo chủ trương của UBND TP tại Công văn số 6424/UBND-TM ngày 05/12/2014.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 132, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
63	Văn phòng khu phố 1	Thửa MPT 74 Tờ 72 (Tài liệu 2004)	1.630,0	45,2	45,2	Quyết định xác lập đất công ích số 851/QĐ-UBND-TNMT ngày 09/10/2007 của UBND quận. BDHTVT số 41840-1/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 1/9/2014.	Bán đấu giá quyền sử dụng đất	Đất trống	Bán đấu giá quyền sử dụng đất	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 1518/QLĐT ngày 18/9/2023 của phòng Quản lý đô thị: Nhà đất trên phần lớn thuộc quy hoạch dân cư, phần còn lại quy hoạch đất giao thông (đường dự phóng Đông nam lộ giới 12m, phía Đông bắc lộ giới 4m, tây bắc lộ giới 5m, vạt góc theo quy hoạch được duyệt, hành lang an toàn điện cao thế 6m (tính từ mép dây ngoài cùng ra mỗi bên)	Văn phòng khu phố 1 + khu công viên cây xanh + trụ sở văn phòng khu phố 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng bổ trí Văn phòng khu phố mới	Số thứ tự 35, Phụ lục 4, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
VII	Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp														
64	Văn phòng khu phố 1 + Trung tâm học tập cộng đồng.	Khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp, quận 12 (Thuộc MPT số 17, tờ bản đồ số 22, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12).	82,70	82,70	82,70	* Quyết định xác lập SHNN số 1412/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP. * BDHTVT số 18098-1/ĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 11/7/2005; BDHTVT số 324-1/NA/2022 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập ngày 02/12/2020.	Văn phòng khu phố 1 + Trung tâm học tập cộng đồng.	Văn phòng khu phố 1 + Trung tâm học tập cộng đồng.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1825/QLĐT ngày 05/12/2022 của phòng Quản lý đô thị. Căn cứ đó án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 2) đã được UBNDQ12 phê duyệt QĐ số 631/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Nguyễn Thị Đăng 20m).	Hiện trạng: Văn phòng khu phố 1 + Trung tâm học tập cộng đồng. Kết cấu: tường gạch mái tôn, mái tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Số thứ tự 48, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
65	Văn phòng khu phố 4	Khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (Thuộc MPT số 01, tờ bản đồ số 04, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12).	196,5	149,4	149,4	* Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 12/11/2004 của UBNDQ12, Quyết định xác lập SHNN số 1413/QĐ-UBND ngày 31/07/2006 của UBND thành phố. * BDHTVT số 18098-2/ĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 11/7/2005; BDHTVT số 324-4/NA/2022 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập.	Trụ sở ban điều hành khu phố.	Trụ sở ban điều hành khu phố.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1825/QLĐT ngày 05/12/2022 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được UBNDQ12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Thị Kiều lộ giới 25m, lộ giới đường dự phóng phía Tây Bắc 12m, vat góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), phần còn lại thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến.	Hiện trạng: Trụ sở ban điều hành khu phố. Kết cấu: tường gạch mái tôn, mái tôn, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Số thứ tự 49, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
66	Trường Mẫu giáo Sơn ca 6 (Phân hiệu 1B) Văn phòng khu phố 1A	14/SD khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 ((Thuộc MPT số 159, tờ bản đồ số 31, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12)	290,8	209,6	209,6	* Quyết định xác lập SHNN số 879/QĐ-UBND ngày 22/06/2006 của UBND thành phố. * BDHTVT số 324-1A/NA/2020 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập ngày 02/12/2020.	Văn phòng khu phố 1A	Văn phòng khu phố 1A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1825/QLĐT ngày 05/12/2022 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được UBNDQ12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Tây Nam 20m), lộ giới hẻm phía Đông Nam 6m, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 4m, vat góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.	Hiện trạng sử dụng: Văn phòng khu phố 1A. Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn, nền gạch men, sân, mái hiên. Số tầng: 01	Giữ lại tiếp tục sử dụng để bố trí làm Văn phòng khu phố 1A	Số thứ tự 96, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
67	Trường Mẫu giáo Sơn ca 6 (Phân hiệu 2)	90B1 Khu phố 1 phường Tân Thới Hiệp, Quận 12. (Thuộc MPT số 412, tờ bản đồ số 10 (tài liệu 02/CT-UB), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12)	235	179		* Quyết định xác lập SHNN số 880/QĐ-UBND ngày 22/06/2006 của UBND thành phố. * BDHTVT số 375/HDDV/2004 do Công ty Cổ phần đo đạc Xây dựng Kinh doanh nhà Quang Trung lập ngày 22/09/2004.	Trung tâm học tập cộng đồng	Trung tâm học tập cộng đồng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (Khu 2) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 631/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008: Khu đất thuộc quy hoạch đất giao dục, phần còn lại thuộc đất quy hoạch đường giao thông (lộ giới 25,0m và 20,0m).	Hiện trạng: Trung tâm học tập cộng đồng. Kết cấu: tường gạch mái tôn, sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng để bố trí làm Trung tâm học tập cộng đồng	Số thứ tự 97, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
68	Trụ sở UBND phường Tân Thới Hiệp	226 (số cũ 54/4H) đường Trương Thị Hoa, khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (Thuộc MPT số 116, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12).	4341,0	3125,0	3125,0	Quyết định xác lập SHNN số 1714/QĐ-UB ngày 30/8/2006 của UBND thành phố. Giấy Chứng nhận QSDĐ số T000014/1aQSDĐ/2594/UB do UBND thành phố cấp ngày 09/10/1998. BDHTVT số 282/NA/2019 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập ngày 14/11/2019	Trụ sở UBND phường + Công an + Ban Chỉ huy quân sự + Đội thuế phường Tân Thới Hiệp.	Trụ sở UBND phường + Công an + Ban Chỉ huy quân sự + Đội thuế phường Tân Thới Hiệp.	Tạm sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được UBND Q12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Đất Trụ sở hành chính, lộ giới hẻm phía Tây Nam 30m, phía Tây Bắc 20m	Hiện trạng: Trụ sở UBND phường + Công an + Ban Chỉ huy quân sự + Đội thuế phường Tân Thới Hiệp. Kết cấu: 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Số thứ tự 55, Phụ lục 2, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
69	Văn phòng khu phố 3A	Thuộc MPT số 146, tờ bản đồ số 17, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12	187.4	119.4		* Quyết định tiếp nhận - thu hồi số 803/QĐ-UB ngày 29/06/2004 và Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 24/08/2004 của UBND quận. * BDHTVT số 324-3A/NA/2020 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập ngày 03/12/2020.	Văn phòng khu phố 3A.	Văn phòng khu phố 3A.	Tam quản lý chờ thực hiện quy hoạch cây xanh và đường sắt quốc gia dự kiến.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1825/QLĐT ngày 05/12/2022 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại phường Tân Thới Hiệp đã được UBNDQ12 thống nhất quy hoạch tổng mặt bằng tại CV số 288/CV-UB ngày 22/3/2002: Khu đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, lộ giới đường phía Đông Bắc 12m.	Hiện trạng: Văn phòng khu phố 3A. Văn phòng khu phố 3A.	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm Văn phòng khu phố 3A	Số thứ tự 42, Phụ lục 3, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
VIII	Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây														
70	Trụ sở UBND phường Trung Mỹ Tây	Số 036, khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12. (Thuộc MPT 03, tờ bản đồ số 22, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12).	4.284	1728.6	1728.6	Quyết định xác lập SHNN số 1580/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 26/6/2006. Đang tổ chức đo vẽ lập BDHTVT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Trụ sở UBND phường Trung Mỹ Tây	Có vật kiến trúc (UBND phường)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	Trụ sở UBND phường Trung Mỹ Tây; Tường gạch, mái tôn, sân bê tông cốt thép. Khối nhà trụ sở UBND phường 1 trệt, 1 lầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 69, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
71	Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Trung Mỹ Tây	036 khu phố 5, phường TMT Tờ 22 MPT3	670	795.1	795.1	Quyết định xác lập SHNN số 1580/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 26/6/2006. Đang tổ chức đo vẽ lập BDHTVT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Trung Mỹ Tây	Có vật kiến trúc (Trụ sở Ban CHQS)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng	Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Trung Mỹ Tây; Tường gạch, mái tôn, sân bê tông cốt thép. Khối nhà trụ sở QS Phường 1 trệt, 2 lầu + sân thượng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 69, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
72	Trụ sở Công an phường Trung Mỹ Tây	036 khu phố 5, phường TMT Tờ 22 MPT3	823	1.141	1141.4	Quyết định xác lập SHNN số 1580/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 26/6/2006. Đang tổ chức đo vẽ lập BDHTVT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Trụ sở Công an phường Trung Mỹ Tây	Có vật kiến trúc (Trụ sở CA phường)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng	Trụ sở Công an phường Trung Mỹ Tây; Tường gạch, mái tôn, sân bê tông cốt thép. Khối nhà trụ sở Công an Phường 1 trệt, 2 lầu + sân thượng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 69, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
73	Văn phòng khu phố 1	Thuộc MPT 180, tờ bản đồ số 03, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	144,5	144.5	144.5	Quyết định xác lập SHNN số 1572/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 452/HĐĐĐ-03-06 do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 23/6/2006	Văn phòng khu phố 1	Có vật kiến trúc. (Văn phòng khu phố 1)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc đất giao thông	Văn phòng khu phố 1 ; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 70, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
74	Văn phòng khu phố 2	Thuộc MPT 19, 64, tờ bản đồ số 18, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	135,1	89.5	89.5	Quyết định xác lập SHNN số 1572/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 452/HĐĐĐ-03-06 do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 23/6/2006.	Văn phòng khu phố 2	Có vật kiến trúc(Văn phòng KP2)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc đất dân cư hiện hữu hẻm phía Tây Bắc lộ giới 10m	Văn phòng khu phố 2; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 71, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
75	Văn phòng khu phố 3	Thuộc MPT 457, tờ bản đồ số 07, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	114,3	114.3	114.3	Quyết định xác lập SHNN số 1573/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 452/HĐĐĐ-03-06 do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 23/6/2006.	Văn phòng khu phố 3	Có vật kiến trúc(Văn phòng KP3)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch công trình công cộng, đất giao thông hẻm phía Tây Bắc lộ giới 10m	Văn phòng khu phố 3; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 72, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
76	Văn phòng khu phố 4	Thuộc MPT 65, tờ bản đồ số 33, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	237,1	237.1	237.1	Quyết định xác lập SHNN số 1574/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 26/6/2006.	Văn phòng khu phố 4	Có vật kiến trúc(Văn phòng KP4)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc đất công trình công cộng - giáo dục, phần còn lại thuộc đất giao thông	Văn phòng khu phố 4; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 73, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
77	Văn phòng khu phố 5	Thuộc MPT 03, tờ bản đồ số 22, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	378,2	310.5	310.5	Quyết định xác lập SHNN số 1575/QĐ-UBND ngày 10/8/2006 của UBND thành phố. BDHTVT do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 26/6/2006.	Văn phòng khu phố 5	Có vật kiến trúc(Văn phòng KP5)	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 772/QLĐT ngày 24/05/2023 của Phòng QLĐT: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc đất công trình công cộng, phần còn lại thuộc đất giao thông	Văn phòng khu phố 5; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 74, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
IX	Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận														
78	Trụ sở UBND + Công an + Ban Chỉ huy quân sự phường Đông Hưng Thuận	Sô 70/42, khu phố 3, phường. Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc MPT số 166, 168, 180, 181, 182, 205, 206, tờ bản đồ số 18, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12)	3.078	1.032	1.690	Quyết định xác lập SHNN số 1420/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 79-2-1/2018/H.T.L do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ H.T.L lập ngày 31/5/2018.	Trụ sở UBND phường + Ban chỉ huy quân sự phường + Đội thuế phường.	Trụ sở UBND phường + Ban chỉ huy quân sự phường + Đội thuế phường.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Khu đất thuộc quy hoạch đất công trình hành chính, lộ giới đường phía Tây Bắc 12m	Trụ sở UBND + Công an + Ban Chỉ huy quân sự phường Đông Hưng Thuận. 1 lầu mái tôn, 2 lầu mái BTCT, tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 19, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
79	Văn phòng khu phố 2	Sô 90/3A1, khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 10, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12).	56	56	56	Quyết định xác lập SHNN số 1479/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 18179-2/ĐĐĐĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 12/10/2005	Văn phòng khu phố 2	Văn phòng khu phố 2	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến phát triển, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới Nguyễn Văn Quà 30m)	Văn phòng khu phố 2; tường tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 20, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
80	Văn phòng khu phố 2A	Số 27A, khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc MPT số 98, đường (a), tờ bản đồ số 01, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12).	114,3	114,3	114,3	Quyết định xác lập SHNN số 60809/QĐ-UB ngày 23/01/1995 của UBND thành phố. BDHTVT số 79-2-10/2018/H.T.L do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ H.T.L lập ngày 31/5/2018.	Văn phòng khu phố 2A	Văn phòng khu phố 2A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới Nguyễn Văn Quà 30m)	Văn phòng khu phố 2A; tường gạch, mái tôn, tường gạch mái Fibro xi măng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 21, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
81	Văn phòng khu phố 3	Số B164A1, khu phố 3, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc MPT số 304, đường (a), tờ bản đồ số 22, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12).	250.2	242,6	242,6	Quyết định xác lập SHNN số 827/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 79-2-3/2018/H.T.L do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ H.T.L lập ngày 31/5/2018.	Văn phòng khu phố 3	Văn phòng khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến phát triển, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới Nguyễn Văn Quà 30m và lộ giới đường phía Bắc 16m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Văn phòng khu phố 3; tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, hiên, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 22, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
82	Văn phòng khu phố 3A	Tổ 12, khu phố 3, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc MPT số 53, đường (a), tờ bản đồ số 13, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12).	17.9	22	22	Quyết định xác lập quỹ đất công ích số 2114/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của UBND quận. BDHTVT số 79-2-9/2018/H.T.L do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ H.T.L lập ngày 22/5/2018.	Văn phòng khu phố 3A	Văn phòng khu phố 3A	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới Tô Ký 40m và lộ giới hẻm phía Tây Bắc 7m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Văn phòng khu phố 3A; tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 23, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
83	Văn phòng khu phố 4	Số 9/3A1, khu phố 4, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc thửa số 85, tờ bản đồ số 33, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12).	50.8	50,8	50,8	Chưa có Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước. BDHTVT số 60352-3/GĐ-TNMT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 22/9/2009.	Văn phòng khu phố 4	Văn phòng khu phố 4	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới Nguyễn Văn Quà 30m)	Văn phòng khu phố 4; tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch bông	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 24, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
84	Văn phòng khu phố 1	Số 18/A3, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc thửa số 176, 205, tờ bản đồ số 11, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12).	32,8	32,8	32,8	Quyết định xác lập SHNN số 1411/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 18179-1/ĐDDĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 12/10/2005.	Văn phòng khu phố 1	Văn phòng khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường Tô Ký lộ giới 40m, đường Nguyễn Văn Quà lộ giới 30m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Văn phòng khu phố 1; 1 lầu đúc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 25, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
85	Văn phòng khu phố 5	Thuộc MPT số 166, tờ bản đồ số 52, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	79,7	79,7	79,7	Chưa có Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước. BDHTVT số 79-2-4/2018/H.T.L do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ H.T.L lập ngày 31/5/2018 (Văn phòng khu phố 5).	Hiện sử dụng làm Văn phòng khu phố 5	Hiện sử dụng làm Văn phòng khu phố 5	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Nam 16m, lộ giới hẻm phía Tây và phía Bắc 4,5m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Văn phòng khu phố 5; tường gạch, mái tôn,	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 1, Phụ lục 1, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
86	Trung tâm học tập cộng đồng	Thuộc MPT số 166, tờ bản đồ số 52, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	168,9	168,9	168,9	Chưa có Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước. BDHTVT số 79-2-5/2018/H.T.L do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ H.T.L lập ngày 31/5/2018 (Trung tâm học tập cộng đồng).	Hiện sử dụng làm Trung tâm Học tập cộng đồng	Hiện sử dụng làm Trung tâm Học tập cộng đồng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Nam 16m, lộ giới hẻm phía Tây và phía Bắc 4,5m, vật góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Trung tâm học tập cộng đồng, tường gạch, mái tôn, tường gạch mái BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 1, Phụ lục 1, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố
87	Chốt dân phòng Khu phố 1A	Số 1080, Tờ 7, khu phố 1A, thuộc MPT số 437, đường (a), tờ bản đồ số 03, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	22,4	22,4	22,4	Quyết định xác lập quỹ đất công ích số 2115/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của UBND quận. BDHTVT số 60352/GĐ-TNMT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 22/9/2009	Chốt dân phòng Khu phố 1A	Văn phòng Khu phố 1A	Tạm quản lý chờ thực hiện quy hoạch mở rộng lộ giới đường Nguyễn Văn Quà và đường ĐHT 23	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, khu đất thuộc quy hoạch đất giao thông (thuộc giao lộ giữa đường Nguyễn Văn Quà lộ giới 30m và đường lộ giới 16m)	Chốt dân phòng Khu phố 1A ; Tường gạch, mái tôn, nền gạch bông	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 10, Phụ lục 3, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
88	Chốt gác dân phòng khu phố 3	khu phố 3, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. (Thuộc MPT số 30 - Tờ 15)	14,8	14,8	14,8	Đất thu hồi của ông Trần Minh Cảnh bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp đô thị thành phần số 2. Hiện nay UBND phường sử dụng làm chốt gác dân phòng khu phố 3 theo chủ trương của UBND quận tại công văn số 6658/UBND-TC ngày 6/10/2014. BDHTVT số 048725/TNMT do Phòng TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 21/11/2018	Chốt gác dân phòng khu phố 3	Chốt gác dân phòng khu phố 3	Tạm quản lý chờ thực hiện quy hoạch mở rộng vòng xoay Quang Trung	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 411/QLĐT ngày 23/3/2023. Căn cứ QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly	Chốt dân phòng Khu phố 13; mái tôn, vách tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 12, Phụ lục 3, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố
89	UBND phường Đông Hưng Thuận	Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (Thuộc MPT số 166, tờ bản đồ số 52)	490,9	0	0	Đất có nguồn gốc tiếp quản trại heo Tích Ngăn 2, ngày 28.05.2002, UBND huyện Hóc Môn bàn giao cho UBND Quận 12 và UBND Quận 12 hiện đang quản lý. Năm 2005 UBND thành phố có Quyết định số 4485/QĐ-UB ngày 31/8/2005; 4457/QĐ-UBND ngày 30/8/2005; 4459/QĐ-UBND ngày 30/8/2005 về việc thu hồi và giao đất làm trạm ép rác kin. Năm 2013 UBND thành phố có Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 hủy bỏ các Quyết định nêu trên. BDHTVT số 01-23-2021//ĐĐBĐ/ĐK-Q12 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đăng Khoa lập ngày 22/12/2019	Đất trống	Đất trống	Đầu giá quyền sử dụng đất (thay vì xây dựng trạm ép rác theo Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 31/8/2005 của UBNDTP) do việc xây dựng trạm ép rác trong khu dân cư không còn phù hợp	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 537/QLĐT ngày 13/4/2023. Căn cứ QĐ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Nam lộ giới 16m, hẻm phía Đông lộ giới 6m và hẻm phía Bắc lộ giới 4,5m, vật góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng (để xuất đầu tư làm nhà văn hoá phường Đông Hưng Thuận)	Số thứ tự 1, Phụ lục 3, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
X	Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận														
90	Văn phòng khu phố 5	Thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 52 (TL2005), phường Tân Hưng Thuận, Quận 12.	152	97	97	Quyết định xác lập SHNN số 57514/QĐ-UB ngày 14/01/1995 của UBND thành phố. BDHTVT số 18179-5/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 12/10/2005	Trụ sở Ban Điều hành khu phố	Trụ sở BDH khu phố	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	Công văn số 204/QLĐT ngày 20/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đồng Hưng Thuận (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Văn Quá lộ giới 30m và đường phía Đông Bắc lộ giới 20m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), phần còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh.	Văn phòng khu phố 5; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 42, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	
91	Văn phòng khu phố 7 (nay là Văn phòng khu phố 3)	Thuộc thửa số 89, 90, tờ bản đồ số 39 (TL 2005), phường Tân Hưng Thuận, Quận 12.	97	76	76	Quyết định xác lập SHNN số 1410/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND thành phố. BDHTVT số 18179-7/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 12/10/2005	Trụ sở Văn phòng khu phố 3	Trụ sở VP Khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	Công văn số 204/QLĐT ngày 20/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đồng Hưng Thuận (khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục.	Văn phòng khu phố 3; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 43, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	
92	Văn phòng khu phố 6	Thuộc MPT số 151, đường (a), tờ bản đồ số 44 (TL2005), phường Tân Hưng Thuận, Quận 12.	115	74	74	Quyết định giải quyết tranh chấp số 4513/QĐ-UB-NC ngày 12/7/2000 của UBND thành phố. BDHTVT số 29934-3/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 17/11/2008	Trụ sở Ban Điều hành khu phố 6	Trụ sở BDH khu phố 6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	Công văn số 204/QLĐT ngày 20/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đồng Hưng Thuận (khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chính trang, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Nam lộ giới 10m).	Văn phòng khu phố 6; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 44, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	
93	Nhà Văn hoá phường (nay là Văn phòng khu phố 7)	Thuộc thửa số 90, tờ bản đồ số 39 (TL 2005), khu phố 7, phwongf Tân Hưng Thuận, Quận 12.	205	57	57	Quyết định xác lập SHNN số 1410/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBND TP. BDHTVT số 29934-4/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 12/11/2008	Trụ sở Văn phòng khu phố 7	Trụ sở VP khu phố 7	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	Công văn số 204/QLĐT ngày 20/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đồng Hưng Thuận (khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục.	Văn phòng khu phố 7; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 45, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố	

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
94	Chốt dân phòng khu phố 7	Thuộc MPT số 37, tờ bản đồ số 28 (TL2005), phường Tân Hưng Thuận, Quận 12.	22	22	22	Quyết định xác lập quỹ đất công ích số 1484/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND quận. BDHTVT số 29934-6/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 12/11/2008	Chốt gác dân phòng	Chốt gác dân phòng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 204/QLĐT ngày 20/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đồng Hưng Thuận (khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly nút giao thông ngã tư An Sương.	Chốt gác dân phòng; Tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 46, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
XI	UBND phường Tân Thới Nhất														
95	Văn phòng khu phố 6	Khu phố 6, phường Tân thới nhất, Quận 12. Thuộc một phần thửa 264, đường a, tờ bản đồ số 15 (tài liệu 2004).	72,8	72,8	72,8	Quyết định xác lập SHNN số 2581/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 51513/TTĐBĐĐ-VPQ12 ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Văn phòng khu phố 6	Văn phòng khu phố 6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Bắc lộ giới 20m, lộ giới hẻm phía Tây Nam 6m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Văn phòng khu phố 6; Tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 76, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
96	Chốt dân phòng khu phố 4	Khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Thuộc MPT đất số 5, tờ bản đồ số 46, phường Tân Thới Nhất, Quận 12)	42,7	42,7	42,7	Theo bản đồ HTVT số 055322/TNMT ngày 30/12/2019 đã được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp.	Chốt văn phòng Khu phố 4	Chốt văn phòng Khu phố 4	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, Một phần khu đất thuộc quy hoạch cây xanh, một phần khu đất còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường dự phóng phía Tây Bắc lộ giới 20m và đường Trường Chinh lộ giới 60m theo ranh giải tỏa thực tế, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Chốt dân phòng khu phố 4; Tường gạch mái tôn, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 77, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
97	Văn phòng khu phố 7	Khu phố 7, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. (Thuộc MPT 268 và đường a, tờ bản đồ số 08, phường Tân Thới Nhất, Quận 12)	103,7	103,7	103,7	Quyết định xác lập SHNN số 2579/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP. Bản đồ HTVT số 51513/TTĐBĐĐ-VPQ12(8/8) ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Văn phòng khu phố 7	Văn phòng khu phố 7	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường 30m cắt ngang khu đất, lộ giới hẻm phía Tây Bắc lộ 6m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Văn phòng khu phố 7; Tường gạch, mái tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 79, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
98	Bia tường niệm, Nhà truyền thống phường Tân Thới Nhất	Khu phố 7, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Thuộc một phần thửa 269, tờ bản đồ số 08, phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	1422	344	344	Quyết định xác lập SHNN số 32/QĐ-UBND ngày 30/01/2007 của UBNDTP. Bản đồ hiện trạng vị trí đất số do Công ty Cổ phần Vạn Hà lập ngày 11/9/2006.	Nhà truyền thống phường Tân Thới Nhất	Nhà truyền thống phường Tân Thới Nhất	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009, Một phần khu đất trên thuộc quy hoạch đất mang tính tôn giáo, một phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông lộ giới 30m).	Bia tường niệm, Nhà truyền thống phường Tân Thới Nhất; Tường gạch, mái gô.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 80, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
99	Văn phòng khu phố 4	Khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Thuộc một phần thửa số 02 Tờ bản đồ số: 30, phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	101,6	101,6	101,6	Quyết định xác lập SHNN số 31/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBNDTP. Theo bản đồ HTVT số 51513/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Văn phòng khu phố 4	Văn phòng khu phố 4	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009 và QĐ số 4712/QĐ-UBND ngày 01/11/2019, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Phan Văn Hớn lộ giới 40m và đường phía Tây Nam lộ giới 10m, vật góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt),	Văn phòng khu phố 4; Tường gạch mái tôn, sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 81, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
100	Văn phòng khu phố 5	Khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 Thuộc một phần thửa 51; 52 và đường a, Tờ bản đồ số 40, phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	142,7	142,7	142,7	Quyết định xác lập SHNN số 2580/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP. Bản đồ HTVT số 51513/TTĐĐBĐ-VPQ12(8/8) ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Văn phòng khu phố 5	Văn phòng khu phố 5	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/2/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, Khu đất thuộc quy đất giao thông (thuộc hoàn toàn đường dự phòng lộ giới 60m)	Văn phòng khu phố 5; Tường gạch lừng gỗ mái tôn, tường gạch mái tôn sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 82, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
101	Văn phòng khu phố 3	Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Thuộc một phần thửa số 105, 106, 115, tờ bản đồ số 24, phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	57,8	57,8	57,8	Công văn số 1509/UBND-TC ngày 01/8/2007 của UBND Q.12. Bản đồ HTVT số 51513/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Văn phòng khu phố 3	Văn phòng khu phố 3	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/2/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 1), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009, Khu đất nêu trên thuộc quy đất công trình xã hội	Văn phòng khu phố 3; 1 lầu mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 83, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
102	Văn phòng khu phố 1	Khu phố 1, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Thuộc một phần thửa số 284 và đường a, tờ bản đồ số 04, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	28,0	28	28	Quyết định số 332/QĐ-UBND-TC ngày 30 tháng 01 năm 2007 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu xây dựng công trình: Trụ sở Ban điều hành Khu phố 1 - phường Tân Thới Nhất.Theo bản đồ HVTVT số 51513/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Văn phòng khu phố 1	Văn phòng khu phố 1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/02/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009, Một phần khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh, một phần khu đất còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Nam lộ giới 16m).	Văn phòng khu phố 1; Tường gạch lửng gỗ mái tôn, tường gạch mái tôn sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số thứ tự 84, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
103	Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự phường Tân Thới Nhất	18/19D, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12,	456,0	350	350	Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 835/UBND-KT ngày 05/3/2018, theo đó chấp thuận cho Ủy ban nhân dân Quận 12 sử dụng đầu tư xây dựng Trụ sở BCH Quân sự phường Tân Thới Nhất.	Ban chỉ huy Quân sự phường Tân Thới Nhất	Trường mẫu giáo Bé Ngoan	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009, Một phần khu đất trên thuộc quy hoạch đất mang tính tôn giáo, một phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông đường phía Đông lộ giới 30m.	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói, sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở Ban chỉ huy Quân sự phường Tân Thới Nhất.	Số thứ tự 141, Phụ lục 1, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
104	Trụ sở mới của UBND phường Tân Thới Nhất.	Số 68, đường TTN14, Khu phố 5, phường Tân Thới Nhất. Thuộc một phần thửa 141 đến 167, 194 đến 197, 200 đến 203, 227 đến 230, 301, 302 và đường a, tờ bản đồ số 43 (tài liệu 2004), phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	3831,8	732,48	1,493,26	Quyết định số 390/QĐ-UBND-TC ngày 13/10/2009 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu xây dựng công trình Trụ sở UBND phường Tân Thới Nhất. Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 51513/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 07/11/2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp.	Trụ sở mới của UBND phường Tân Thới Nhất.	Trụ sở mới của UBND phường Tân Thới Nhất.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/02/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Khu đất thuộc quy hoạch đất hành chính đường phía Tây nam lộ giới 60m và đường phía Đông lộ giới 30 vạt gốc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.	Trụ sở mới của UBND phường Tân Thới Nhất; 1 lầu mái ngói, tường gạch mái tôn, tường gạch mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, đất trồng, bồn hoa, cột cờ, mái tôn, sân nhựa	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Số thứ tự 1, Phụ lục 10, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố
105	Trụ sở Công an phường Tân Thới Nhất	Thuộc một phần thửa 49, 64, 85 tờ 26 khu phố 3	7.087,6	492,7	492,7	Ao nước tự nhiên khoảng: 6787,6m2, còn lại là trụ sở Công an phường diện tích khoảng: 300m2	Ao nước tự nhiên khoảng: 6787,6m2, còn lại là trụ sở Công an phường diện tích khoảng: 300m2	Ao nước tự nhiên khoảng: 6787,6m2, còn lại là trụ sở Công an phường diện tích khoảng: 300m2	Tạm sử dụng theo quy hoạch của thành phố (do ao sử dụng để dự trữ nước phòng cháy chữa cháy)	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009 của UBND Quận 12, Nhà đất phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình hạ tầng xã hội, một phần thuộc dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (Lộ giới Phan Văn Hớn 40m và lộ đường dự phóng phía Tây Bắc 16m)	Tường gạch, mái tole	Giữ lại tiếp tục sử dụng để xây dựng trường tiểu học	Số thứ tự 60, Phụ lục 2, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
106	Trường MN Bé Ngoan	16/5, Khu phố 5, phường Tân Thới Nhất Thuộc một phần thửa 24 tờ 36	716	337	337	Quyết định xác lập SHNN số 882/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP.	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Trường MN Bé Ngoan	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (thay vì tiếp tục sử dụng).	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 25/12/2008 của UBND Quận 12 về phê duyệt quy hoạch 1/2000 xác định đất công trình hành chính dự kiến.	Tường gạch, mái tole	Giữ lại tiếp tục sử dụng để đầu tư trụ sở mới Công an phường Tân Thới Nhất và Văn phòng khu phố 5	Số thứ tự 11, Phụ lục 11, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố
107	Đất trống	108/3, đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 Thuộc một phần thửa 36, 37, tờ bản đồ số 4.	32,3	Đất trống	Đất trống	UBND quận tiếp nhận của Sở Giao thông vận tải theo ý kiến của UBND Thành phố tại Công văn số 561/UBND-TM ngày 10/02/2014.	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Đất trống	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Công văn số 561/UBND-TM ngày 10/2/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Căn cứ QĐ số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009 của UBND Quận 12, Khu đất trên phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Trường Chinh lộ giới 60m theo ranh giải tỏa)	Đất trống	Giữ lại tiếp tục sử dụng để xây dựng chốt dân phòng của khu phố	Công văn số 561/UBND-TM ngày 10/2/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố
108	Trụ sở UBND phường Tân Thới Nhất (cũ).	Thửa 2, Tờ bản đồ số 30, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	2.309,8	969,5	969,5	Điều chuyển sang phòng GD&ĐT quản lý để bố trí cho Trường Mẫu giáo Bé Ngoan sử dụng.	Điều chuyển sang phòng GD&ĐT quản lý để bố trí cho Trường Mẫu giáo Bé Ngoan sử dụng.	Đất trống + nhà ở	Điều chuyển sang phòng GD&ĐT quản lý để bố trí cho Trường Mẫu giáo Bé Ngoan sử dụng.	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009 của UBND Quận 12, Khu đất trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Phan Văn Hớn lộ giới 40m) Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 25/12/2008 của UBND Quận 12 về phê duyệt quy hoạch 1/2000 xác định đất công trình hành chính.	UBND Quận 12 đang chuẩn bị thực hiện xây dựng mới trường mầm non	Giữ lại tiếp tục sử dụng làm trường mầm non	Số thứ tự 4, Phụ lục 6, Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố

DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT BẢO CÁO KÊ KHAI BỔ SUNG MỚI (10 ĐỊA CHỈ)
(Đính kèm Công văn số 361.../UBND-TC ngày 01/01/2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12)

Tổng cộng: 8 địa chỉ

Mẫu số 3

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyet (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đảm bảo đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 ND số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)				
I	Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân											
1	Văn phòng Khu phố 1	679/8 Quốc lộ 1, Khu phố 1, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (Thuộc MP thửa 31, tờ 75)	376,3	248,2	248,2	Thông báo tạm cấp số nhà số 2967/GCN-UBND-ĐT ngày 08/8/2016 của UBND Quận 12 của UBND Quận 12. Bản đồ hiện trạng vị trí số 4051-1(1/4)/2023/GTL do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Tư vấn bất động sản G&T Land lập ngày 12/10/2023.		Quy hoạch Công viên cây xanh ven rạch	Trụ sở Văn phòng khu phố 1	Trụ sở Văn phòng 1 (hiện trạng nhà cấp 4)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp											
2	Văn phòng Khu phố 4A.	Khu phố 4A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12	89.7	89.7	89.7	* Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/07/2008 của UBND quận. * BĐHTVT số 324-4A/NA/2020 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập ngày 03/12/2020.		Công văn số 1825/QLĐT ngày 05/12/2022 Về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại phường Tân Thới Hiệp. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được UBNDQ12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008; Khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m.	Văn phòng khu phố 4A.	Hiện trạng: Văn phòng khu phố 4A. Kết cấu: tường gạch mái tôn, mái tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị quản lý (thực thi hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyet (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, cố bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đảm bảo đề xuất theo 1 trong các hình thức sử lý theo quy định tại Điều 7 ND số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)				
3	Văn phòng Khu phố 2.	Thuộc MPT số 26, 27; tờ bản đồ số 24 (tài liệu 2005), khu phố, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12	77,2	77,2	77,2	* Quyết định xác lập SHNN số 1414/QĐ-UBND ngày 31/7/2006 của UBNDTP. Bản đồ trích lục vị trí thửa đất số 04/GĐVPĐKQSDĐ ngày 17/6/2005; * BDHTVT số 18098-1/ĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 11/7/2005; BDHTVT số 324-1/NA/2022 do Công ty TNHH Địa chính Công trình và Xây dựng Nam Á lập ngày 02/12/2020.		Công văn số 1825/QLĐT ngày 05/12/2022 Về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại phường Tân Thới Hiệp. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được UBNDQ12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Khu đất thuộc quy hoạch đất tôn giáo	Văn phòng Khu phố 2.	Hiện trạng: Văn phòng khu phố 2. Kết cấu: tường gạch mái tôn, hiện tồn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây											
4	Văn phòng khu phố 6	Thuộc thửa 147, tờ bản đồ số 10, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	127,7	127,7	127,7	Đang đo đạc cấp Giấy chứng nhận, và sẽ có đề xuất xác lập SHNN.		Quyết định số 622/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008 của UBND Quận 12: Khu đất có chức năng quy hoạch dân cư hiện hữu	Văn phòng khu phố 6	Văn phòng khu phố 6; Tường gạch, mái tôn		
IV	Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận											
5	UBND phường Tân Hưng Thuận	03, đường DN6, khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận	2.387,2			Quyết định giao đất số 56/QĐ-TT ngày 12/01/2001 của Thủ tướng Chính phủ. Chưa có BDHTVT số 21955/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 20/11/2006		Quyết định số 227/QĐ-UBND-ĐT ngày 19/7/2007 của UBND Quận 12 về phê duyệt đồ án quy định chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư An Sương	Trụ sở UBND phường Tân Hưng Thuận	Trụ sở UBND phường Tân Hưng Thuận	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Văn phòng Khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận	303, đường ĐHT 02, khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận,	419,9	66	66	Quyết định xác lập quỹ đất công ích số 1872/QĐ-UBND ngày 15/10/2009 của UBND quận. BDHTVT số 31392/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 31/8/2009		Quyết định số 227/QĐ-UBND-ĐT ngày 19/7/2007 của UBND Quận 12 về phê duyệt đồ án quy định chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư An Sương	Văn phòng Khu phố 4.	Văn phòng Khu phố 4.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
V	Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất											

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyet (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đảm bảo đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 ND số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)				
7	Trụ sở Văn phòng Khu Phố 2	Khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Thuộc một phần thửa 89, 90, 91, tờ bản đồ số 12, phường Tân Thới Nhất	51,2	51,2	51,2	Thực hiện Quyết định số 180/QĐ-UBND-TC ngày 23/5/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch đầu thầu xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở Ban điều hành khu phố 2, phường Tân Thới Nhất.		Công văn số 166/QLĐT ngày 09/02/2023 của phòng Quản lý đô thị Quận 12. Khu đất thuộc phần lớn quy hoạch dân cư hiện hữu, phần còn lại quy hoạch đất giao thông (đường Trường chinh lộ giới 60m, theo ranh giải tỏa thực tế)	Trụ sở Văn phòng Khu Phố 2	Trụ sở Văn phòng Khu Phố 2 (kết cấu: Tường gạch, mái tôn)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
VI	Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông											
8	TRụ sở Văn phòng khu phố 5	Địa chỉ: Thửa đất số 560 (một phần thửa 77, 78 và một phần đường, tờ bản đồ số 32 (TL 2005) (Văn phòng KP 5)	202,2			1. Bản đồ số 60008-16/GĐ-TNMT ngày 24/8/2009 (03 bản chính)			Trụ sở Văn phòng khu phố 5	Văn phòng khu phố 5(kết cấu: Tường gạch, mái tôn)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa được phê duyệt