SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Thời gian ký: 15/11/2023 09:36:40

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7944 /UBND-TC V/v thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn Quận 12 (đợt 1)	*Quận 12, ngày 14 tháng 11 năm 2023*

Kính gửi: Thường trực Ban Chỉ đạo 167 - Sở Tài chính.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3225/UBND-KT ngày 12/9/2022 về xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 9144/STC-CS ngày 27/12/2022 về việc hướng dẫn xử lý các nhà, đất đã được phê duyệt phương án "Tiếp tục sử dụng" theo Công văn số 3225/UBND-KT ngày 12/9/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân Quận 12 báo cáo, đề xuất phương án xử lý các địa chỉ nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý (đợt 1) như sau:

1. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ: 70 địa chỉ (chi tiết theo Mẫu 2 đính kèm).

2. Danh sách nhà, đất báo cáo kê khai bổ sung mới: 10 địa chỉ (chi tiết theo Mẫu 3 đính kèm).

Ủy ban nhân dân Quận 12 báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo 167 – Sở Tài chính xem xét và trình Ủy ban nhân dân Thành phố, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND/Q: CT , các PCT;
- VP. UBND/Q;
- P. TCKH, TNMT, QLĐT, GD&ĐT;
- Các đơn vị (có tên theo Mẫu 2, 3);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT BÁO CÁO KÊ KHAI BỔ SUNG MỚI (10 ĐỊA CHỈ)

(Đính kèm Công văn số 7944 /UBND-TC ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 12)

Tổng cộng: 10 địa chỉ

Mẫu số 3

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đảm bảo đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 NĐ số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)				
1	Trường Mầm non Mai Vàng	61/12/17/29 đường TX33, Khu phố 2, phường Thạnh Xuân, Quận 12	2254,4	1061,2	2868,9	- Quyết định số 2328/QĐ-UBND-ĐT ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng Trường Mầm non Thạnh Xuân - Quyết định số 2894/QĐ-UBND-ĐT ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình xây dựng trường Mầm non Thạnh Xuân, phường Thạnh Xuân. - Quyết định số 2217/QĐ-UBND-ĐT ngày 27 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng trường Mầm non Thạnh Xuân. - Quyết định số 2218/QĐ-UBND-ĐT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán xây dựng công trình xây dựng trường Mầm non Thạnh Xuân. - Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thành lập Trường Mầm non Mai Vàng. - Quyết định số 47/QĐ-GDĐT ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 12 cho phép hoạt động giáo dục đối với Trường Mầm non Mai Vàng. - Quyết định số 6150/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về điều chỉnh địa chỉ trường Mầm non Mai Vàng. - Quyết định số 1688/QĐ-UBND-TC ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình xây dựng Trường Mầm non Thạnh Xuân (Nguồn vốn đầu tư - ngân sách thành phố tập trung). - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 19 tháng 11 năm 2019. - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 29 tháng 11 năm 2019 - Bản đồ số 51261/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 09 tháng 6 năm 2022. - Công văn số 772/UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân về việc có ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Trường Mầm non Mai Vàng , nhà đất công sản tại phường Thạnh Xuân, Quận 12. - Công văn số 2006/QLĐT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch Trường Mầm non Mai Vàng, phường Thạnh Xuân		Công văn số 2006/QLĐT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Phòng Quản lý Đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch Trường Mầm non Mai Vàng, phường Thạnh Xuân Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5005/QĐ-UBND ngày 16/9/2013: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, lộ giới các tuyến hẻm tiếp giáp phía Đông, phía Bắc và phía Nam là 6,0 m	Sử dụng làm Trường Mầm non	1 khối nhà 3 tầng kết cấu tường gạch, mái tôn, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch bông đang được sử dụng làm Trường Mầm non Mai Vàng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Một phần diện tích thuộc số TT 22, PL 2, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố.

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đánh dấu đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 NĐ số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)				
2	Trường Mầm non Sen Ca 7	Số 1/45, Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	609.9	456.3	885.4	Bản đồ hiện trạng vị trí số 28077/VPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12 lập ngày 26/12/2014		Công văn số 266/QLĐT ngày 28/2/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ Công văn số 1139/QHKT-D98 ngày 30/5/2005 của Sở Quy hoạch kiến trúc khu nhà ở tại phường ĐHT-Quận 12 và Công văn số 3717/SQHKT-QHKTV2 ngày 19/12/2006 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc về việc điều chỉnh phương án quy hoạch kiến trúc công trình chung cư và Trường mẫu giáo tại dự án khu nhà ở tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12. Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch công trình công cộng (nhà trẻ mẫu giáo)	Trường học	Một khối nhà, 2 tầng, tường gạch, mái tôn màu ngói, sàn BTCT, nền gạch bông	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Nhà, đất nhận bàn giao từ dự án nhà ở Công ty Đất Lành làm chủ đầu tư
3	Trường Mầm non Hoa Đào	Số 2, Đường N1, khu phố 3, Phường Hiệp thành, Quận 12.	4603.7	1550.49	4130.39	- Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 24/6/2010 của Uỷ ban nhân dân TP Hồ Chí Minh về giao quỹ đất cho Qũy phát triển nhà ở thành phố để đầu tư xây dựng ba tầng kỹ thuật khu của dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại Phường Hiệp Thành, Quận 12 - Quyết định số 362/QĐ-UBND-ĐC ngày 03/8/2014 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng Trường Mầm non Hiệp Thành. - Quyết định số 167/QĐ-UBND-TC ngày 08/5/2015 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng Trường mầm non Hiệp thành , Quận 12. - Quyết định số 1323/QĐ-UBND-DT ngày 24/8/2005 Của UBND Quận 12 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình xây dựng Trường Mầm non Hiệp Thành. - Quyết định 1106/QĐ-QDTXDCT ngày 30/12/2016 của UBND Quận 12 Ban quản lý đầu tư XDCT về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng, dự toán phần chi phí xây dựng và cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng dự toán - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng số 179/BB - QLDTXDCT ngày 31/5/2017 của UBND Quận 12 Ban quản lý đầu tư XDCT - Quyết định số 924/QĐ-UBND-TC ngày 28/12/2017 Của UBND Quận 12 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Dự án xây dựng trường Mầm non Hiệp Thành(Nguồn vốn đầu tư- ngân sách thành phố tập trung và nguồn vốn vay). - Bản đồ hiện trạng vị trí số 10369/TTDDBD-VPQ12 do trung tâm đo đạc bản đồ quận 12 lập ngày 09/6/2020 - Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND Quận 12 về việc thành lập trường mầm non Hoa Đào. - Quyết định số 50/QĐ-GDĐT ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Phòng Giáo dục và Đào tạo cho phép hoạt động giáo dục đối với trường Mầm non Hoa Đào. - Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc điều động và bổ nhiệm Hiệu trưởng Trường Mầm non Hoa Đào. - Giấy chứng nhận số 2905/GCN-UBND-ĐT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về chứng nhận sở nhà. - Công văn số 438/QLĐT ngày 29/3/2023 về việc phúc đáp công văn số 21/MNHĐ ngày 17/3/2023 của Trường MN Hoa Đào, phường Hiệp Thành		Công văn số 438/QLĐT ngày 29/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị quận 12: Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND - ĐT ngày 28/2/2008 của uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ -công nhân viên tại Phường Hiệp Thành, Quận 12: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía tây Nam lộ giới 20m, đường phía Đông nam và phía Tây Bắc lộ giới 12m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Trường học	Có 1 khối nhà, 3 tầng Kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung, nền lát gạch thạch anh và ceramic, trần thạch cao và tôn phẳng, mái lợp ngói	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Trường Mầm non Bông Sen	Số 2/2, đường T1.29, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, quận 12, TPHCM	5770.2	2316	4613.9	- Quyết định số 732/QĐ-UBND-TC ngày 29 tháng 12 năm 2014 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Thạnh Lộc, Quận 12 - Quyết định số 605/QĐ-UBND-TC ngày 25 tháng 11 năm 2015 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng Trường Mầm non Thạnh Lộc, Quận 12 - Quyết định số 1137/QĐ-UBND-ĐT ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Xây dựng Trường Mầm non Thạnh Lộc, Quận 12 - Quyết định số 1388/QĐ-UBND-ĐT ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc điều chỉnh tổng giá trị dự toán xây dựng Trường Mầm non Thạnh Lộc, phường Thạnh Lộc - Quyết định số 52/QĐ-UB ngày 27/03/1996 của UBND huyện Hóc Môn về việc thành lập trường Mẫu giáo Bông Sen 2C - Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 31/3/2009 của UBND quận 12 về việc đổi tên trường Mầm non tư thục đa hàn quận 12 - Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND quận 12 về chuyển đổi loại hình hoạt động của Trường Mẫu giáo Bông Sen - Quyết định số 580/QĐ-UBND-TC ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Xây dựng Trường Mầm non Thạnh Lộc (Nguồn vốn đầu tư - ngân sách thành phố tập trung và nguồn vốn vay) - Biên bản bàn giao mặt bằng, mốc định vị và mốc giới để thi công xây dựng công trình Trường Mầm non Thạnh Lộc, Quận 12 ngày 09/02/2017 - Giấy chứng nhận số 4953/GCN-UBND-ĐT ngày 28/9/2018 về chứng nhận sở nhà. - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 22/12/2018 - Bản đồ số 51205/TTDDBD-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 07 tháng 4 năm 2022 - Biên bản xác nhận kết thúc bảo hành ngày 07/7/2020 của Ban quản lý dự án Quận 12 - Công văn số 972/QLĐT ngày 23/6/2023 của P.QLĐT Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch, vị trí nhà đất Trường Mầm non Bông sen, phường Thạnh Lộc		Công văn số 972/QLĐT ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch, vị trí nhà đất Trường Mầm non Bông Sen, phường Thạnh Lộc. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại QĐ số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008 và QĐ số 1548/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND TP về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 tại Khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12. Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía Đông Bắc và phía Đông Nam lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt, hành lang bảo vệ rạch phía Đông Bắc 10m	Sử dụng làm Trường Mầm non	1 khối nhà 3 tầng kết cấu tường gạch, mái ngói, mái tôn, sàn BTCT, nền gạch bông đang được sử dụng làm Trường Mầm non Bông Sen	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đảm bảo đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 NĐ số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)				
5	Trường TH Nguyễn An Khương	Số 31, đường TTN 1A, Phường TTN Quận 12	7500	1 875.00	5.028.60	Quyết định số 2920 ngày 22/06/2022 về việc Thành lập trường Tiểu học Nguyễn An Khương QĐ số 1440/QĐ-SXD-TDDA về Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học khu tái định cư 38ha Quận 12 CV số 8456/UBND -ĐT ngày 28/10/2016 về thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng - Phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 của dự án xây dựng trường TH trong khu tái định cư. Công văn số 5385/UBND-ĐT ngày 08/8/2022 của UBND Quận 12 về ý kiến liên quan chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc dự án Xây dựng trường Tiểu học khu tái định cư 38ha Quyết định số 1862/Q-SXD -KTXD ngày 00/12/2017 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trường Tiểu học Khu tái định cư 38 ha, Quận 12 Quyết định số 3628/QĐ-UBND về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án xây dựng Quyết định số 2142 /QĐ-SXD-TDDA ngày 14/11/2022 về phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng trường Tiểu học khu tái định cư 38ha		Công văn số 8456/UBND -ĐT ngày 28/10/2016 của UBND Quận 12 về thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng - Phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 của dự án xây dựng trường TH trong khu tái định cư. Công văn số 5385/UBND-ĐT ngày 08/8/2022 của UBND Quận 12 về ý kiến liên quan chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc dự án Xây dựng trường Tiểu học khu tái định cư 38ha	Trường học	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Trường TH Nguyễn Thị Định	Số 4, đường Tân Thới Nhất 01, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	9947.5	8.518.00	25.554	1. Công văn số444/QLĐT v/v cung cấp thông tin quy hoạch 2. Bản đồ hiện trạng vị trí số 633114/TNMT ngày 14/3/2014, bản đồ hiện trạng vị trí 51486/TTĐ ĐBĐ-VPQ12 ngày 26/10/2022 3. Quyết định 442/QĐ-UBND-TC ngày 02/11/2010 v/v phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch đấu thầu xây dựng trường tiểu học Tân Thới Nhất 4 Quyết định số 305/QĐ-QLĐTXDCT ngày 10/11/2010 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán xây dựng trường tiểu học Tân Thới Nhất 5. Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 15/5/2012 về việc thành lập trường Tiểu học Nguyễn Thị Định 6. Quyết định số 311/QĐ-UBND-TC ngày 21/7/2014 về việc quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình xây dựng trường tiểu học Tân Thới Nhất. 7.Chứng nhận sổ nhà 4, đường TTN01, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 số 931/GCN-UBND-ĐT		Công văn số 444/QLĐT ngày 29/3/2023 phúc đáp công văn số 21/NTĐ ngày 17/3/2023 của trường Tiểu học Nguyễn Thị Định. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất(khu1), Quận 12 đã được Uỷ ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại quyết định số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009. Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông(đường phía Bắc lộ giới 16m và phía Đông xanh lộ giới 30m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt 2. Quyết định số 487/QĐ-UBND-TC ngày 12/10/2012 v/v phê duyệt điều chỉnh diện tích sử dụng đất, thời gian thực hiện và kế hoạch đấu thầu công trình xây dựng trường Tiểu học Tân Thới Nhất, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	Trường học	03 tầng gồm 1 trệt 02 lầu , kết cấu tường gạch mái tôn, mái ngói, mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thep, nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 11- PL8-CV 65/UBND-TM ngày 07/06/2013 của Uỷ ban nhân dân TP (số TT 6-PL 7-CV 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của Uỷ ban nhân dân TP)
7	Trường TH Trương Định	Số 63/25, TTN 21, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	5.736.3	1.957.8	5.703.3	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Số CT55368 ngày 26/4/2016 do Sở tài nguyên và môi trường TP cấp. - Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 4897/QĐ-UBND ngày 03/10/2015 của UBND Thành phố	Không	CV số 487/QHKT-ĐB ngày 17/02/2004 của Sở Quy hoạch- Kiến trúc về việc ý kiến thoả thuận về điều chỉnh quy hoạch-kiến trúc khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 phục vụ dự án mở rộng nâng cấp đường Trường Chinh (CMT8 cũ) đoạn An Sương- Cộng Hòa (khu 10ha) tỷ lệ 1/500. Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất công trình công cộng, đường phía Tây Nam lộ giới 12m và đường phía Đông Nam lộ giới 16m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (trường học)	- 03 lầu mái tôn. Kết cấu: tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, trệt đúc, hiên, sân. - 02 lầu mái tôn. Kết cấu: tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, trệt đúc, hiên, sân.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đánh bao đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 NĐ số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)				
8	Trường TH Võ Thị Sáu	Số 68/18 Nguyễn Thị Búp, khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12	7988,9	2737	5474,89	- Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 24/6/2010 của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh về giao quỹ đất cho Qũy phát triển nhà ở thành phố để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu của dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại Phường Hiệp Thành, Quận 12 - Quyết định số 369/QĐ-UBND-TC ngày 15/8/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng Trường Tiểu học Hiệp Thành 1. - Quyết định 333/QĐ-QĐTXDCT ngày 29/12/2014 của UBND Quận 12 Ban quản lý đầu tư XDCT về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán thuộc dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Hiệp Thành 1, phường Hiệp Thành, Quận 12. - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng số 757/BB - QLĐTXDCT ngày 30/12/2016 của UBND Quận 12 Ban quản lý đầu tư XDCT. - Quyết định số 800/QĐ-UBND-TC ngày 23/11/2017 Của UBND Quận 12 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Dự án xây dựng trường Tiểu học Hiệp Thành 1 (nay là Trường TH Võ Thị Sáu) (Nguồn vốn đầu tư- ngân sách thành phố tập trung) - Bản đồ hiện trạng vị trí số 50413/TTĐĐBĐ-VPQ02 đo trung tâm đo đạc bản đồ quận 12 lập ngày 25/06/2020. - Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND Quận 12 về việc thành lập trường TH Võ Thị Sáu. - Giấy chứng nhận số 2905/GCN-UBND-ĐT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về chứng nhận sở nhà. - Công văn số 851/QLĐT ngày 01/06/2023 về việc phúc đáp công văn số 138/CV-VTS ngày 22/05/2023 của Trường TH Võ Thị Sáu, phường Hiệp Thành		Công văn số 851/QLĐT ngày 01/06/2023 của Phòng Quản lý Đô thị quận 12 Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND - ĐT ngày 16/12/2016 của ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở cho người có thu nhập thấp tại Phường Hiệp Thành, Quận 12: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía Đông Bắc và phía Tây Bắc lộ giới 20m, đường phía Đông nam và phía Tây Nam lộ giới 12m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt.	Trường học	Khối công trình chính: - 3 khối nhà 3 tầng - 1 khối nhà 2 tầng Kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép và hệ thống móng đơn kết hợp móng băng 2 cột bê tông cốt thép, tường gạch block, nền lát gạch ceramic và gạch thạch anh, trần tole lạnh, mái lợp ngói không màng. Khối công trình phụ: Kết cấu: Nhà thi đấu đa năng và nhà xe sử dụng móng đơn bê tông cốt thép, hệ cột bê tông cốt thép, mái sử dụng hệ khung kèo kết cấu thép lợp tole. Hệ tường rào xây gạch block, sử dụng móng đơn đá kiềng bê tông cốt thép (Chi tiết theo QĐ 333/QĐ-QLĐTXDCT)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Trường TH Võ Thị Thừa	Số 30/6, đường An Phú Đông 12, KP5, P. An Phú Đông, Quận 12, TPHCM	5890	1625	4649	1. Đơn đăng ký cấp GCN đã được xác nhận hiện trạng, nguồn gốc vị trí của UBND P. An Phú Đông. 2. Công văn 371/QLĐT ngày 07/3/2023 v/v cung cấp thông tin quy hoạch. 3. Bản đồ hiện trạng vị trí. 4. Quyết định 733/QĐ-UBND-TC ngày 29/12/2014 v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học. 5. Chứng nhận sở nhà 5596/GCN-UBND-ĐT ngày 01/11/2018. 6. Quyết định số 156/QĐ-UBND về việc thành lập trường Tiểu học Võ Thị Thừa ngày 22/6/2018. 7. Quyết định 733/QĐ-UBND-TC ngày 29/12/2014 v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học An Phú Đông. 8. Quyết định số 344/QĐ-UBND-TC ngày 17/7/2015 v/v phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư: Xây dựng Trường Tiểu học An Phú Đông, Quận 12. 10. Quyết định số 2772/QĐ-UBND-ĐT ngày 17/12/2017 v/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây Trường Tiểu học An Phú Đông, Quận 12. 11. Quyết định số 6886/QĐ-UBND-TC ngày 28/10/2019 v/v phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Xây Trường Tiểu học An Phú Đông (Nguồn vốn đầu tư - ngân sách thành phố tập trung)		1. Quyết định 733/QĐ-UBND-TC ngày 29/12/2014 v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học An Phu Đông. 2. Quyết định số 344/QĐ-UBND-TC ngày 17/7/2015 v/v phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư: Xây dựng Trường Tiểu học An Phú Đông, Quận 12. 3. Quyết định số 2772/QĐ-UBND-ĐT ngày 17/12/2017 v/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây Trường Tiểu học An Phú Đông, Quận 12. 4. Quyết định số 6886/QĐ-UBND-TC ngày 28/10/2019 v/v phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: Dự án: Xây Trường Tiểu học An Phú Đông (Nguồn vốn đầu tư - ngân sách thành phố tập trung).	Trường học	1. Có 03 tầng gồm 1 trệt 2 lầu, móng cọc bê tông, cốt thép, kết cấu phần thân công trình là hệ khung sàn, bê tông cốt thép, mái lợp tol, tường xây gạch, sàn gạch men: Khối A: Gồm 3 tầng gồm 1 trệt 2 lầu, móng cọc bê tông, cốt thép, kết cấu phần thân công trình là hệ khung sàn, bê tông cốt thép, mái lợp tol, tường xây gạch, sàn gạch men: Khối B. Gồm 3 tầng gồm 1 trệt 2 lầu, móng cọc bê tông, cốt thép, kết cấu phần thân công trình là hệ khung sàn, bê tông cốt thép, mái lợp tol, tường xây gạch, sàn gạch men: Khối C: Gồm 3 tầng gồm 1 trệt 2 lầu, móng cọc bê tông, cốt thép, kết cấu phần thân công trình là hệ khung sàn, bê tông cốt thép, mái lợp tol, tường xây gạch, sàn gạch men:	Giữ lại tiếp tục sử dụng dạy học	Một phần diện tích thuộc số thứ tự 71, Phụ lục 2 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (*)	Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (**)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng)	Phương án đề xuất (đảm bảo đề xuất theo 1 trong các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 NĐ số 167)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)		Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)				
10	Trường THCS Nguyễn Anh Thủ	Số 68, đường Tân Thới Nhất 14, khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	7538.4	1 989.8	6.882,5	1. Đơn đăng ký cấp GCN đã được xác nhận hiện trạng, nguồn gốc và tổ của UBND P.Tân Thới Nhất; 2. Công văn 226/QLĐT v/v cung cấp thông tin quy hoạch; 3. Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 15/12/2022; 4. Quyết định 1431/QĐ-SXD-TĐDA v/v phê duyệt dự án Xây dựng trường THCS; 7. Chứng nhận số nhà 1210/GCN-UBND-ĐT; 8. Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng; 8. Quyết định thành lập trường;		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của phòng Quản lý đô thị. Căn cứ QĐ số 2295/QĐ-UBND-ĐT ngày 08/10/2018 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 (điều chỉnh) khu tái định cư phường Tân Thới Nhất (khu 38ha). Khu đất nằm trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Đông Bắc 12m và đường phía Đông Nam lộ giới 30m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Trường học	04 tầng gồm 1 trệt 03 lầu , móng cọc bê tông cốt thép, kết cấu phần thân công trình là hệ khung sàn, bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường xây gạch, sàn gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng dạy học	

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT
THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017 VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 67/2021/NĐ-CP NGÀY 15/7/2021 CỦA CHÍNH PHỦ
ĐƠN VỊ: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

(Đính kèm Công văn số 3944./UBND-TC ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 12)

Tổng cộng: 70 địa chỉ

Mẫu số 2

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
I	**Đơn vị hành chính, đơn vị sự nghiệp**														
1	Trụ sở UBND Quận 12	Số 01 Lê Thị Riêng, P Thới An, Quận 12, TP HCM	28.301,60	3568,33	7.327,00	- Bản đồ vị trí hiện trạng năm 2003 - Bản đồ vị trí hiện trạng năm 2009 - Bản đồ vị trí hiện trạng năm 2010 - Quyết định số 3110/QĐ-UB ngày 30/6/2004 của UBND TP - Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 của UBND TP về điều chỉnh Quyết định số 31110/QĐ-UBND ngày 30/6/2004	Trụ sở UBND Quận 12	Trụ sở UBND Quận 12	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND TP		Công văn số 1453/QLĐT ngày 07/9/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm và dân cư phường Thới An - khu 1 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng), Quận 12 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 5331/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: Nhà đất thuộc quy hoạch đất trung tâm hành chính, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (Quốc lộ 1 lộ giới 120m, đường Lê Thị Riêng lộ giới 30m theo ranh giải tỏa thực tế, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt), đường dự phòng phía Tây lộ giới 12m, phần còn lại thuộc đất quy hoạch đất cây xanh cách ly, hành lang bảo vệ an toàn đường cáp điện ngầm	- Nhà cấp III: Trụ sở UBND Quận 12 có 3 tầng, diện tích 5 638 m2, năm đưa vào sử dụng năm 2012 - Nhà cấp IV: Khối nhà làm việc Ban QLDADTXDCT có 1 tầng, diện tích 473 m2, năm đưa vào sử dụng 2011. - Nhà cấp IV: Khối nhà làm việc Ban BTGPMB có 1 tầng, diện tích 473 m2, năm đưa vào sử dụng 2011. - Nhà cấp IV: Khối nhà làm việc Văn phòng tiếp nhận và trả kết quả, có 1 tầng, diện tích 743 m2, năm đưa vào sử dụng 2017.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 1, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố
2	Quận đoàn 12	Số, 100A, đường HT11, khu phố 3, phường Hiệp Thành Quận 12	376	258,5	258,5	1/Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 04/12/2002 của Ủy ban nhân dân quận 12 về duyệt thiết kế - dự toán xây dựng mới nhà làm việc Quận Đoàn 12. 2/ Thông báo số 55/TB-VP ngày 02/8/2002 của văn phòng HĐND và UBND quận 12 0Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND quận về việc thông qua thiết kế xây dựng trụ sở Quận Đoàn 3/ Công văn số 557/CV-UB ngày 15/4/2005 của UBND quận 12 về việc đồng ý chủ trương thực hiện xây dựng nhà kho quận đoàn 12 (diện tích 9x4) 4/ Công văn số 2417/UBND-TC ngày 14/11/2007 của UBND quận 12 về việc điều chỉnh quy mô và đơn giá thực hiện xây dựng nhà kho quận đoàn 12 5/ Bản vẽ hiện trạng ngày 14/9/2023 6/ Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trụ sở làm việc cơ quan Quận Đoàn 12	Trụ sở quận Đoàn (trong khuôn viên nhà thiếu nhi.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố)	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2021 của Ủy Ban nhân dân Thành phố		Công văn số 1529/QLĐT ngày 19/9/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy Ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND31/5/2013: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất văn hóa, đường phía Tây Bắc lộ giới 20m	Trụ sở quận đoàn Tường gạch, mái tôn, nền gạch bông Số tầng: 01 Công trình phụ: Nhà kho	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 3, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày: nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày: nội dung phê duyệt)			
3	Nhà Thiếu nhi Quận 12	Số 100, khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12	9 235	3 650	3 650	'- Quyết định xác lập SHNN số 1419/QĐ-UBND ngày 10/7/2006 của UBND Thành phố '- Quyết định số 5063/ QĐ-UB ngày 06/12/2002 của UBND TP V/v giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực quận 12 để xây dựng Nhà Thiếu nhi quận 12 tại phường Hiệp Thành, quận 12 '- Bản đồ hiện trạng vị trí số 1507B/GĐ-ĐCNĐ ngày 01/03/2002	Nhà Thiếu nhi	Nhà Thiếu nhi	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		CV số 452/QLĐT ngày 30/3/2023 của phòng QLĐT, căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất văn hóa, đường phía Đông Bắc và phía Tây Bắc lộ giới 12m vat góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Có 1 khối nhà, kết cấu nhà gồm 1 tầng trệt và 1 tầng lửng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 4, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố
4	Phòng Giáo dục và Đào tạo	Nhà số 173/4H, đường Nguyễn Thị Đặng, Phường Hiệp Thành, Quận 12	3828,4	1435	1435	-Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2008 của Uỷ ban nhân dân Quận 12 về việc thành lập Phòng Giáo dục và Đào tạo thuộc Uỷ ban nhân dân quận. - Quyết định 758/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2006 của Uỷ ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với Phòng Giáo dục quận 12 tại địa chỉ số 173/4H, khu phố 1, phường Hiệp Thành, quận 12. - Bản đồ vị trí hiện trạng (để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) ngày 03/4/2023 của Công ty TNHH Đo vẽ bản đồ xây dựng thương mại Lê Anh thực hiện	Trụ sở làm việc của Phòng Giáo dục và Đào tạo	Trụ sở làm việc của Phòng Giáo dục và Đào tạo	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/11/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 458/ QLĐT ngày 30/3/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, Phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất trung tâm hành chính cấp phường, xã (phòng Giáo dục), phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Thị Đặng lộ giới 20m, đường phía Đông Bắc và phía Đông Nam 12m, vat góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Tổng diện tích sử dụng vào mục đích chính (làm việc) : 1435m2 - Khối nhà chính: nhà trệt kết cấu tường gạch , mái tôn, diện tích 1245m2 - Nhà để xe CB-CC: nhà trệt khung sắt mái tôn, diện tích 96,8m2 - Nhà ăn CB-CC: nhà trệt khung sắt mái tôn, diện tích 42,5m2 - Nhà khác: nhà trệt khung sắt mái tôn, diện tích 50,7m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 2, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM
5	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Quận 12	Số 2Bis, đường Tô Ký, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12	8135	8560,91	8560,91	-Quyết định số 3638/QĐ-SXĐ-TĐDA ngày31 tháng 10 năm 2017 của Uỷ ban nhân dân TPHCM về việc phê duyệt dự án Mở rộng, nâng cấp Trung tâm Giáo dục thường xuyên Quận 12; - Quyết định 783/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Thành lập Trung tâm GDNN-GDTX quận 12. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 29921 ngày 31/12/2013 tại địa chỉ số 2Bis, đường Tô Ký, phường Tân Chánh Hiệp Quận 12. - Bản đồ vị trí hiện trạng (để lập thủ tục bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Đang thực hiện của Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng Đăng Khoa thực hiện	Cơ sở giáo dục dùng để thực hiện các hoạt động Giáo dục nghề nghiệp, Giáo dục thường xuyên	Trường học (UBNDTP có QĐ số 40/2010/QĐ-UBND ngày 22/6/2010 về chuyển Trung tâm giáo dục thường xuyên quận-huyện về trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo TP kể từ năm học 2101-2011; trong đó có TT GDTX Quận 12)	Điều chuyển cho Sở Giáo dục và Đào tạo TP theo chỉ đạo của UBNDTP tại QĐ số 40/2010/QĐ-UBND ngày 22/6/2010	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/11/2011 của UBND thành phố	Công văn số 8794/UBND-TNMT ngày 16/12/2022 về việc đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với nhà đất công sản	Công văn số 326/ QLĐT ngày 07/3/2023 của phòng Quản lý đô thị, theo đó "căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 30/5/2004: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (phương phía Tây Nam lộ giới 12m)	Tổng diện tích sử dụng vào mục đích chính (dạy học: 8560m2) - Khối phòng học B1, 5 tầng, chiều cao công trình 18,8m, diện tích 3480,12 m2 - Khối phòng học B2, 5 tầng, chiều cao công trình 18,8m, diện tích 2649,71 m2 - Khối phục vụ học tập và hành chính quản trị B3, 4 tầng, chiều cao công trình 21,35 m, diện tích 2201,08 m2 - Nhà để xe CB-CC B4: nhà trệt khung sắt mái tôn, diện tích 224,44 m2 - Đường nội bộ, sân bãi, diện tích 3395,62m2 - Cây xanh, sân vườn, diện tích 1612,91 m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 5- PL 5- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (theo tổ hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
6	Trung tâm Văn hóa - Thể thao (cơ sở 1)	Số 9, Quốc lộ 22, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	16899,8	6915,0	9321,5	- Bản vẽ hiện trạng vị trí: số 21981/VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 16/4/2014 - Quyết định giao đất: số 983/QĐ-UB ngày 27/12/1991 của UBND TP - Hợp đồng cho thuê đất: - Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước: 570/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBND TP - Quyết định quản lý của Nhà nước - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư: số 386/QĐ-UBND-TC ngày 09/10/2009 của UBND Q.12 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu công trình xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm Văn hóa Quận 12 - Quyết định phê duyệt quyết toán công trình: số 385/QĐ-UBND-TC ngày 08/6/2011 của UBND Q.12 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: chưa có	Trung tâm Văn hóa - Thể thao	Trung tâm Văn hóa, nhà sách, hồ bơi, cửa hàng quần áo	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 515/QLĐT ngày 10/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị, Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 2), Q.12 đã được UBND Q.12 phê duyệt tại Quyết định số 622/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất công trình văn hóa, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông và đất cây xanh cách ly nút giao thông giữa Quốc lộ 22 lộ giới 60m và đường Nguyễn Ảnh Thủ lộ giới 30m, đường dự phóng phía Đông Bắc lộ giới 12m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt	3 khối - Khối 1: trụ sở làm việc gồm 1 trệt, 1 lầu và sân thượng - Khối 2: nhà sách gồm 1 trệt, lửng, 1 lầu - Khối 3: rạp phim Galaxy gồm 1 trệt, 2 lầu và sân thượng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 6- PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
7	Nhà Văn hóa Thanh Lộc	Số 540, đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12	3142,8	823,6	823,6	- Bản vẽ hiện trạng vị trí: số 51403/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 19/8/2022 - Quyết định giao đất - Hợp đồng cho thuê đất - Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước: số 29/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBND TP.HCM - Quyết định quản lý của Nhà nước: - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư - Quyết định phê duyệt quyết toán công trình - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: chưa có	Nhà Văn hóa	Nhà Văn hóa, Bia tưởng niệm	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 515/QLĐT ngày 10/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị, Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Q.12 đã được UBND Q.12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình hành chính, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Hà Huy Giáp lộ giới 30m)	1 khối, 1 tầng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 56, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố
8	Nhà Văn hóa Thể thao Tân Thới Hiệp	Số 99/7, đường Nguyễn Thị Đặng, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12	12.971,3	1.006	1.006	- Bản vẽ hiện trạng vị trí: số 23622/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM ngày 26/01/2007 - Quyết định giao đất - Hợp đồng cho thuê đất: - Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước: số 578/QĐ-UBND ngày 7/8/2007 của UBND TP.HCM - Quyết định quản lý của Nhà nước: - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư: - Quyết định phê duyệt quyết toán công trình: số 489/QĐ-UBND-TC ngày 19/12/2007 của UBND Q.12 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: chưa có	Nhà Văn hóa	Nhà Văn hóa	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND thành phố		Công văn số 1595/QLĐT ngày 28/9/2023 của Phòng Quản lý đô thị, Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Nhà đất phần lớn thuộc quy hoạch đất cây xanh, một phần thuộc quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại Quy hoạch đất giao thông		Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng trong thời gian chờ xây dựng mới trường tiểu học, mầm non Sơn Ca 6, văn phòng Khu phố 3, Trạm Y tế phường Tân Thới Hiệp	Số TT 47- PL1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ có thể thể ghi số thửa, tờ bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, số bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày...	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
9	Nhà Văn hóa Thể thao Tân Chánh Hiệp	Số 360/72 đường Huỳnh Thị Hiếu, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12	18 918,50	2.310,70	2 310,70	- Bản vẽ hiện trạng vị trí: số 37560/DĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM ngày 30/08/2011 - Quyết định giao đất: - Hợp đồng cho thuê đất: - Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước: - Quyết định quản lý của Nhà nước - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư - Quyết định phê duyệt quyết toán công trình: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: chưa có	Nhà Văn hóa	Nhà văn hóa, Sân bóng đá, sân bóng chuyền	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		Công văn số 1593/QLĐT ngày 28/9/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Căn cứ quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Chánh Hiệp (khu 2-phần còn lại) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 30/5/2004, Quyết định số 2563/QĐ-BGTVT ngày 27/8/2013 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt quy hoạch chi tiết đường sắt Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Thơ và Công văn số 5461/UBND-QLĐA ngày 22/10/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về vị trí, diện tích và tên gọi của depot tuyến Monorail số 3 tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. Khu đất nếu nằm một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch khu nhà ga xe lửa, một phần quy hoạch đất giao thông.		Giữ lại tiếp tục sử dụng trong thời xây dựng tuyến đường sắt, nhà ga xe lửa	Số TT 40-PL, 8- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
10	Trung tâm Văn hóa - Thể thao (cơ sở 2)	Số 493, đường Dương Thị Mười, phường Hiệp Thành, Quận 12	64.000	5249,6	5249,6	- Bản vẽ hiện trạng vị trí: 8209/DĐBĐ-2017 - Quyết định giao đất: - Hợp đồng cho thuê đất: - Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước: 570/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBND TP - Quyết định quản lý của Nhà nước - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 60/QĐ-SXD-ĐBDA ngày 29/10/2015 về việc phê duyệt dự án đầu tư đầu tư xây dựng Công viên văn hoa Thể dục thể thao Quận 12 (giai đoạn 1): - Quyết định phê duyệt quyết toán công trình: số 8345/QĐ-STC ngày n25/12/2020 về phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án Công viên văn hóa - Thể dục thể thao Quận 12 (giai đoạn 1) - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: chưa có	Trung tâm Văn hóa - Thể thao (cơ sở 2)	Trung tâm Thể dục thể thao, Nhà thi đấu đa năng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của UBND thành phố		Công văn số 1852/QLĐT ngày 02/11/2023 của Phòng Quản lý đô thị. Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và Công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013, Quyết định số 38/QĐ-UBND-ĐT ngày 20/1/2012 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Văn hóa - Thể dục thể thao Quận 12: Khu đất nếu tiêu phần lớn thuộc quy hoạch đất công viên văn hoa - thể dục thể thao Quận 12, một phần thuộc quy hoạch đất dịch vụ đô thị, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	3 khối, 2 tầng bao gồm Nhà thi đấu, các phòng tập, phòng làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 7, Phụ lục 8 Công văn số 6827/UBND-TM của UBND Thành phố
II	Đơn vị sự nghiệp giáo dục														
A	Khối mầm non														

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, số bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			ĐT đất (m2)	ĐT sàn xây dựng (m2)	ĐT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....[1]	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số; ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số; ngày; nội dung phê duyệt)			
01	Trường MN Bê Ngoan	1/1, Đường Tân Thới Nhất 18, KP4, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12	1656.7	766.2	2007.4	-Quyết định số 426/QĐ-UBND-TC ngày 19/9/2014 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư xây dựng Trường MN Tân Thới Nhất - Quyết định số 11/QĐ-UBND-TC ngày 15/01/2018 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. - Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 11/7/20218 của UBND Quận 12 Quyết định về đổi địa điểm hoạt động Trường Mầm non Bê Ngoan - Bản đồ hiện trạng vị trí số 47, Đã đạc chỉnh phường Tân Thới Nhất, Quận 12	Trường học	Đất trống	Tạm quản lý để đầu tư xây dựng trường mầm non theo quy hoạch của thành phố. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND TP.HCM Về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân quận 12 theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ		Công văn số 318/QLĐT ngày 07/3/2023 của Phòng Quản Lý Đô Thị Quận 12 với nội dung phê duyệt như sau: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008. Khu đất thuộc một phần các thửa đất số 174, 183, 187, 188, 189 thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía Tây Bắc lộ giới 12m và đường phía Tây Nam lộ giới 10m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Trường MN Bê Ngoan: 3 tầng (2 lầu mái BTCT), tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, bồn hoa, sân xi măng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 62-PL 2- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
02	Trường Mầm non Sơn Ca (tên cũ: Trường Tiểu học Trần Văn Ơn)	* Cơ sở chính trường Mầm non Sơn Ca: Số 50, ĐHT35, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM (Thuộc thửa số 99 tờ bản đồ số 40 (tài liệu năm 2005))	1.764,9	1.159,7	1755,5	- Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 25/8/2000 V/v sáp nhập Nhà trẻ Vàng Anh 6 vào Trường mẫu giáo Sơn Ca 2 và đổi tên thành Trường mầm non Sơn Ca - Chứng nhận sở hữu nhà số 3036/GCN-UBND-ĐT ngày 20/9/2022 - bản đồ hiện trạng vị trí theo hợp đồng số 51774/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 11/04/2023 - Quyết định số 1274/QĐ-UBND-ĐT ngày 03/4/2020 của Ủy ban nhân dân quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình xây dựng trường mầm non Tân Hưng Thuận Phường Tân Hưng Thuận - Quyết định số 2026/QĐ-UBND-ĐT ngày 08/6/2020 của Ủy ban nhân dân quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình xây dựng trường mầm non Tân Hưng Thuận phường Tân Hưng Thuận - Quyết định số 6536/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/8/2020 của Ủy ban nhân dân quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 2 điều 1 Quyết định số 2026/QĐ-UBND-ĐT ngày 08/6/2020 của Ủy ban nhân dân quận về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình xây dựng Trường Mầm non Tân Hưng Thuận - Quyết định số 2572/QĐ-UBND-ĐT ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân quận 12 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình xây dựng trường Mầm non Tân Hưng Thuận - Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng số 3850/BB-QLDA ngày 13/11/2020	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà đất của Ủy ban nhân dân quận 12 theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ		Công văn số 570/QLĐT ngày 07 tháng 4 năm 2023 về việc phúc đáp công văn số 118/SC ngày 12/4/2023 của Trường Mầm non Sơn Ca	Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, mái BTCT, sàn BTCT, cột sắt, nền gạch men, số tầng 3 - 2 lầu mái BTCT, tường gạch mái BTCT, cột sắt mái tôn, bồn hoa, sân, bồn cây	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 133- PL 1- CV số 65/TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố **(Trường TH Trần Văn Ơn cũ)**
13	Trường Mầm non Sơn Ca	* Cơ sở phân hiệu 2 trường Mầm non Sơn Ca 87/2, khu phố 7, Phường Đông Hưng Thuận (nay là phường Tân Hưng Thuận) Quận 12	206,6	206.6		- Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 25/8/2000 V/v sáp nhập Nhà trẻ Vàng Anh 6 vào Trường mẫu giáo Sơn Ca 2 và đổi tên thành Trường mầm non Sơn Ca - bản đồ hiện trạng vị trí của đoàn đo đạc bản đồ ngày 07/10/2003 - Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố			Kết cấu: Nhà tường tole, hiên, sân	Điều chuyển cho trường Tiểu học Trần Văn Ơn quản lý, sử dụng	Số TT 106- PL1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
14	Trường Mầm non Sơn Ca	* Cơ sở phân hiệu 1 trường Mầm non Sơn Ca 49/1B1, khu phố 4, Phường Đông Hưng Thuận (nay là phường Tân Hưng Thuận), Quận 12	340,0	340,0		- Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 25/8/2000 V/v sáp nhập Nhà trẻ Vàng Anh 6 vào Trường mẫu giáo Sơn Ca 2 và đổi tên thành Trường mầm non Sơn Ca - bản đồ hiện trạng vị trí của Đoàn đo đạc bản đồ ngày 11/12/2003 - Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố			Kết cấu: Nhà tường tole, hiên, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 107- PL1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày...	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
15	Trường Mầm non Sơn Ca	* Cơ sở phân hiệu 3 trường Mầm non Sơn Ca 4/50A Bis, khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận (nay là phường Tân Hưng Thuận), Quận 12	180,0	181,0		- Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 25/8/2000 V/v sáp nhập Nhà trẻ Vàng Anh 6 vào Trường mẫu giáo Sơn Ca 2 và đổi tên thành Trường mầm non Sơn Ca - bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm địa chính đô thị phía nam ngày 28/3/2001 - Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố			Kết cấu Sàn, tường tole	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 101- PL 1- CV số 65/UBND - TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
16	Trường Mầm non Sơn Ca	* Cơ sở phân hiệu trường Mầm non Sơn Ca 74/3, Khu phố 7, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12	278,6	224,1	224,1	- Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 25/8/2000 V/v sáp nhập Nhà trẻ Vàng Anh 6 vào Trường mẫu giáo Sơn Ca 2 và đổi tên thành Trường mầm non Sơn Ca - bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm địa chính đô thị phía nam ngày 28/3/2001 - Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố			Kết cấu bên trên: sân, hiên chờ, tường tole, tiệt đục	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 99- PL 1- CV số 65/UBND - TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
17	Trường Mẫu giáo Sơn Ca 1	Số 825 (Số cũ 96/3), Nguyễn Văn Quá, KP2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	624 5 m^2	595 7 m^2	595.7 m^2	- QĐ xác lập SHNN số 2584/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBNDTP - Bản đồ hiện trạng vị trí số 51247/TTĐDBĐ-VPQ12 ngày 10/05/2022 - Đơn đăng ký , cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 29/6/2022 - QĐ số 745/QĐ-UBND-TC của UBNDQ12 ngày 14/12/2016 về việc xác định giá trị tài sản để giao cho trường theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp - Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường học	Trường học	-Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM của UBNDThành phố		Công văn số 1978/QLĐT ngày 02/12/2022 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008. Vị trí nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến phát triển, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Văn Quá lộ giới 30m)	-Tường gạch, mái tôn, nền gạch bông -Nhà cấp hạng: 4 -Tổng số ngôi nhà: 03 khối -Số tầng: 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 93 -PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
18	Trường Mẫu giáo Sơn Ca 1	72A1, Tô Ký, Khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	180 9 m^2	180 9 m^2	180.9 m^2	- QĐ xác lập SHNN số 68/QĐ-UBND ngày 16/02/2001 của UBNDTP - Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 20/6/2022 - QĐ số 745/QĐ-UBND-TC của UBNDQ12 ngày 14/12/2016 về việc xác định giá trị tài sản để giao cho trường theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp - Đơn đăng ký , cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 28/8/2022 - Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM của UBNDThành phố		Công văn số 1978/QLĐT ngày 12/12/2022 Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận(khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ- UBND-ĐT ngày 28/11/2008 Vị trí nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, đường Tô Ký lộ giới 40m	-Tường gạch, mái tôn, nền gạch bông. -Tổng số ngôi nhà: 02 khối -Nhà cấp hạng: 4 -Số tầng: 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 104-PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố **(Phân hiệu 3)**
19	Trường Mẫu giáo Sơn Ca 1	75/5A, Quốc Lộ 1A, Khu phố 2, phườngĐông Hưng Thuận, Quận 12	78 6 m^2	78 6 m^2	78.6 m^2	- QĐ xác lập SHNN số 869/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP - Bản đồ hiện trạng vị trí năm 2003 - QĐ số 745/QĐ-UBND-TC của UBNDQ12 ngày 14/12/2016 về việc xác định giá trị tài sản để giao cho trường theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp -Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM của UBNDThành phố		Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, khu đất thuộc quy hoạch đất giao thông	-Nhà tường, tole, hiên -Tổng số ngôi nhà: 01 ngôi - Nhà cấp hạng: 4 -Số tầng: 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng để bố trí làm trụ sở làm việc cho Hội luật gia Quận 12	Số TT 103 -PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố **(Phân hiệu 1)**

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
20	Trường Mẫu giáo Sơn Ca 1	A17B1, Tô Ký, Khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	66.6 m^2	66.6m^2	95.6m^2	- QĐ xác lập SHNN số 868/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBNDTP. - Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 10/12/2003 - QĐ số 745/QĐ-UBND-TC của UBNDQ12 ngày 14/12/2016 về việc xác định giá trị tài sản để giao cho trường theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp -Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố (thay vì bán nhà và CNQSSD theo VB số 5497/UB-TM ngày 15/09/2004 của UBNDThành phố)	Công văn số 65/UBND-TM của UBNDThành phố		Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Tô Ký lộ giới 40m)	- Nhà tường tole,1 lầu mái tole, trệt đúc sàn thượng - Tổng số ngôi nhà: 01 ngôi - Nhà cấp hạng: 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng (giao lại cho phường để xuất sửa chữa lại làm Văn phòng khu phố)	Số TT 000 -PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố **(Phân hiệu 2)**
21	Trường Mầm non Sơn Ca 3	Số 30/7, Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	1049,1	745,5	745,5	-Tờ bản đồ hiện trạng vị trí khu đất diện tích 1049,1m2 số HĐ 51708/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Sở tài nguyên và môi trường TP HCM, Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 07 tháng 3 năm 2023. - Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của nhà nước. - Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2009 về việc đổi tên trường Mầm non Đông Hưng Thuận thành trường Mầm non Sơn Ca 3	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của UBND Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM của UBNDThành phố		Công văn số 940/QLĐT ngày 20/6/2023 V/v phúc đáp Công văn số 90/SC3 ngày 15/6/2023 của trường MN Sơn Ca 3: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư P. Đông Hưng Thuận (khu 3) đã được UBND Q12 phê duyệt tại QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008, Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Nam lộ giới 12m, hẻm phía Đông Nam lộ giới 6m, vạt góc giao lộ 2mx2m)	Số tầng: 1 tầng Kết cấu : Tường gạch, mái ngói, nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 94 -PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
22	Trường MN Ngọc Lan	Số 5 Tô Ký, KP.1, P. Đông Hưng Thuận, Quận 12	3056,4	1221,9	3.097	dân Quận 12 về điều chuyển nhà xưởng 1/1 Tô Ký, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 của cty Dệt may Gia Định sang UBND quận 12 để thực hiện dự án đầu tư XD trường học. - Quyết định số 6483/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt danh mục các dự án đầu tư theo Chương trình huy động vốn cho vay đầu tư xây dựng trường mầm non công lập trên địa bàn Thành phố Hồ Chí minh và danh mục phân bổ ngân hàng cho vay - Công văn số 384/QLĐTXDCT-ĐĐ ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ban quản lý đầu tư XDCT về đơn xin giao đất để xây dựng Trường Mầm non Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 - Quyết định số 05/QĐ-UBND-TC ngày 11 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: Dự án: Xây dựng trường Mầm non Ngọc Lan Đông Hưng Thuận (Nguồn vốn ngân sách thành phố tập trung và nguồn vốn vay). - Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thành lập Trường Mầm non Ngọc Lan - Quyết định số 49/QĐ-GDĐT ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 12 cho phép hoạt động giáo dục đối với Trường Mầm non Ngọc Lan - Biên bản số: 84/BB-QLĐTXDCT ngày 24 tháng 4 năm 2017 biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng. Biên bản số: 167/BB-QLĐTXDCT ngày 29 tháng 5 năm 2017 biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng - Biên bản bàn giao, tiếp nhận công trình để đưa vào sử dụng ngày 18 tháng 7 năm 2017. - Bản đồ số 56574/TTĐĐBĐ-VPQ12 Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 09 tháng 9 năm 2020. - Thông báo số 343/TB-UBND ngày 29/8/2022 của Ủy ban nhân dân Phường Đông Hưng Thuận về việc thông báo công khai niêm yết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 Hưng Thuận	Trường học	Bỏ trống (Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 04/4/2008 của UBND Quận 12 về điều chuyển nhà xưởng 1/1 Tô Ký, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 của Công ty Dệt may Gia Định sang UBND quận 12 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường học.	Tạm quản lý để xây dựng trường mầm non. Nếu qua 12 tháng kể từ ngày UBNDTP phê duyệt phương án xử lý tổng thể nếu đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi	Căn cứ Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 về phê duyệt phương án xử lý tổng thể nhà, đất của Ủy ban nhân dân quận 12 theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ		Công văn số 2040/QLĐT về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của trường Mầm non Ngọc Lan: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư P. Đông Hưng Thuận (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008. Vị trí nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình, giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất quốc phòng, lộ giới đường dự phóng phía Tây Nam 12 m và phía Đông Nam 20m, đường Tô Ký lộ giới 40m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt, dự án Tiêu thoát nước và cải tạo ô nhiễm kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên theo ranh giới giải tỏa thực tế, hành lang bảo vệ kênh Tham Lương 20m	1 khối nhà 3 tầng kết cấu tường gạch, mái tôn, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch bông đang được sử dụng làm Trường Mầm non Ngọc Lan	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 73 -PL 3-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, số bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			ĐT đất (m2)	ĐT sàn xây dựng (m2)	ĐT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
23	Trường MN Sơn Ca 4	123-125, Khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh	989,8	712,4	712,4	Quyết định 870/QĐ- UBND ngày 22/6/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước, QĐ 39/QĐ - UB ngày 19/6/2000 về việc thành lập trường Mầm Non Sơn Ca 4 trực thuộc phòng GD&ĐT quận 12. Văn bản 456/QLĐT ngày 30/3/2023 của phòng QL ĐT Quận 12 Quyết định 144/QĐ - UB ngày 6/7/2000 về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành Số 158/BC - UB ngày 10/5/2004 báo cáo xác minh, nguồn gốc diễn biến sử dụng đất	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành Phố	CV 65/UBND -TM ngày 7/01/2011 của UBND TP		Công văn số 456/QLĐT ngày 30/3/2023 của phòng Quản lý đô thị Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại quyết định số 622/QĐ - UBND - ĐT ngày 23/12/2008 Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây lộ giới 14m, lộ giới hẻm phía Đông Bắc và phía Đông Nam lộ giới 4,5m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Có 1 khối, có 1 tầng Kết cấu tường gạch, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 114- PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
24	Trường Mầm non Sơn Ca 5	403 đường Trần Thị Năm, khu phố 9, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM	3488,4	1434,8	2855,5	- Bảng vẽ hiện trạng vị trí - Xác nhận vị trí UBND phường, Tờ khai thuế SDĐ phi NN, Đơn cam kết trong ngoài hạn mức - Quyết định số 64/QĐ-UB-TL ngày 09/9/1997 của UBND Q12 về thành lập trường Mẫu giáo Sơn Ca 5 - Quyết định số 86/QĐ-UB ngày 02/8/2001 của UBND Q12 về Phát triển trường Mẫu giáo Sơn Ca 5 thành trường Mầm non Sơn Ca 5 - Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 về xác lập quyền sở hữu của Nhà nước - Quyết định số 437/CV-UB ngày 03/11/2003 về Nguồn gốc sử dụng đất Sơn Ca 5 - Hồ sơ đầu tư xây dựng trường MN Sơn Ca 5 năm 2003, 2005.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	CV 65/UBND -TM ngày 7/01/2011 của UBND TP		Công văn số 1559/QLĐT ngày 25/9/2023 của phòng Quản lý đô thị Căn cứ quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Chánh Hiệp (khu 2- phần còn lại) đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 31/5/2004. Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất dịch vụ thương mại, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Trần Thị Năm lộ giới 30m, đường phía Đông Nam lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	+ Khối chính(lớp học, các phòng chức năng): Kết cấu móng đá, cột, sàn, bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói + mái BTCT + Khối phụ (nhà xe, kho, nhà bảo vệ, mái che đường đi): kết cấu tường gạch, mái tôn; vách tôn, mái tôn, cột sắt, mái tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 105-PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
25	Trường Mầm non Sơn Ca 6	Số 98/3 đường Nguyễn Thị Dậng, khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12	4654,6	1831,2	3400,4	- Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND TP về xác lập sở hữu nhà của Nhà nước. - Quyết định số 515/QĐ-UB ngày 02/02/2005 của UBND TP về duyệt dự án đầu tư xây dựng. - Biên bản số 156/BB-QLĐT&XD&ĐCT về nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. - Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 03/8/2010 của UBND Quận 12 về việc thành lập trường MN Sơn Ca 6 - Bảng vẽ hiện trạng vị trí	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2021 của UBND Thành phố		Công văn số 1922/QLĐT ngày 05/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 Nội dung: khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất cây xanh, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn thị Dậng lộ giới 20m và đường dự phóng phía Đông Bắc lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	+ Khối chính(lớp học, các phòng chức năng): Kết cấu móng đá, cột, sàn, bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói + mái BTCT + Khối phụ (nhà xe, kho, nhà bảo vệ, mái che đường đi): kết cấu tường gạch, mái tôn, vách tôn, mái tôn, cột sắt, mái tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 95- PL1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
26	Trường Mầm non Vàng Anh	Số 1/4A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành Quận 12	1 962	643,6	643,6	- Biên bản xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức số 2126/BB-STC ngày 17/3/2008 Tại sở tài chính TPHCM - Báo cáo xác minh nguồn gốc diễn biến sử dụng đất nguồn gốc đất của ba trẻ Thị Kiều đang bỏ (Vàng cho) sau đó xây dựng nhà trẻ cho đến nay. - Quyết định số 60792/QĐ-UB ngày 23/1/1995 về xác lập quyền sở hữu nhà của nhà nước - Công văn số 148/UBND-ĐT ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến của Trường Mầm non Vàng Anh, phường Hiệp Thành Q 12...	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2021 của UBND Thành phố		Công văn số 148/UBND-ĐT ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị Khu đất nêu trên một thuộc quy hoạch cây xanh, phần còn lại thuộc qui hoạch đất giao thông	Kết cấu 1 trệt Gồm 4 dãy phòng học, 2 khối văn phòng và 1 nhà bếp	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 110, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
27	Trường mầm non Hoa Phong Lan	Số 441 HT15, KP3, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. HCM	2092,50	747,50	2.229,50	- Quyết định 2310/UBND ngày 26/06/2020 thành lập trường mầm non Hoa Phong Lan. - Bản vẽ hiện trạng vị trí đất ngày 02/08/2022 3/ Quyết định số 3327/QĐ-UBND-ĐT ngày 06/08/2020 của UBND Quận 12, vv phê duyệt điều chỉnh bổ sung một số hạng mục thuộc dự án xây dựng trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành - Quyết định số 3979/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/08/2020 của UBND Quận 12, về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp, Phường Hiệp Thành - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 28/09/2020 - Quyết định số 5256/QĐ-UBND-ĐT ngày 09/10/2020 của UBND Quận 12, vv phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3327/QĐ-UBND-ĐT ngày 06/08/2020 của UBND Quận 12 vv phê duyệt điều chỉnh bổ sung một số hạng mục thuộc dự án xây dựng Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp, Phường Hiệp Thành - Quyết định số 1999/QĐ-UBND-TC ngày 31/05/2021 của UBND Quận 12,vv phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành - Dự án Xây dựng Trường mầm non cụm công nghiệp Tân Thới Hiệp (Nguồn vốn đầu tư - ngân sách thành phố tập trung)	Trường học	Đất trống	Tạm quản lý để lập dự án xây dựng trường mầm non theo QH của TP. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND/TP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi.	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2021 của UBND Thành phố		Công văn số 560/QLĐT ngày 17/04/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ -UBND ngày 31/05/2013 và Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 13/06/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh ô phố II.2) Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc lộ giới 30m)	- 01 Khối nhà Công trình cấp 3, 1 trệt 3 lầu. - Tầng 1 : diện tích 747,5m2, 5 lớp học, phòng hành chánh, y tế, P Hiệu trưởng - Tầng 2 diện tích 741m2, 5 lớp học, vệ sinh giáo viên, 1 P Phó Hiệu trưởng - Tầng 3. diện tích 741m2, 1 P Phó Hiệu trưởng, vệ sinh giáo viên, hội trường, phòng nghệ thuật, phòng thể chất, phòng vi tính, kho, phòng giáo - Tầng mái. diện tích 741m2, cầu thang, hành lang	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 6, PL 2 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2021 của UBND Thành phố
28	Trường Mầm non Hoa Mi 2	Số 89A, đường Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12	3264,8	1560,7	3757,9	- Quyết định số 57/QĐ-UB ngày 27/3/1996 của UBND huyện Hóc Môn về việc thành lập Trường Mẫu Giáo Họa Mi 2. - Quyết định số 72075/QĐ-UB ngày 06/8/1996 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của nhà nước - Quyết định số 3707/TB-UB QLĐT ngày 06/7/2000 của UBND Quận 12 về thông báo tạm cấp số nhà -Quyết định số 61/QĐ-UBND-TC ngày 22 tháng 02 năm 2001 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt dự án và kế hoạch đấu thầu dự án đầu tư Nâng cấp, mở rộng Trường Mẫu giáo Họa Mi 2 (Giai đoạn 1) phường Hiệp Thành. - Quyết định số 2567/QĐ-UBND-ĐT ngày 15 tháng 10 năm 2017 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình xây dựng Trường Mẫu giáo Họa Mi 2 – Giai đoạn 2, phường Hiệp Thành. - Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND Quận 12 về chuyển đổi loại hình hoạt động Trường Mẫu Giáo Họa Mi 2. - Công văn số 1983/QLĐT ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về thông tin quy hoạch. -Tờ bản đồ hiện trạng vị trí khu đất diện tích 3264 8m2 . số 51186/TTHMBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạt bản đồ lập	Trường Mầm non Hoa Mi 2	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của UBND Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2021 của UBND Thành phố		- Công văn số 1983/QLĐT ngày 12/12/2022 V/v Có ý kiến liên quan Công văn số 199/CV-MNHM2 ngày 06/12/2022 của trường MN Họa Mi 2: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, Phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013. Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất trung tâm thương mại-dịch vụ, đường Nguyễn Ảnh Thủ lộ giới 30m và đường phía đông Bắc lộ giới 12m	1 khối nhà 3 tầng kết cấu tường gạch, sàn tôn, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch bông đang được sử dụng làm Trường Mầm non Họa Mi 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 109, PL 4 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2021 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, cứ bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
29	Trường Mầm non Hoa Mi 1	Số 25, đường TA16, Khu phố 6, phường Thới An, Quận 12	5121,1	2304,1	3540,6	-Tờ bản đồ hiện trạng vị trí khu đất diện tích 5121,1m2 số HĐ 51264/TĐDHĐ-VPQ12 do Sở tài nguyên và môi trường TP HCM, Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 31 tháng 05 năm 2022. - Công văn số 320/QLĐT ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về phúc đáp thông tin quy hoạch - Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu nhà của nhà nước - Giấy chứng nhận số nhà số 989/GCN-UBND-ĐT ngày 03/04/2015 của UBND Quận 12. - Quyết định 91/QĐ-UBND ngày 03/08/2010 của UBND quận 12 về việc thành lập Trường Mầm non Hoa Mi 1 - Quyết định 394/QĐ-UBND-TC NGÀY 23/11/2011 của UBND Q12 về quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình nâng cấp, mở rộng trường MOHM1, P. Thới An, Q 12. - BBNT số 19/NTĐVSD-DPS ngày 19/06/2015 BB nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng - Bản vẽ hoàn công Gđ 2 8 phòng học mới ngày 10/06/2015. - CV số 3986/UBND-ĐT ngày 10/07/2015 của UBND Q12 xác nhận khối lượng và nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình XD trường MNHM1, giai đoạn 2 - QĐ số 25/QĐ-QLDA ngày 27/02/2009 về phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán của Ban quản lý dự án	Trường Mầm non Hoa Mi 1	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của UBND Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07 tháng 01 năm 2011 của UBND Thành phố		Công văn số 320/QLĐT ngày 07/03/2023 V/v phúc đáp Công văn số 27/CV-HM1 ngày 03/03/2023 của trường MN Hoa Mi 1. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư P. Thới An (khu 2) đã được UBND Q12 phê duyệt tại QĐ số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008. Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng-giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Nam lộ giới 30m, đường phía Tây lộ giới 12 m, lộ giới hẻm phía Bắc và phía Đông 8m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt).	Khối 1: 2 tầng Kết cấu: san BTCT, mái tôn, nền gạch bông Khối 2: 1 tầng Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 117, PL 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
30	Trường Mầm non Sen Ca 9	Khu phố 5, Phường Thới An, Quận 12, TP HCM	1.034,90	489,10	1.390,70	- CV số 6259/UBND-TM ngày 07/12/2011 của UBND TP HCM về sử dụng khu đất thuộc thửa 409, 410 tờ bản đồ số 30, P. Thới An, Q12 để đầu tư xây dựng trường Mầm non. - QĐ 141/QĐ-UBND ngày 15/8/2012 của UBND Quận 12 về việc thành lập trường Mầm non Sen Ca 9. - CV số 2916/TC ngày 08/12/2022 của P.TC-KH Q12 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Trường Mầm non Sen Ca 9. - CV số 2130/QLĐT ngày 29/12/2022 của P.QLĐT Q12 về việc có ý kiến liên quan CV số 238/SC9 ngày 26/12/2022 của trường Mầm non Sen Ca 9; - Bản đồ hiện trạng vị trí số 27/CN-TNMT ngày 10/4/2023	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07 tháng 01 năm 2011 của UBND Thành phố		Công văn số 2130/QLĐT: Căn cứ đồ án điều chỉnh chi tiết xây dựng đô thị 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2) đã được Uỷ ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008. Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Bắc 6m	Đang sử dụng • Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT, nền gạch men. • Số tầng: 3 tầng •Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn + BTCT, tường gạch mái BTCT, biển, mái tôn, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 13, 14, PL 4 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố
31	Trường Mầm non Bông Hồng	Số 2686/1A Khu phố 3, P. An Phú Đông, Quận 12	2.066,0	1.307,0	1.417,5	- Quyết định số 63916/QĐ-UB ngày 27/5/1995 của UBND Thành phố - Quyết định số 355/XD-QĐTK ngày 09/10/1997 của UBND Thành phố - Bản đồ vị trí lập ngày 30/9/1997 - Quyết định số 2965/QĐ-UB-KT ngày 14/6/1997 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 315 QSDĐ/1997 do UBND Thành phố cấp ngày 12/12/1997	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố		- Công văn số 321/QLĐT ngày 07/3/2023. Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (khu 3) phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Uỷ ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Nam lộ giới 20m và đường phía Đông Nam lộ giới 10m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), hành lang bảo vệ rạch phía Đông Nam 7m	Gồm 1 khối nhà (1 trệt, 1 lầu), BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 98, PL 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
32	Trường Mầm non Sơn Ca 8	Số 140/57, Đường Vườn Lài, Khu phố 2, P. An Phú Đông Quận 12, TP. HCM	4.621,9	2.049,2	3.935,0	1 QĐ 958/SXD-KHĐT ngày 16/12/2008 2 Bản đồ vị trí cấp ngày 13/06/2022(đo mới lại) 3 Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng	Trường học	Trường học	Tạm sử dụng để triển khai dự án xây dựng trường MN An Phú Đông, nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai thì nhà nước sẽ thu hồi	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND thành phố		- Công văn số 350/QLĐT ngày 16/3/2023 của Phòng quản lý đô thị - Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (khu 4) phân Nhìn phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục (đường phía Đông Bắc lộ giới 20m)	Gồm 1 khối nhà (1 trệt, 1 lầu), BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 122, PL1 và Số TT 63, PL 2, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố **(Trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu - phân hiệu Khu phố 2 cũ + đất trống)**
33	Trường Mầm non Hoa Đỗ Quyên	Số 689, đường Hà Huy Giáp, Tổ 37, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, Q12	2298,4	810,2	2383,4	- Quyết định số 2329/QĐ-UBND-ĐT ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng Trường Mầm non Thạnh Xuân 2. - Quyết định số 2940/QĐ-UBND-ĐT ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình xây dựng Trường Mầm non Thạnh Xuân 2, phường Thạnh Xuân - Quyết định số 2046/QĐ-UBND-ĐT ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình xây dựng Trường Mầm non Thạnh Xuân 2, phường Thạnh Xuân - Quyết định số 7889/QĐ-UBND-ĐT ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Thạnh Xuân 2 - Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thành lập Trường Mầm non Hoa Đỗ Quyên - Quyết định số 124/QĐ-GDĐT ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Phòng Giáo dục và Đào tạo cho phép hoạt động giáo dục đối với Trường Mầm non Hoa Đỗ Quyên. - Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc điều động và bổ nhiệm Hiệu trưởng Trường Mầm - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 25 tháng 9 năm 2020 - Bản đồ số 50077-TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 15 tháng 4 năm 2022 - Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân Quận 12 theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ./.	Trường Mầm non Hoa Đỗ Quyên	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của UBND Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND thành phố		- Công văn số 351/QLĐT ngày 16/3/2023 V/v phúc đáp Công văn số 39/CV-HĐQ ngày 06/3/2023 của Trường Mầm non Hoa Đỗ Quyên: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/9/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng – giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Hà Huy Giáp lộ giới 30m), lộ giới hẻm phía Đông Bắc và phía Tây Bắc 10m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	1 khối nhà 3 tầng, kết cấu tường gạch, mái ngói, sàn BTCT, nền gạch bông đang được sử dụng làm Trường Mầm non Hoa Đỗ Quyên	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 137, PL 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố **(Trường TH Nguyễn Văn Thệ cũ)**
34	Trường Mầm non Hồng Yến	319/22 đường Tô Ngọc Vân, KP7, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp HCM	4 026,70	1.647,20	3 835,70	- Quyết định số 885/ QĐ-UBND ngày 22/06/2006 của UBND Thành phố. - Công văn số352/QLĐT ngày 16/03/2023 - Số hợp đồng: 51246/TTĐĐBĐ-VPQ12 - Quyết định số 8794/UBND-TNMT ngày 16/12/2022 của UBND Quận 12 - Quyết định số 543/QĐ-UBND-ĐT ngày 30/10/2015 UBND Quận 12 - Quyết định số 6295/QĐ-UBND-TC ngày 30/12/2020 UBND Quận 12	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBNDTP (kèm phụ lục 1, số thứ tự 103)		Công văn số 352/QLĐT: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000khu trung tâm Phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/09/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng - giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu chỉnh trang, đường Tô Ngọc Vân lộ giới 20m, hành lang bảo vệ rạch phía Tây Bắc 5m	Đang sử dụng * Kết cấu nhà: 1 khối tường gạch, mái tôn, mái ngói, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch bông) * Số tầng: 3 tầng *Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái ngói, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái BTCT, hiên, cột sắt mái tôn, sân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 113, PL 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi số thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
35	Trường Mầm non Sơn Ca 2	679/29/2 KP1 Phường Thạnh Xuân Q 12	0602,3	643,6	643,6	Quyết định số 11/QĐ-HĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2005 của công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc III về việc phê duyệt lại dự án đầu tư công trình Trường Mầm non Thạnh Xuân 1. Quyết định số 123/QĐ-KT-2005 ngày 30 tháng 12 năm 2005 công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc III về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình xây dựng trường Mầm non Thạnh Xuân 1 Quyết định số 70/QĐ-HĐQT-DA ngày 28 tháng 1 năm 2002 của tổng công ty địa ốc sài gòn về việc phê duyệt dự án đầu tư khu dân cư Ngã tư Ga, phường Thạnh Xuân, Quận 12 Quyết định số 4922/KTS TQQH ngày 3 tháng 6 năm 1995 kiến trúc sư trưởng thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điều chỉnh) khu nhà ở biệt thự vã Thạnh Lộc-huyện Hóc Môn Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 7/8/2007 về xác lập quyền sở hữu nhà của nhà nước Bản đồ số 631777/TNMT ngày 10 tháng 3 năm 2014 Công văn số 354/QLĐT ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch Trường Mầm non Sơn Ca 2, phường Thạnh Xuân.	Trường mầm non	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của UBND Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND thành phố		Công văn số 354/QLĐT ngày 16/3/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2 - phía Nam, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (ô phố III/15) và Công văn số 4922/KTS T-QH ngày 3/6/1995 của KTS trưởng thành phố về việc duyệt quy hoạch chi tiết (điều chỉnh) khu nhà ở biệt thự vã Thạnh Lộc - huyện Hóc Môn nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía Bắc và phía Đông Nam lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Kết cấu 3 trệt: Gồm 2 dãy phòng học 1 khối văn phòng và 1 nhà bếp	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 162, PL 1 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
36	Trường mầm non 8 Tháng 4	Số 247/47/26/26 đường hà huy giáp, khu phố 3a, Phường Thạnh Lộc quận 12	851,7	403 2	1352 8	1/ Quyết định 2928/UBND ngày 22/6/2022 thành lập trường mầm non 8 Tháng 4 2/ Bản vẽ hiện trạng vị trí đất ngày 15/06/2012 3/ Quyết định 6017/QĐ-UBND-TC ngày 28/12/2020 phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng trường 4/ Quyết định 6958/QĐ-UBND-TC ngày 30/10/2019 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng trường 5/ Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng 6/ Quyết định 12824/QĐ-UBND-ĐC ngày 30/12/2022 quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành. 7/ Thông báo 45/TB-UBND ngày 22/02/2008 quản lý sử dụng phần đất quy hoạch là nhà trẻ trong dự án nhà ở do công ty TNHH Xây dựng Nam Long làm chủ đầu tư tại phường Thạnh Lộc. 8/ Bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 29/5/2023	Trường học	Đất trống	Tạm quản lý để lập dự án xây dựng trường mầm non theo QH của TP. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chậm triển khai thì Nhà nước sẽ thu hồi	Số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011	Không có	Công văn số 385/QLĐT ngày 17/3/2023 cung cấp thông tin quy hoạch cho trường mầm non 8 Tháng 4 có ý kiến như sau: Căn cứ quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở Phường Thạnh Lộc đã được kiến trúc sư Trưởng thành phố thoa thuận tại Công văn số 2190/KTST-BB2 ngày 02/02/2000, Vị trí khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất công trình công cộng (nhà trẻ - mẫu giáo), đường phía Đông 10m, hành lang bảo vệ rạch 10m.	01 Khối nhà Công trình cấp 3, 1 trệt 3 lầu. Tầng 1 : diện tích 333,13m2, 2 lớp học, phòng hành chánh, y tế, nhà bếp Tầng 2: diện tích 403,4m2, 2 lớp học, phòng đa năng, thang nâng, vệ sinh giáo viên Tầng 3: diện tích 403,4m2, 3 lớp học, thang nâng, vệ sinh giáo viên Tầng sân thượng: diện tích 62,8m2, phòng giặt, kho, cầu thang, hành lang	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 77, PL 2 Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
B	**Khối tiểu học**														
37	Trường TH Nguyễn Thị Minh Khai	Số 11AT1, khu phố 1, phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	3534,0	1747,6	1747,6	Quyết định 835/QĐ-UBND ngày 22/06/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước, Công văn số 335/QLĐT ngày 14/03/2023 về việc cung cấp thông tin quy hoạch, Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 02/04/2009 về việc đổi tên trường Tiểu học trên địa bàn quận 12	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		Công văn số 335/QLĐT ngày 14/03/2023 của phòng Quản lý đô thị Quận 12 Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 1) đã được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt tại Quyết định số 383/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009. Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (giao lộ giữa đường lộ giới 20m và 30m), lộ giới hẻm phía Nam 5m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt, một phần thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly nút giao thông An Sương, phần còn lại thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu	Có 6 khối nhà và mỗi khối có 1 tầng, Kết cấu Móng băng BTCT, nền và sàn phòng học lát gạch ceramic, tường gạch, mái tôn : - Khối 1: 265,0 m2 - Khối 2: 126,7 m2 - Khối 3: 450,5 m2 - Khối 4: 264,7 m2 - Khối 5: 264,7 m2 - Khối 6: 33,9 m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 146 -PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
38	Trường TH Thuận Kiều	Số 62/14B, khu phố 6, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	8815,9	6261,3	6261,3	. Quyết định số: 829/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND Thành phố về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước, Quyết định số 19/1994/QĐ-UB ngày 14/04/1994 của UBND Huyện Hóc Môn v/v thành lập trường Tiểu học Thuận Kiều, Quyết định số 2568/QĐ-UBND-ĐT ngày 16/10/2017 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình , xây dựng trường Tiểu học Thuận Kiều giai đoạn 2 phường Tân Thới nhất (Đạt về hiện trạng)	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2021 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		Công văn số : 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà , đất của Ủy ban nhân dân Quận 12 theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (số thứ tự 141, phụ lục 1), Trường Tiểu học Thuận Kiều đã được ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án xử lý tổng thể, với nội dung như sau : " Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố "	Có 3 khối nhà : - Khối A (1 tiệt) Kết cấu : Móng băng BTCT , nền và sàn phòng học lát gạch - Khối B có 2 tầng (1 tiệt, 2 lầu), kết cấu : Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép , nền lát gạch , tường gạch không nung, sơn nước, trần thạch cao khung kim loại, mái lợp ngói . - Khối C có 2 tầng (1 tiệt, 2 lầu) kết cấu : Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép , nền lát gạch ceramic, tường gạch không nung, sơn nước, trần thạch cao khung kim loại, mái lợp ngói .	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 117 -PL 3-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
39	Trường TH Lý Tự Trọng	112/30 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12,	6354,3	2477,4	6465,9	1. Bản đồ hiện trạng vị trí 2. QĐ số 272/QĐ-UBND-TC về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch đấu thầu dự án xây dựng trường TH Đông Hưng Thuận 3. QĐ số 617/QĐ-UBND-TC ngày 10/9/2018 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: Dự án xây dựng trường TH Đông Hưng Thuận (nay là trường TH Lý Tự Trọng) 4. CV 2004/QLĐT ngày 14/12/2022 về cung cấp thông tin quy hoạch theo đồ án điều chỉnh của trường TH Lý Tự Trọng, đất tại phường Đông Hưng Thuận	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch thành phố	65/UBND-TM ngày 07/01/2011		Công văn số 2004/QLĐT ngày 14/12/2022 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu2), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại Qđ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008 Vị trí nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục, một phần thuộc quy hoạch cây xanh, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Bắc 16m và phía Nam 20m)	- Quy mô 3 tầng (1 tiệt 2 lầu) - có 4 khối nhà + Khối học tập (1 tiệt 2 lầu) + Khối phục vụ học tập (1 tiệt 2 lầu) + Khối hành chính - quản trị (1 tiệt 1 lầu) + Khối công trình phụ: nhà bảo vệ, nhà xe giáo viên ... (1 tiệt) - Kết cấu chính: sử dụng hệ khung sàn, cột bê tông cốt thép và hệ móng cọc bê tông cốt thép, tường gạch không nung, mái ngói, mái bê tông cốt thép, mái tôle	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 72 -PL 3-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
40	Trường Tiểu học Nguyễn Khuyến	30/A1 khu phố 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	5.253,4	2.292,70	4.628,30	Bản đồ hiện trạng vị trí đất, Quyết định giao đất số 7260/QĐ-UB-ĐT, ngày 26/10/2000 của UBNDThành phố, Quyết định xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước số 785/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND Thành phố chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường dạy học	Trường dạy học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2021 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		Công văn số 333/QLĐT ngày 14/3/2023 của phòng Quản lý Đô thị Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại QĐ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008 Vị trí nêu trên thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục, lộ giới đường phía Tây Nam 16m, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 4,5m và phía Đông Nam 6m, vát góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Có 03 khối nhà, Khối 1 có 03 tầng (01 tiệt 02 lầu) tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn, nền ngách men, khối 02 có 03 tầng (01 tiệt 02 lầu) tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn, nền ngách men, khối 3 có 03 tầng mái tôn, tường ngách, sàn BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 72 -PL 3-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố (Diện tích đất giao 5.411, diện tích hiện tại: 5.253,4 giảm 157,6m2)

STT	Đơn vị quản lý (được tổ hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày: nội dung phê duyệt)			
41	Trường Tiểu học Nguyễn Du	A36 Bis Nguyễn Văn Quá, khu phố 3, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	3297,8	1.411,10	3.679,70	1/ UBND Huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 71/QĐ-UB ngày 27/3/1996 về việc đổi tên trường phổ thông cấp 1 Đông Hưng Thuận 1 thành trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1. 2/ Ngày 22/5/2006 UBND TP. HCM ban hành Quyết định số 830/QĐ-UBND về việc xác lập quyền sở hữu nhà nước đối với điểm chính trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1 3/ Ngày 02/4/2009, UBND Quận 12 ban hành Quyết định số 46/QĐ-UBND về việc đổi tên trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1 thành trường Tiểu học Nguyễn Du 4/ Ngày 23/8/2019, UBND Quận 12 ban hành Quyết định số 5408/QĐ-UBND v/v bổ nhiệm lại bà Hồ Thị Ngọc Hoa giữ chức vụ Hiệu trưởng trường TH Nguyễn Du	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011	Công văn số 675/QLĐT ngày 15/5/2023	Công văn số 675/QLĐT ngày 11/5/2023 cung cấp thông tin quy hoạch cho trường tiểu học Nguyễn Du có ý kiến như sau: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường Đông Hưng Thuận (khu phố 3), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại: Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008: nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Văn Quá lộ giới 30m và đường Tô Ký lộ giới 40m, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 6m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Số tầng: 3. Kết cấu nhà : Tường gạch, mái BTCT + dán ngói, mái BTCT + dán tôn, mái tôn, sàn BTCT, nền gạch men Tường gạch mái tôn, mái tôn, sàn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 124, PL1 và số TT 5, PL.5, Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011. Diện tích của trường là 2 228 m2. Số diện tích tăng thêm từ 2 228 m2 lên 3 297,8 m2 là do trường nhận được quyết định 2308/QĐ-UBND-ĐT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng trường Tiểu học Nguyễn Du giai đoạn 2, trên phần đất của Hội trường phường Đông Hưng Thuận
42	Trường Tiểu học Nguyễn Du	36, Quốc lộ 1, tổ 15, khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	5468,9	2.687,80	2.722,60	1/UBND Huyện Hóc Môn ban hành QĐ số 71/QĐ-UB ngày 27/3/1996 về việc đổi tên trường phổ thông cấp 1 Đông Hưng Thuận 1 thành trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1. 2/Ngày 04/10/2005 UBND TP. HCM ban hành Công văn số 6252/UBND-ĐT chấp thuận cho UBND Quận 12 tạm sử dụng trường THCS Phan Bội Châu làm phân hiệu trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1. 3/ Ngày 02/4/2009, UBND Quận 12 ban hành QĐ số 46/QĐ-UBND về việc đổi tên trường Tiểu học Đông Hưng Thuận 1 thành trường Tiểu học Nguyễn Du 4/ Ngày 27/02/2014, UBND Quận 12 ban hành QĐ số 728/QĐ-UBND-TC v/v quyết toán hoàn thành công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở tạm cũ của Chi cục thuế Quận 12 để sử dụng làm phòng học và phòng chức năng cho Trường TH Nguyễn Du 5/ Ngày 25/01/2018 UBND Quận 12 ban hành QĐ số 40/QĐ-UBND-TC v/v xác định giá trị tài sản để giao cho Trường TH Nguyễn Du quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011	Công văn số 107/QLĐT ngày 31/01/2023	Công văn số 107/QLĐT ngày 31/01/2023 của phòng Quản lý đô thị. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư Phường Đông Hưng Thuận (khu 3), Quận 12 đã được UBND quận phê duyệt tại: QĐ số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008: vị trí khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông (QL 1 lộ giới 120m) phần còn lại: thuộc quy hoạch đất hỗn hợp	Số tầng: 1+Lửng Kết cấu nhà : Tường gạch lửng gỗ, mái tôn, tường gạch mái tôn, hiên, sảnh tôn, sàn gỗ, nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 126 -PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
43	Trường TH Trần Văn Ơn	Số 29/325 Nguyễn Văn Quá, khu phố 7, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12	4.168,6	1.243	3.368	Công văn số 406/QLĐT ngày 23/03/2023 của phòng Quản lý đô thị, Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 02/4/2009 của UBND Quận 12 về việc đổi tên trường Tiểu học trên địa bàn Quận 12, Quyết định số 2487/QĐ-UBND-ĐT ngày 14/11/2017 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình trường Tiểu học Trần Văn Ơn. Bản vẽ hiện trạng	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2021 của Uỷ Ban nhân dân Thành phố		Công văn số 406/QLĐT ngày 23/03/2023 của phòng Quản lý đô thị. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường Đông Hưng Thuận (khu 3). Khu đất trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến phát triển, một phần thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly (đường tuyến cấp nước sạch thành phố theo ranh giải tỏa thực tế)	Nhà có 03 tầng lầu (1 trệt 2 lầu) - Nhà (tầng trệt) hiện trạng sử dụng: 1.057 m2 ; Nhà (lầu 1) hiện trạng sử dụng: 1.091 m2, Nhà (lầu 2) hiện trạng sử dụng: 1.076m2; Nhà xe: 100 m2. - Nhà bao vệ: 9 m2. - Nhà máy phát điện: 35 m2.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	STT 8 - PL7- Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
44	Trường TH Quang Trung	Số 17B, khu phố 4, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	3707,3	1273,77	2383,3	Công văn số 7757/UBND-ĐT ngày 4/10/2022 của Ủy Ban Nhân dân Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch tức tuyến, Quyết định số 7712/QĐ-UBND ngày 30/8/2006 của UBND TP. Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu Nhà nước. Quyết định số 45/1998/QĐ-UB ngày 23/5/1998 của UBND Quận 12 v/v thành lập trường Tiểu học Quang Trung; Quyết định số 68/QĐ-UBND-TC ngày 30/3/2009 của UBND Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng trường Tiểu học Quang Trung. Quyết định số 542/QĐ-UBND-TC ngày 30/10/2015 của Ủy Ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt dự án xây dựng , nâng cấp, mở rộng Trường Tiểu học Quang Trung (Giai đoạn 2) Bản vẽ hiện trạng	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số .65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban nhân dân Thành phố		Văn bản số. 7757/UBND-ĐT ngày 4/10/2022 của Ủy Ban nhân dân Quận 12. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường Trung Mỹ Tây (khu 1), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008. Khu đất tiếp phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng-giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Đông bắc 12m, lộ giới đường phía Đông Nam 8m, lộ giới phía Tây Bắc 12m, lộ giới đường phía Tây Nam 10m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Có 3 khối nhà - Khối A: có 3 tầng (1 trệt , 2 lầu). Kết cấu : Móng băng BTCT , nền và sàn phòng học lát gạch ceramic - Khối B có 3 tầng (1 trệt, 2 lầu), kết cấu : Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép , nền lát gạch ceramic, tường gạch không nung, sơn nước, trần thạch cao khung kim loại, mái lợp ngói ; - Khối C có 3 tầng (1 trệt, 2 lầu) kết cấu : Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép , nền lát gạch ceramic, tường gạch không nung, sơn nước, trần thạch cao khung kim loại, mái lợp ngói	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 140-PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
45	Trường TH Võ Văn Tần	2384/38/2, Quốc lộ 1, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	2940,3	896,3	1710,6	- Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 31/1/2007 của UBND TP HCM về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước - Quyết định số 97/QĐ-UB ngày 05/05/2003 của UBND Quận 12 v/v thành lập trường Tiểu học Võ Văn Tần - Quyết định số 03/QĐ-UB của UBND Quận 12 ngày 18/01/2001 phê duyệt dự án đầu tư công trình (giai đoạn 1). - Quyết định số 34/QĐ-UB ngày 10/4/2003 của UBND Q12 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình (giai đoạn 2). - Quyết định số 260/QĐ-UBND-TC của UBND Quận 12 ngày 11/8/2009 về duyệt quyết toán hoàn thành công trình (giai đoạn 1). - Quyết định số 09/QĐ-UBND-TC của UBND Quận 12 ngày 17/1/2006 về duyệt quyết toán hoàn thành công trình (giai đoạn 1).	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		Công văn trả lời số 1560/QLĐT ngày 25/9/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 1), đã do UBND Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008. Khu đất thuộc quy hoạch đất công trình công cộng - giáo dục, đường phía Đông Bắc lộ giới 20m	Gồm có 1 khối nhà trong đó có 2 tầng (1 trệt, 2 lầu), kết cấu: móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, tường gạch không nung, sơn nước, trần thạch cao, khung kim loại, mái lợp ngói	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 139-PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
46	Trường Tiểu học Nguyễn Trãi - Cơ sở chính (tên cũ: trường Tiểu học Hiệp Thành)	Số 170/4A ĐT31, khu phố P1, phường Hiệp Thành, Quận 12	5.360,1	2 190,4	4928,4	- Báo cáo xác minh nguồn gốc diễn biến sử dụng đất của UBND xã Tân Thới Hiệp kỳ ngày 04/01/1996 - Báo cáo số 267/BC-UB ngày 16/10/2003 của UBND P Hiệp Thành về diễn biến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất - Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND Thành phố về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước - Thông báo số 124/TB-UB QLĐT ngày 20/01/2000 về Thông báo tạm cấp số nhà - Quyết định 513/QĐ-UBND-TC ngày 26/12/2001 về quyết toán hoàn thành công trình nâng cấp, mở rộng Trường TH Hiệp Thành (nay là trường Nguyễn Trãi) - Quyết định 547/QĐ-UBND-TC ngày 30/7/2018 về quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình nâng cấp, mở rộng trường TH Nguyễn Trãi - Bản vẽ hiện trạng vị trí do TT Đo đạc bản đồ vẽ ngày 16/11/2022 - Công văn số 1990/QLĐT về việc cung cấp thông tin quy hoạch cho trường TH Nguyễn Trãi - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân Quận 12		Công văn số 1990/QLĐT ngày 13/12/2022 về việc cung cấp thông tin quy hoạch cho trường TH Nguyễn Trãi: Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của UBND Thành phố. Khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía Đông Bắc lộ giới 12m	- Khối A: kết cấu móng, cột đá, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tôn gia ngói, số tầng: 03 - Khối B: kết cấu móng, cột đá, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tôn gia ngói, số tầng: 02 - Khối C: kết cấu móng, cột đá, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tôn gia ngói, số tầng: 03.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 127, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM

STT	Đơn vị quản lý (theo tổ hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
47	Trường Tiểu học Nguyễn Trãi - Phân hiệu (tên cũ trường Tiểu học Hiệp Thành)	Số 36/7B, khu phố 4 Nguyễn Ảnh Thủ phường Hiệp Thành, Quận 12	1 499	557,4	557,4	- Báo cáo số 267/BC-UB ngày 16/10/2003 của UBND P Hiệp Thành về diễn biến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất - Công văn số 127/TB-UB QLĐT ngày 21/01/2000 về Thông báo tạm cấp số nhà - Bản vẽ hiện trạng vị trí do TT Đo đạc bản đồ vẽ ngày 16/11/2022 - Công văn số 1990/QLĐT về việc cung cấp thông tin qui hoạch cho trường TH Nguyễn Trãi - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân Quận 12		Công văn số 1990/QLĐT ngày 13/12/2022 về việc cung cấp thông tin qu hoạch cho trường TH Nguyễn Trãi Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của UBND Thành phố: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc qu hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Ảnh Thủ)	- 1 dãy nhà cấp 4 với 6 phòng học, mái tôn, tường xây gạch, nền gạch bông .	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 128, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM
48	Trường Tiểu học Hiệp Thành - Nay là Văn phòng khu phố 5 phường Hiệp Thành	Số 44/2C, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12	266,3	164,8	164,8	- Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 của UBND Thành phố về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước -Thông báoV số 125/TB-UB QLĐT ngày 21/01/2000 về Thông báo tạm cấp số nhà - Bản vẽ hiện trạng vị trí do TT Đo đạc bản đồ vẽ ngày 05/07/2022 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp	Văn phòng khu phố 5, phường Hiệp Thành	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân Quận 12		Công văn số 445/QLĐT ngày 29/3/23 về việc cung cấp thông tin qu hoạch cho trường TH Nguyễn Trãi: Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của UBND Thành phố: Nhà đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Nam lộ giới 20m, lộ giới hẻm phía Đông 4m, vạt góc góc lộ theo quy hoạch được duyệt	1 khối nhà cấp 4. Văn phòng khu phố 5, phường Hiệp Thành	Điều chuyển cho UBND phường Hiệp Thành sử dụng là Văn phòng khu phố 5, phường Hiệp Thành	Thuộc số thứ tự 129, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM/UBND P. Hiệp Thành lấy làm văn phòng BĐH khu phố 5 từ năm 2012
49	Trường TH Nguyễn Thái Bình	Số 20, Đường HT01, KP3, P.Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM	9496,9	3088,5	7023,3	1. Bản đồ hiện trạng vị trí; 2. Quyết định số 314/QĐ-UBND-TC ngày 05/10/2011 về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch đấu thầu dự án : Xây dựng trường Tiểu học Hiệp Thành, phường Hiệp Thành 3. Công văn số 2795/UBND-DTMT ngày 13/06/2012 về chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng trường Tiểu học Hiệp Thành, quận 12 4. Biên bản số 1270/BBNT-QLDTXDCT ngày 02/08/2013 biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục phòng cháy chữa cháy để đưa vào sử dụng. 5. Biên bản số 274/BBNT-QLDTXDCT ngày 31/12/2013 biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. 6. Quyết định số 26/QĐ-QLDTXDCT ngày 17/03/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu vốn trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Hiệp Thành, phường Hiệp Thành quận 12 7. Biên bản số 32/BB-TTQT-TPTT biên bản thẩm tra quyết toán đối với dự án đã thực hiện kiểm toán báo cáo quyết toán nguồn vốn đầu tư - ngân sách thành phố tập trung.	Trường học	Trung tâm hoa kiểng (đã xác nhập vào công ty TNHH 1 thành viên dịch vụ công ích Quận 12)	Tạm sử dụng để xây dựng 2 trường học. Tiểu học và THCS. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai xây dựng thì NN sẽ thu hồi.	Công văn sSố 65/UBND- TM ngày 07/01/2011 của UBND T Thành phố		Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp , phường Hiệp Thành , Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/05/2013. Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục , đường phía Tây Bắc lộ giới 12m.	- Khối 1: Số tầng 1, tường gạch , cột sắt , sàn BTCT, mái tôn , nền gạch men - Khối 2 Số tầng: 3, tường gạch , cột sắt , sàn BTCT, mái tôn , nền gạch men - Khối 3: số tầng : 1 tường gạch , cột sắt , sàn BTCT, mái tôn , nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 2- PL21-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
50	Trường TH Hồ Văn Thanh	Số 24/1, khu phố 6, phường Tân Chánh Hiệp ,Quận 12	1 724,4	728,0	478,0	- Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà nước - Bản đồ hiện trạng vị trí số 51453/TTĐDBĐ-VPQ12 ngày 14/09/2022	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố		Công văn số 12/TQC-PQLĐT ngày 27/10/2023 về việc cung cấp thông tin qu hoạch chi tiết phần diện tích quy hoạch đất giáo dục và diện tích quy hoạch lộ giới	- Kết cấu tường gạch mái tôn, cột sắt, 2 lầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 130-PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, số bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày...	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
51	Trường TH Trần Quang Cơ	Số 638/19, Khu phố 3, Phường Tân Chánh Hiệp ,Quận 12	4.455,0	1.870,8	3.892,7	- Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà nước - Bản đồ hiện trạng vị trí số 51577/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 02/12/2022	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố,	Công văn số 165/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố		Công văn số 349/QLĐT ngày 06/3/2023 của phòng Quản lý Đô thị Quận 12. Căn cứ quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Chánh Hiệp (khu 2 - phần còn lại) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 625/QĐ-UB ngày 31/5/2004: Nhà, đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục.	- 1 Khối dãy nhà, 2 lầu mái ngói, 1 lầu mái ngói 3 tầng, kết cấu tường tường gạch mái ngói,vách tôn, sàn bê tông, cột sắt mái tôn, sàn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 136-PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
52	Trường TH Lê Văn Thọ	Số 225, Nguyễn Thị Kiểu, Khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12	12861,7	3586,6	6809,2	- Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất -Quyết định số 73/QĐ-UB ngày 10/07/1999 về việc thành lập trường Tiểu học trực thuộc Phòng Giáo dục – Đào tạo Quận 12 -Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 02/04/2009 về việc đổi tên trường Tiểu học trên địa bàn quận 12. -Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 23/08/2009 về việc điều động và bổ nhiệm Hiệu trưởng Trường Tiểu học Lê Văn Thọ -Quyết định số 119/QĐ-KHĐT ngày 04/03/2002 của Sở Kế hoạch đầu tư về việc Duyệt dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học Tân Thới Hiệp – quận 12 -Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 07/08/2007 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước -Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán số 531/SXD-GĐ-QĐ ngày 27/12/2002 -Thông báo số 2140/TB-QLĐT ngày 25/11/2004 về việc tạm cấp số nhà	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011		Căn cứ Công văn số 267/QLĐT ngày 28/02/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 12. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008. Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Nguyễn Thị Kiểu lộ giới 25m và đường dự phóng phía Đông Nam lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), lộ giới hẻm phía Tây Nam 4,5m.	- Nhà dạy học - Khối chính (lớp học, các phòng chức năng) kết cấu móng đá, cột, San bê tông cốt thép, mái tôn - Khối phụ (căn tin, nhà xe, kho, nhà bảo vệ) kết cấu tường gạch, mái tôn, vách ván, mái tôn, cột sắt, mái tôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 135, PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
53	Trường TH Kim Đồng	Số 01, đường số 02,KP1, P Thới An, Quận 12	8.443	2.350	4 964	QĐ số 36/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBND TP Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu Nhà nước QĐ số: 94/1998/QĐ-UB ngày 13/11/0998 của UBND Quận 12 v/v thành lập trường Tiểu học Thới An QĐ số 49/QĐ-UBND Quận 12 về việc đổi tên trường Tiểu học Thới An thành trường Tiểu học Kim Đồng QĐ số 76/QĐ-UBND-ĐT v/v tiếp nhận quản lý trường Tiểu học Kim Đồng do Cty TNHH MTV XD và KD Phú Nhuận làm chủ đầu tư VB số 097/Ct-1 ngày 26 tháng 3 năm 2011 về việc bàn giao trường tiểu học Thới An 1(nay là trường Kim Đồng) Bản vẽ hiện trạng năm 2022	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		VB số. 380/QLĐT ngày 17/03/2023 của Ủy Ban nhân dân Quận 12. Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng,tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm và dân cư Quận 12 - khu 2),P. Thới An, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5332/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Thới An,Quận 12. Khu đất trên thuộc quy hoạch đất trường học,lộ giới đường phía Bắc 10m, lộ giới đường phía Nam 12m, lộ giới phía Tây Bắc 12m, lộ giới đường phía Tây 16m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	Có 4 khối nhà : gồm có 2 tầng (1trệt , 1 lầu) kết cấu : Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép , nền lát gạch men, sơn nước, trần thạch cao khung kim loại, mái lợp tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 135, PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố Diện tích đất theo Báo cáo số 533/BC-QLĐT là: 8,518m2 Diện tích đất theo Bản đồ hiện trạng lập năm 2022 là 8,443 m2. Chênh lệch giảm do do vẽ là 75m2.
54	Trường TH Nguyễn Văn Thệ	Số 487, Tô Ngọc Vân, phường Thạnh Xuân, Quận 12	5143,5	1741,5	4815,3	1. Bản đồ hiện trạng vị trí 2. QĐ số 1417/QĐ-SXD-TĐĐA ngày 28/10/2016 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ 3. QĐ 9192/QĐ-STC ngày 27/12/2022 về duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án Xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ. 4. QĐ 2581/QĐ-UBND ngày 18/06/2018 về việc điều chuyển nhà, đất số 487 Tô Ngọc Vân Phường Thạnh Xuân Quận 12 để xây dựng trường công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ. 5. CV 410/QLĐT ngày 23/03/2023 về cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của trường Trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ, đất tọa phường Thạnh Xuân	Trường học	Trường học	Dự án đầu tư xây dựng mới trường Tiểu học Nguyễn Văn Thệ theo quy hoạch của thành phố	QĐ số 2581/QĐ-UBND ngày 18/6/2028		CV số 410/QLĐT ngày 23/03/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/9/2013. Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất công trình công cộng-giáo dục đường Tô Ngọc Vân và đường phía Tây Nam lộ giới 20m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt, hành lang bảo vệ rạch phía Tây Bắc 5m	Một khối nhà 3 tầng Kết cấu nhà: Móng cọc, sàn, cột, mái, bê tông cốt thép Tường xây gạch, nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Sử dụng theo phê duyệt tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND Thành phố

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
55	Trường TH Quới Xuân	Số 219/4, Tô Ngọc Vân, khu phố 5, phường Thạnh Xuân, Quận 12	6414,3	2595,7	5842,1	1. Bản đồ hiện trạng vị trí 2. QĐ số 09/QĐ-UB ngày 05/01/2004 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường TH Quới Xuân 3. QĐ 4410/QĐ-UBND ngày 04/09/2014 về duyệt quyết toán dự án Xây dựng mới Trường Tiểu học Quới Xuân, Quận 12 4. QĐ 2796/QĐ-UB ngày 07/6/2004 về thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực quận 12 để xây dựng công trình Trường TH Quới Xuân tại phường Thạnh Xuân Quận 12 5. CV 372/QLĐT ngày 17/03/2023 về cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của trường TH Quới Xuân, đất tại phường Thạnh Xuân	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	65/UBND-TM ngày 07/01/2011		Công văn số 372/QLĐT ngày 17/03/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2- phía Nam phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000)đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 20/9/2013. Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Tây Nam lộ giới 36m và lộ giới hẻm phía Tây Bắc lộ giới 4.5 m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Một khối 3 tầng Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn ngói, mái tôn, sàn BTCT, nền gạch men	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 138, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM
56	Trường Tiểu học Hà Huy Giáp	Số 84/1, Nguyễn Thị Sáu, phường Thạnh Lộc, Quận 12	6 257,4	2 363,00	7 186,00	Bản đồ hiện trạng vị trí đất, QĐ giao đất số 3361/QĐ-UB-ĐT, ngày 22/05/2000 của UBND TPHCM, QĐ xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước số 781/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND TPHCM, chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban nhân dân Thành phố		Công văn số 570/QLĐT ngày 17/04/2023 của Phòng Quản lý Đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thạnh Lộc (khu 2), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại QĐ số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 30/12/2008. Vị trí nêu trên thuộc 1 phần quy hoạch đất giáo dục, 1 phần thuộc quy hoạch đất công trình công cộng hạ tầng xã hội, 1 phần thuộc quy hoạch đất giao thông đường dự phóng phía Đông Nam lộ giới 16m, lộ giới hẻm phía Đông Bắc theo hiện trạng	Có 03 khối nhà, Khối 1 có 03 tầng (01 trệt 02 lầu) tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, tôn, nền ngách men, khối 02 có 03 tầng (01 trệt 02 lầu) tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, tôn, nền ngách men, khối 3 có 01 tầng mái tôn, tường ngách, sàn BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 136, PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
57	Trường TH Phạm Văn Chiêu	2683/1A, KP1, Phường An Phú Đông, quận 12, TP. Hồ Chí Minh	3662,3	4549,6	3271,3	1. Bản đồ hiện trạng vị trí 2. Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với trường Tiểu học Phạm Văn Chiêu 3. Công văn số 408/QLĐT ngày 23/03/2023 về cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của trường TH Phạm Văn Chiêu, đất tại phường An Phú Đông.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố			Công văn số 408/QLĐT ngày 23/03/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3- phía Nam phường Phường An Phú Đông, Quận 12 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 10/9/2013. Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc lộ giới 20m và phía Đông Nam lộ giới 10m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), hành lang bảo vệ rạch phía Đông Nam 10m.	* Khối A,B: 2 tầng. Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn ngói, mái tôn, sàn BTCT, nền gạch men. * Khối C,D: 3 tầng. Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn ngói, mái tôn, sàn BTCT, nền gạch men.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 120, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM
C	**Khối trung học cơ sở**														

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
58	Trường THCS Hà Huy Tập	Số 54, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	7647.8	7139.8	7139.8	1. Bản đồ hiện trạng vị trí 2. QĐ số 370/ QĐ-UBND-TC ngày 15/08/2014 của Chủ tịch UBND Quận 12 về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng trường THCS Hà Huy Tập 3. QĐ 266/QĐ-UBND-TC ngày 03/05/2018 về duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình Xây dựng Trường THCS Đông Hưng Thuận 4. CV 409/QLĐT ngày 23/03/2023 về cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của trường THCS Hà Huy Tập .	Trường học	Trường học	Thu hồi khu đất để đầu tư xây dựng trường THCS Đông Hưng Thuận theo ý kiến chỉ đạo của UBND TP tại Thông báo số 400/TB-VP ngày 09/7/2010 của VP UBND Thành phố	Công văn số 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố		Công văn số 409/QLĐT ngày 23/03/2023 của phòng Quản lý đô thị: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư p.Đông Hưng Thuận (khu 2) , Quận 12 đã được Ủy Ban nhân dân quận 12 phê duyệt tại QĐ số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến , đường Nguyễn Văn Qúa lộ giới 30m	Số tầng: 1 trệt - 3 lầu Kết cấu nhà: BTCT, tường gạch, sàn tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 16- PL 8 - CV 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố (Số TT 1- PL 5- CV 6837/UBND-TM ngày 20/12/2013 của UBND Thành phố)
59	Trường THCS Phan Bội Châu	Số 14 ,Nguyễn Thị Gạch, khu phố 4, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12	8 263,1	7.410,0	7.410,0	1. Bản đồ hiện trạng vị trí số 52122/TTDDBĐ-VPĐĐ do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh Trung tâm đo đạc Bản đồ lập ngày 17/10/2023.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Uỷ Ban nhân dân Thành phố		CV số 373/QLĐT ngày 17/03/2023 của phòng Quản lý đô thị Quận 12 cung cấp thông tin căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường Đông Hưng Thuận (Khu 3), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 553/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008 Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (Đường Nguyễn Thị Gạch lộ giới 36m, đường phía Tây lộ giới 20m, lộ giới hẻm phía Bắc lộ giới 4m, đường phía Tây lộ giới 20m, lộ giới hẻm phía Bắc lộ giới 4m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	- Hiện trạng bên trên: 4 lầu mái tôn, 3 lầu mái tôn, 2 lầu mái tôn, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, cột sắt mái tôn, cột BTCT mái tôn, mái tôn, sân, vườn hoa Quy mô 4 tầng (1 trệt 2 lầu) gồm 4 dãy thành hình vuông bao quanh sân giữa: +Tầng trệt: phòng BGH, phòng tài vụ, hành chính, 3 phòng vi tính, y tế, khu vệ sinh, phòng học, . + Lầu 1: Phòng giáo viên, Kho, thư viện, phòng thiết bị, phòng thực hành, phòng thực hành, phòng học, khu vệ sinh, + Lầu 2: phòng học, khu vệ sinh, . + Lầu 3: Phòng học, khu vệ sinh + Lầu 4: Phòng học, khu vệ sinh + Khối công trình phụ: mái che Sân trường, nhà bảo vệ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 145- PL 1- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
60	Trường THCS Trần Phú	Số 157 Tân Thới Nhất 8, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	9043,1	2841,1	9127,5	1. Bản đồ hiện trạng vị trí 2. CV 450/QLĐT ngày 30/03/2023 về cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của trường THCS Trần Phú, đất tại phường Tân Thới Nhất	Giáo dục Trường THCS Trần Phú			Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Uỷ Ban nhân dân Thành phố		CV số 450/QLĐT ngày 30/03/2023 của Phòng QLĐT(vị trí khu đất được xác định theo ranh Bản đồ bàn giao vị trí trên bản đồ, cao độ và cao độ hiện trạng đã được Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12 ký xác nhận vào ngày 23/03/2018) Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 02/03/2016 của Uỷ Ban nhân dân thành phố về điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất Quận 12 , khu đất thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục, đường phía Đông Bắc và phía Tây Bắc lộ giới 16m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	- Khối nhà chính (gồm khối hành chánh, lớp học, phục vụ học tập): 1 trệt và 3 lầu - Nhà tập đa năng cấp hạng 4, 1 trệt - Nhà bảo vệ cấp hạng 4, 1 trệt - Nhà để xe giáo viên. cấp hạng 4 **Kết cấu xây dựng:** - Khối nhà chính: móng cọc BTCT, sàn đổ bê tông tại chỗ, mái ngói, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao - Nhà đa năng: móng cọc BTCT, mái tôn, tường sơn nước, nền bê tông - Nhà để xe giáo viên: nền bê tông, cột, kèo thép, mái tôn - Nhà bảo vệ: Móng đơn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái bê tông	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 20- PL5- CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND TP

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			ĐT đất (m2)	ĐT sàn xây dựng (m2)	ĐT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)			
60	Trường THCS Nguyễn Vĩnh Nghiệp	Số 51/5B khu phố 2 Phường Tân Thới Nhất , Quận 12	1,769.4	759.12	1,979.30	1. Quyết định số 28/QĐ-UB ngày 27/9/1996 của Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn Quyết định về việc thành lập trường Trung học cơ sở Bà Điểm 3. 2. Thông báo số 3647/TB-UB.QLĐT ngày 22/12/1999 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thông báo tạm cấp số nhà cho Trường Trung học cơ sở Bà Điểm 3. 3. Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 26/6/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của nhà Nhà nước.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban Nhân dân Thành phố		Công văn số 661/QLĐT ngày 10/5/2023 của phòng Quản lý đô thị Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 1), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 738/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc lộ giới 10m và lộ giới hẻm phía Tây Nam lộ giới 10m)	Có 3 khối nhà: 1,2,3 - Nhà 1 cấp hạng III số tầng 3 diện tích sử dụng 915,13 m2 -Nhà 2 cấp hạng III số tầng 3 diện tích sử dụng 915,13m2 -Nhà 3 cấp hạng IV số tầng 1 diện tích sử dụng 915,13m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 152-PL1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
62	Trường THCS Nguyễn Ảnh Thủ	Số 224 Phan Văn Hớn, khu phố 6, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	1760,3	792	880	1. Công văn 1921/QLĐT v/v cung cấp thông tin quy hoạch, 2. Công văn 353/QLĐT v/v cung cấp thông tin quy hoạch, 3. Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 03/10/2003; 4. Quyết định cấp số nhà 1449/QĐ-UB; 5. Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước; 6. Quyết định thành lập trường.	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban Nhân dân TPHCM về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà , đất của UBND Quận 12		Công văn 1920/QLĐT ngày 05/12/2022 (Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân thới Nhất (khu 1), Quận 12 đã được Uỷ ban nhân dân quận phê duyệt tại Quyết định số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009. Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Phan Văn Hớn lộ giới 40m và đường phía Đông Nam lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Gồm 2 dãy phòng học, tường gạch mái tôn, 1 dãy phòng chức năng 1 tiệt 1 lầu, kết cấu tường gạch, mái tôn	Điều chuyển cho Trường TH Nguyễn Thị Minh Khai để sử dụng làm trường học	Số TT 151-PL1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND Thành phố
63	Trường THCS Nguyễn Chí Thanh	Số 19, tổ 37, khu phố 3, phường Hiệp Thành, quận 12 Thành phố Hồ Chí Minh	18 460,0	4 872,1	12 916,1	Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 26/06/2006 của UBNDTP, về việc xác lập sở hữu Nhà nước; Quyết định số 358/QĐ-UBND-TC ngày 11/08/2014 của UBND quận 12, về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư: Xây dựng Trường THCS Hiệp Thành, quận 12, Quyết định số 577/QĐ-UBND-TC ngày 31/7/2017 về việc phê duyệt quyết toán dự án Xây dựng trường THCS Hiệp Thành (THCS Nguyễn Chí Thanh) - Bản đồ hiện trạng vị trí số 51366/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 29/08/2022; chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trường học	Trung tâm Hoa kiểng (Đã xác nhập vào Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 12)	Tạm sử dụng để xây dựng 02 trường học. Tiểu học và THCS Nếu qua 12 tháng kể từ ngày UBND/TP phê duyệt phương án xử lý tổng thể mà đơn vị chưa triển khai xây dựng, thì Nhà nước sẽ thu hồi	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND TP		Công văn số 378/QLĐT ngày 17/03/2023 của Phòng QLĐT quận 12: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân TP phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 30/05/2013: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giáo dục, đường phía Đông Bắc và phía Tây Bắc lộ giới 12m	Có 01 khối nhà, 03 tầng, kết cấu BTCT, mái tôn ngói Công trình dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 30/12/2016	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 2, Phụ lục 2 Công văn số 65/UBND-TM của UBND Thành phố
64	Trường THCS Nguyễn An Ninh	2384/36, khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, quận 12.	13 045,3	3 638,9	8 208,7	- Quyết định số 68/QĐ-KHĐT ngày 31/05/2022 về duyệt dự án đầu tư xây dựng mới trường và Quyết định số 355/QĐ-KHĐT về duyệt điều chỉnh dự án đầu tư - Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 07/8/2007 về xác lập quyền sở hữu nhà nước. - Bản đồ hiện trạng vị trí số 23451/ĐĐBĐ-VPQ12 ngày 09/01/2007. - Biên bản số 189/BB-QKDA ngày 25/8/2007 về nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: chưa được cấp	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố		Công văn số 374/QLĐT ngày 17/3/2023 của Phòng quản lý đô thị quận 12: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/200 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 1), Quận 12 đã được Uỷ ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008. Nhà đất thuộc phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc, phía Tây Bắc và phía Tây Nam lộ giới 20m, vạt góc các giao lộ theo quy hoạch được duyệt	- Khối 1: kết cấu nền gạch ceramic, tường, cột đá, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch xi măng hoa, mái lợp tôn gia ngói, số tầng 03. - Khối 2: kết cấu nền gạch, tường, cột đá, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền trát xi măng, mái lợp tôn, số tầng 01.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 150- PL 1- CV- số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, số bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày; nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
65	Trường THCS Trần Quang Khải	Số 641, khu Phố 8, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12	5.744,7	2.317,4	4.926,6	1. Bản đồ hiện trạng vị trí số 1260/ĐĐBĐ-ĐK do Công ty TNHH Đo Đạc Thiết Kế Xây Dựng Đông Khoa lập ngày 28/2/2023. 2. QĐ số 780/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND Quận 12 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước. 3. QĐ số786/QĐ-UBND-TC ngày 24/12/2016 về việc xác định giá trị tài sản để giao cho trường THCS Trần Quang Khải quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố		CV số 1493/UBND-ĐT ngày 17/03/2023 của phòng Quản lý đô thị Quận 12 cung cấp thông tin quy hạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 khu dân cư P. Tân Chánh Hiệp (Khu 2 - phần còn lại) đã được UBND Quận 12 phê duyệt tại QĐ số 828/QĐ-UB ngày 30/5/2004 : Khu đất thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 17 (tài liệu 2005), P. Tân Chánh Hiệp, Quận 12 phần .on thuộc quy hoạch giao đất giao dục phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông đường Trần Thị Năm lộ giới 30m và đường dự phóng phía Đông Nam lộ giới 12m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt	- Quy mô 3 tầng (1 liệt 2 lầu) gồm 3 dãy thanh hình chữ U bao quanh sân giữa: +Tầng liệt (Chữ U): phòng BGH, phòng Hội đồng, văn phòng, y tế, khu vệ sinh, 10 phòng học,.. + Lầu 1 (Chữ U): Phòng giáo viên, Kho, thư viện, phòng thiết bị, 11 phòng học, khu vệ sinh.. + Lầu 2 (Chữ U): Phòng thí nghiệm, phòng vi tính, phòng Lad, 10 phòng học, khu vệ sinh.. + Khối công trình phụ: Sân trường, nhà bảo vệ, nhà xe, giếng nước... - Kết cấu chính: sử dụng hệ khung sàn, cột, dầm, móng BTCT, mái lợp tôn tráng kẽm, tường gạch, trần thạch cao, nền lát gạch bông, sàn chống thấm (wc, sênô,) đá mài cầu thang và lan can	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 147-PL 1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND TP
66	Trường THCS Nguyễn Hiền	Số 349 đường TTH07, Khu phố 3A, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12	8.443	2.331	4.964	1. Đơn đăng ký cấp GCN đã được xác nhận hiện trạng, nguồn gốc vị trí của UBND phường Tân Thới Hiệp 2. Công văn số 355/QLĐT ngày 16/3/2023 về việc cung cấp thông tin quy hoạch 3. Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất ngày /5/2023 4. Quyết định số 1070/QĐ-UB ngày 16/3/2004 của UBND TP. HCM về thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Quận 12 5. QĐ số 836/QĐ-KHĐT của Sở KH và ĐT phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mới trường THCS Nguyễn Hiền - Q12 6. Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng số 119/BBNT-QLDA 7. Chứng nhận sở nhà số 2849/GCN-UBND-ĐT ngày 30/8/2019. 8. Công văn số 968/UBND ngày 18/5/2023 về việc xác nhận nguồn gốc nhà, đất 8. QĐ số 89/QĐ-UB ngày 04/9/1999 của UBND Quận 12 về việc thành lập trường Trung học cơ sở Nguyễn Hiền. 9. QĐ số: 1979/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc kéo dài thời gian giữ chức vụ Hiệu trưởng trường Trung học cơ sở Nguyễn Hiền	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2011 của Ủy Ban nhân dân Thành phố		Công văn số 355/QLĐT ngày 16/03/2023 phòng Quản lý đô thị. Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 2) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại: Quyết định số 6318/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008. Phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Trương Thị Hoa lộ giới 30m, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 4m và 6m, lộ giới hẻm phía Tây Nam 3m).	Có 4 khối nhà A, B, C, D gồm có 3 tầng (1 liệt , 2 lầu) Kết cấu: Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn gai ngói, tôn tráng kẽm, kết hợp mái bằng bê tông cốt thép tại một số vị trí theo yêu cầu thiết kế, xà gồ thép, trần thạch cao khung nhôm. Tường xây gạch, tường mặt tiền quét vôi, tường mặt tiền, mặt ngoài sơn nước.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Số TT 148- PL1-CV số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND TP

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày.....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
67	Trường THCS Nguyễn Huệ	Số 2K, Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 6, phường Hiệp Thành, Quận 12	9327,9	7842,5	7842,5	1. Công văn 520/QLDT v/v cung cấp thông tin quy hoạch, 2. Mẫu số 04a/ĐK xác nhận của uỷ ban nhân dân phường Hiệp Thành 3. Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/03/2023 4. Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/6/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước. 5. Quyết định thành lập trường số 97/1998/QĐ-UB ngày 24/10/1998 và QĐ số 37/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 về việc đổi tên trường THCS Tân Thới Hiệp thành Trường THCS Nguyễn Huệ 6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A829715 cấp ngày 12/02/1997	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban Nhân dân TPHCM về phê duyệt phương án xử lý tổng thể nhà, đất của UBND Quận 12		Công văn 520/QLĐT ngày 10/4/20223của phòng Quản lý đô thị Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và công nghiệp phường Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành , Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 30/5/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc lộ giới 12m), đường Nguyễn Thị Đặng lộ giới 20m	Quy mô 3 Khối nhà A, B, C + Khối nhà A : Quy mô 2 tầng (1 trệt ,2 lầu) gồm 3 dãy hình chữ U bao quanh sân . + Ở giữa : 3 tầng ,10 phòng học, phòng Đoàn đội, phòng Giám thị, phòng máy3 ... + 2 bên hình chữ U : 2 tầng gồm 20 phòng học + Kết cấu : sử dụng hệ khung bê tông cốt thép, tường gạch không nung , mái tole .. + Khối nhà C : 3 tầng gồm 10 phòng học + Ở giữa : 4 phòng học , phòng thí nghiệm thực hành lý, hóa , sinh, phòng lab + 2 bên hình chữ U : 6 phòng học phòng máy 1, phòng máy 2 , căn tin , phòng thiết bị .. + Kết cấu : sử dụng hệ khung bê tông cốt thép toàn khối nằm trên hệ móng đơn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép kết hợp mái tôn, tường xây gạch không nung + Khối công trình phụ : Sân trường, nhà bảo vệ, nhà xe GV-HS , cổng, cây xanh sân trường .. + Khối nhà B : khối nhà đa năng 3 tầng gồm phòng hội đồng, thường trực, phòng Hiệu trưởng, phòng HT, thư viện, phòng tin vp, phòng truyền thống ... + Kết cấu : móng bê tông cốt thép, cột, dầm, khung,sàn bêtông cốt thép toàn khối	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 146, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM
68	TrườngTHCS Lương Thế Vinh	301/34 KP3, p Thạnh Xuân, Q12	2309,2	1130	1130	Quyết định 834/QĐ-UBND ngày 22/06/2006 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước; Công văn số 379/QLĐT ngày 17/03/2023 về việc cung cấp thông tin quy hoạch; Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 08/08/2006 về việc thành lập trường THCS Thạnh Xuân. Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 30/03/2009 về việc đổi tên trường Trung học cơ sở trên địa bàn quận 12. Chưa được cấp giấy chứng nhận sử dụng đất	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 7/01/2021 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		Công văn số 379/QLĐT ngày 17/03/2023 của phòng Quản lý đô thị Quận 12 Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm phường Thạnh Xuân, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/09/2015: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất công trình công cộng, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc và phía Đông Nam lộ giới 12m, vát góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt)	Có 3 khối nhà - Khối 1 có 3 tầng (1trệt, 2 lầu) Kết cấu Móng băng bê tông cốt thép, nền và sàn phòng học lát gạch ceramic. - Khối 2 có 3 tầng (1 trệt, 2 lầu) Kết cấu Móng băng bê tông cốt thép, nền và sàn phòng học lát gạch ceramic, tường gạch mái tôn. - Khối 3 cấp 4, kết cấu Móng, cột, nền lát gạch ceramic, tường gạch mái tôn.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 149, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM

STT	Đơn vị quản lý (thực tế hiện nay)	Địa chỉ nhà, đất (nếu không có địa chỉ cụ thể thì ghi rõ thửa, tờ, bản đồ)	Diện tích (*)			Hồ sơ pháp lý (**)	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Phương án đã phê duyệt của UBND TP trước ngày 01/01/2018			Thông tin quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (***)		Hiện trạng sử dụng hiện nay (ghi chi tiết hiện trạng sử dụng từng khối nhà/tầng, có bao nhiêu khối nhà, kết cấu từng nhà có bao nhiêu tầng) và tiến độ triển khai thực hiện phương án	Phương án đề xuất (****)	Ghi chú
			DT đất (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)			Hiện trạng khi phê duyệt	Nội dung phê duyệt	Công văn số... ngày....	Thông tin quy hoạch sử dụng đất (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)	Thông tin quy hoạch xây dựng (Công văn số, ngày, nội dung phê duyệt)			
69	Trường THCS Trần Hưng Đạo	Số 02, đường TL29, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12	15 582,3	9 989,5	4 334,8	- Bản đồ hiện trạng vị trí số 71388/TNMT ngày 22/12/2004; - Quyết định thu hồi đất tại phường Thạnh Lộc Quận 12 số 3649/QĐ- UBND ngày 25/07/2005; - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường THCS Thạnh Lộc số 159/QĐ-SXD-KHĐT ngày 05/09/2007; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng số 07/BB-QLDTXDCT ngày 12/01/2012; - Biên bản nghiệm thu kết thúc bảo hành công trình trường THCS Thạnh Lộc(THCS Trần Hưng Đạo số 02A/BB-QLDTXDCT ngày 12/01/2012; - Quyết định phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án Trường THCS Thạnh Lộc Quận 12 ngày 21/11/2014; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp; - Công văn số 370/QLĐT ngày 17/03/2023 cung cấp thông tin quy hoạch đất.	Trường học	Trường THCS Trần Hưng Đạo	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	65/UBND-TM ngày 7/01/2011		- Công văn số 370/QLĐT ngày 17/03/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12; - Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thạnh Lộc(khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2008: Nhà đất nằm trên phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc quy hoạch đất giao (thông) đường phía Tây Bắc và phía Đông Bắc lộ giới 16m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt), phần còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh vườn rạch, hành lang bảo vệ rạch phía Tây Nam 10m	- Khối lớp học: cấp hạng 2, 3 tầng - Khối thực hành: cấp hạng 2, 3 tầng - Nhà đa năng: cấp hạng 4, 1 tầng - Nhà để xe học sinh: cấp hạng 4, 1 tầng - Nhà để xe giáo viên: cấp hạng 4, 1 tầng - Nhà bảo vệ 1 và 2: cấp hạng 4, 1 tầng - Trạm biến thế: cấp hạng 4, 1 tầng - Trạm xử lý nước thải: cấp hạng 4, 1 tầng - Trạm xử lý nước cấp:cấp hạng 4, 1 tầng **Kết cấu xây dựng:** - Khối lớp học, khối thực hành: móng cọc BTCT,sàn đổ bê tông tại chỗ,mái ngói, tường xây nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, khung kèm loại - Nhà đa năng: móng cọc BTCT, sàn đổ bê tông tại chỗ, mái tôn, tường xây nước - Nhà để xe: Móng đơn BTCT, nền bê tông, cột, kèo thép, mái tôn - Nhà bảo vệ: Móng đơn BTCT, khung BTCT - Trạm biến thế, trạm xử lý nước thải, trạm xử lý nước cấp: Móng BTCT, khung BTCT, sàn gạch	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 153, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM
70	Trường THCS An Phú Đông	2688/1A Khu Phố 1, P. An Phú Đông Quận 12, TP. HCM	4.966,1	1.296,9	2.187,0	1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày12/02/1997 2 Bản đồ vị trí cấp ngày23/09/2005(sao đo lại) 3 Quyết định số 63367/QĐ-UB ngày 11/05/1995 về việc xác lập quyền sở hữu nhà của nhà nước và QĐ số 836/QĐ-UBND ngày 22/06/2006 về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước	Trường học	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của UBND thành phố		- Công văn số 350/QLĐT ngày 16/3/2023 của Phòng quản lý đô thị: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (khu 4) phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất giáo dục (đường phía Đông Bắc lộ giới 20m)	Gồm 3 khối nhà (trong đó có 2 khối 2 tầng và 01 khối 3 tầng), BTCT	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thuộc số thứ tự 244, Phụ lục 1 Công văn số 65/UBND-TM