

Số: 612 /TCKH

Cần Giờ, ngày 28 tháng 02 năm 2024

*V/v bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ xin cấp
giấy chứng nhận QSDĐ các địa chỉ nhà
đất đã được phê duyệt phương án*

Kính gửi: - Các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp
công lập huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các Trường THCS, Trường Tiểu học,
Trường Mầm Non trên địa bàn huyện.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trương Tiến Triển tại buổi họp nghe báo cáo liên quan hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện tại Thông báo số 79/TB-VP ngày 02 tháng 02 năm 2024, Trong đó Ủy ban nhân dân huyện nhắc nhở các cơ quan, đơn vị đang trực tiếp quản lý sử dụng đất công, khẩn trương và chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn, trình thẩm định theo quy định. Thời gian các cơ quan, đơn vị hoàn thành hồ sơ, trình thẩm định trong tháng 02 năm 2024.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố số lượng bộ hồ sơ trình xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 05 bộ/01 khu đất. Do đó, để tổng hợp hoàn chỉnh 01 bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các địa chỉ nhà đất đang quản lý, sử dụng đã được phê duyệt Phương án. Phòng Tài chính – Kế hoạch đề nghị các đơn vị (theo danh sách đính kèm) khẩn trương bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất địa chỉ nhà đất đơn vị đang quản lý, sử dụng gửi về Phòng Tài chính – Kế hoạch **chậm nhất ngày 28 tháng 02 năm 2024** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

Trong quá trình thực hiện gặp khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị liên hệ ông Nguyễn Ngọc Trung – chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch để được hỗ trợ - Điện thoại: 0979.468.845.

Lưu ý:

- Thành phần hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10573/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 12 năm 2022.

- Hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận đề nghị các cơ quan, đơn vị lập thành 05 bộ/01 khu đất (các giấy tờ liên quan sao y chứng thực).

(Đính kèm Thông báo số 79/TB-VP ngày 02/02/2024; Công văn số 10573/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 12 năm 2022).

Đề nghị các đơn vị quan tâm khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND huyện (thay b/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (để phối hợp);
- LDP;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Minh Quang

DANH SÁCH CƠ QUAN, ĐƠN VỊ BỔ SUNG HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Đính kèm Công văn số 362 /TCKH ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Phòng Tài chính-Kế hoạch)

STT	Tên trụ sở nhà, đất	Đơn vị quản lý, sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Ghi chú
1	2	3	4	5
I	Khối cơ quan hành chính - sự nghiệp, đoàn thể			
1	Trụ sở Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng (cũ)	VP. UBND huyện Cần Giờ	Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh	
2	Trụ sở UBND huyện Cần Giờ	VP. UBND huyện Cần Giờ	Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh	
3	Nhà công vụ Bình Khánh	Phòng Giáo dục và đào tạo	Áp Bình Trung, xã Bình Khánh	
4	Nhà lưu trú công vụ xã Thạnh An	Phòng Giáo dục và đào tạo	ấp Thạnh Hoà, xã Thạnh An	
5	Trụ sở Ban Quản lý khu du lịch 30/4	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Đường Thạnh Thới, xã Long Hoà	
6	Nhà mở Tam Thôn Hiệp	Phòng Lao động Thương binh xã hội	ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp	
7	Trụ sở Nhà Thiếu nhi	Nhà Thiếu nhi	Đường Lê Hùng Yên, thị trấn Cần Thạnh	
8	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã An Thới Đông	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Áp An Hòa, xã An Thới Đông	
9	Trụ sở Trung tâm Văn hoá huyện	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Đường Đào Cừ, thị trấn Cần Thạnh	
10	Trụ sở Trung tâm Văn hoá huyện (cũ)	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Khu phố Miếu Nhì, thị trấn Cần Thạnh	
11	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Long Hòa	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Đường Nguyễn Văn Mạnh, ấp Long Thạnh, xã Long Hoà	
12	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Lý Nhơn	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Đường Lý Nhơn, ấp Tân Điền, xã Lý Nhơn	
13	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Thạnh An	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	ấp Thạnh Hoà, xã Thạnh An	
14	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Tam Thôn Hiệp	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Áp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp	
15	Sân bóng đá Tam Thôn Hiệp (Trụ sở ấp An Lộc)	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Áp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp	
16	Trụ sở Đài truyền thanh huyện	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Khu phố Miếu Nhì, thị trấn Cần Thạnh	
17	Trụ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện	Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông huyện	Khu phố Miếu Ba, thị trấn Cần Thạnh	
18	Trụ sở Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Áp Bình An, xã Bình Khánh	
19	Trụ sở Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên	Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh	
II	Khối Xã, thị trấn			

STT	Tên trụ sở nhà, đất	Đơn vị quản lý, sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Ghi chú
1	UBND xã An Thới Đông			
20	Trụ sở ấp An Hòa	UBND xã An Thới Đông	Ấp An Hòa, xã An Thới Đông	
21	Trụ sở ấp Dơi Lâu	UBND xã An Thới Đông	Ấp Dơi Lâu, xã An Thới Đông	
2	UBND xã Bình Khánh			
22	UBND huyện	UBND xã Bình Khánh	Đường Rừng Sác, ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh	
23	Trụ sở Văn phòng UBND xã Bình Khánh	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình An, xã Bình Khánh	
24	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp Bình Thạnh	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình Thạnh, xã Bình Khánh	
25	Trụ sở ấp Bình Mỹ	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình Mỹ, xã Bình Khánh	
26	Trụ sở ấp Bình Lợi	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình Lợi, xã Bình Khánh	
27	Trụ sở ấp Bình An	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình An, xã Bình Khánh	
28	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp Bình Trung	UBND xã Bình Khánh	Đường Trần Quang Đạo, ấp Bình Trung, xã Bình Khánh	
29	Điểm cung cấp nước	UBND xã Bình Khánh	ấp Bình Mỹ, xã Bình Khánh	
30	Trụ sở ấp Bình Trung (cũ)	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình Trung, xã Bình Khánh	
31	Trụ sở ấp Bình Thạnh (cũ)	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình Thạnh, xã Bình Khánh	
32	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp Bình Phước	UBND xã Bình Khánh	Ấp Bình Phước, xã Bình Khánh	
3	UBND thị trấn Cần Thạnh			
33	Trụ sở Khu phố Giồng Ao	UBND thị trấn Cần Thạnh	Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh	
34	Trụ sở Khu phố Miếu Ba và điểm sinh hoạt văn hóa khu phố Miếu Ba	UBND thị trấn Cần Thạnh	Khu phố Miếu Ba, thị trấn Cần Thạnh	
35	Trụ sở Khu phố Miếu Ba	UBND thị trấn Cần Thạnh	Khu phố Miếu Ba, thị trấn Cần Thạnh	
4	UBND xã Long Hòa			
36	Nhà tập thể giáo viên	UBND xã Long Hòa	Đường Nguyễn Văn Mạnh, ấp Long Thạnh, xã Long Hòa	
37	Nhà Văn hóa thể thao ấp Đồng Hòa	UBND xã Long Hòa	Ấp Đồng Hòa, xã Long Hòa	
38	Trụ sở UBND xã Long Hoà	UBND xã Long Hòa	Đường Rừng Sác, ấp Long Thạnh, xã Long Hoà	
39	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp Hòa Hiệp	UBND xã Long Hòa	Ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa	
40	Nhà đọc sách Long Thạnh	UBND xã Long Hòa	Ấp Long Thạnh, xã Long Hòa	
41	Trụ sở ấp Đồng Hòa	UBND xã Long Hòa	Ấp Đồng Hòa, xã Long Hòa	
42	Nhà trạm thuế Long Thạnh	UBND xã Long Hòa	Ấp Long Thạnh, xã Long Hòa	

STT	Tên trụ sở nhà, đất	Đơn vị quản lý, sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Ghi chú
43	Trụ sở ấp Hòa Hiệp	UBND xã Long Hòa	Ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa	
44	Trụ sở ấp Đồng Tranh + Trạm thuế Đồng Tranh	UBND xã Long Hòa	Ấp Đồng Tranh, xã Long Hòa	
5	UBND xã Lý Nhơn			
45	UBND xã Lý Nhơn (cũ)	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn	
46	Trụ sở ấp Lý Hòa Hiệp	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Lý Hòa Hiệp, xã Lý Nhơn	
47	Trụ sở UBND xã Lý Nhơn	UBND xã Lý Nhơn	Đường Lý Nhơn, ấp Tân Điền, xã Lý Nhơn	
48	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp Tân Điền	UBND xã Lý Nhơn	ấp Tân Điền, xã Lý Nhơn	
49	Trụ sở ấp Tân Điền	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Tân Điền, xã Lý Nhơn	
50	Công an xã	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn	
51	Nhà đọc sách	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn	
52	Trụ sở ấp Lý Thái Bửu	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn	
53	Nhà lưu trú cho giáo viên và cán bộ xã Lý Nhơn	UBND xã Lý Nhơn	Ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn	
6	UBND xã Thạnh An			
54	Trụ sở Văn phòng UBND xã Thạnh An	UBND xã Thạnh An	Ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh An	
55	Trụ sở ấp Thiềng Liềng	UBND xã Thạnh An	Ấp Thiềng Liềng, xã Thạnh An	
56	Trụ sở ấp Thạnh Bình	UBND xã Thạnh An	Ấp Thạnh Bình, xã Thạnh An	
57	Trụ sở ấp Thạnh Hòa	UBND xã Thạnh An	Ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh An	
58	Trụ sở Công an xã Thạnh An	UBND xã Thạnh An	Ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh An	
59	Trụ sở Ban Chi huy Quân sự xã Thạnh An	UBND xã Thạnh An	ấp Thạnh Hoà, xã Thạnh An	
7	UBND xã Tam Thôn Hiệp			
60	Trụ sở Văn phòng UBND xã Tam Thôn Hiệp	UBND xã Tam Thôn Hiệp	Ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp	
61	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp An Phước	UBND xã Tam Thôn Hiệp	Ấp An Phước, xã Tam Thôn Hiệp	
62	Văn phòng ấp kết hợp tụ điểm sinh hoạt văn hóa ấp Trần Hưng Đạo	UBND xã Tam Thôn Hiệp	Ấp Trần Hưng Đạo - xã Tam Thôn Hiệp	
63	Trụ sở ấp An Hòa	UBND xã Tam Thôn Hiệp	Ấp An Hòa, xã Tam Thôn Hiệp	
III	Khối trường học			
1	Khối mầm non, mẫu giáo			
64	Trường Mầm non Dơi Lầu (Cá Cháy)	Trường Mầm non Dơi Lầu	ấp Dơi Lầu, xã An Thới Đông	
65	Trường Mẫu giáo An Thới Đông	Trường Mầm non An Thới Đông	Ấp An Hòa, xã An Thới Đông	

STT	Tên trụ sở nhà, đất	Đơn vị quản lý, sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Ghi chú
66	Trường Mẫu giáo An Thới Đông (cơ sở An Đông)	Trường Mẫu giáo An Thới Đông	Áp An Đông, xã An Thới Đông	
67	Trường Mẫu giáo An Thới Đông (cơ sở Hốc Hòa)	Trường Mẫu giáo An Thới Đông	Áp Bàu Thờ, xã An Thới Đông	
68	Trường Mẫu giáo Bình Khánh	Trường Mầm non Bình Khánh	Áp Bình Phước, xã Bình Khánh	
69	Trường Mầm non Bình An	Trường Mầm non Bình An	Áp Bình An, xã Bình Khánh	
70	Trường Mầm non Bình An (cơ sở Bình Lợi)	Trường Mầm non Bình An	áp Bình Lợi, xã Bình Khánh	
71	Trường Mầm non Bình An (cơ sở Bình Thạnh)	Trường Mầm non Bình An	Áp Bình Thạnh, xã Bình Khánh	
72	Trường Mẫu giáo Cần Thạnh	Trường Mầm non Cần Thạnh 2	Khu phố Miếu Nhì, thị trấn Cần Thạnh	
73	Trường Mầm non Đồng Tranh (Trường Mẫu giáo Long Hòa - cơ sở Đồng Hòa)	Trường Mầm non Đồng Tranh	Áp Đồng Tranh, xã Long Hòa	
74	Trường Mẫu giáo Long Hòa (cơ sở Long Thạnh)	Trường Mẫu giáo Long Hòa	Áp Long Thạnh, xã Long Hòa	
75	Trường Mẫu giáo Long Hòa	Trường Mẫu giáo Long Hòa	Áp Long Thạnh, xã Long Hòa	
76	Trường Mẫu giáo Long Hòa (cơ sở Hòa Hiệp)	Trường Mẫu giáo Long Hòa	Áp Hòa Hiệp, xã Long Hòa	
77	Trường Mầm non Lý Nhơn (cơ sở Vàm Sát)	Trường Mầm non Lý Nhơn	áp Lý Hoà Hiệp, xã Lý Nhơn	
78	Trường Mẫu giáo Thạnh An	Trường Mầm non Thạnh An	Áp Thạnh Hòa, xã Thạnh An	
79	Trường Mẫu giáo Tam Thôn Hiệp	Trường Mẫu giáo Tam Thôn Hiệp	Áp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp	
80	Trường Mẫu giáo Tam Thôn Hiệp (cơ sở An Hòa)	Trường Mẫu giáo Tam Thôn Hiệp	Áp An Hòa, xã Tam Thôn Hiệp	
2 Khối Tiểu học				
81	Trường Tiểu học Bình Mỹ + trường Tiểu học Bình Mỹ (Phân hiệu)	Trường Tiểu học Bình Mỹ	Áp Bình Mỹ, xã Bình Khánh	
82	Trường Tiểu học Bình Mỹ	Trường Tiểu học Bình Mỹ	Áp Bình Mỹ, xã Bình Khánh	
83	Trường Tiểu học Cần Thạnh	Trường Tiểu học Cần Thạnh	Khu phố Miếu Nhì, thị trấn Cần Thạnh	
84	Trường Tiểu học Đồng Hòa	Trường Tiểu học Đồng Hòa	Áp Đồng Tranh, xã Long Hòa	
85	Trường Tiểu học Hòa Hiệp	Trường Tiểu học Hòa Hiệp	Áp Hòa Hiệp, xã Long Hòa	
86	Trường Tiểu học Long Thạnh	Trường Tiểu học Long Thạnh	Đường Duyên Hải, xã Long Hoà	
87	Trường Tiểu học Vàm Sát (cũ)	Trường Tiểu học Vàm Sát	Áp Lý Hòa Hiệp, xã Lý Nhơn	
88	Trường Tiểu học Thạnh An	Trường Tiểu học Thạnh An	Áp Thạnh Bình, xã Thạnh An	
89	Trường Tiểu học Thạnh An (cơ sở Thiêng Liêng)	Trường Tiểu học Thạnh An	Áp Thiêng Liêng, xã Thạnh An	
3 Khối THCS				
90	Trường THCS Cần Thạnh	Trường THCS Cần Thạnh	Khu phố Miếu Nhì, thị trấn Cần Thạnh	
91	Trường THCS Thạnh An	Ủy ban nhân dân xã Thạnh An tạm quản lý	Áp Thạnh Hòa, xã Thạnh An	

UBND HUYỆN CẦN GIỜ
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /TB-VP

Cần Giờ, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

**Nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện
Trương Tiến Triển nghe báo cáo liên quan hồ sơ cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện**

Ngày 31 tháng 01 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trương Tiến Triển đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo liên quan hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện. Tham dự họp có lãnh đạo các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo các nội dung có liên quan, ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trương Tiến Triển kết luận chỉ đạo như sau:

1. Nhằm đảm bảo công tác quản lý, sử dụng đất đai tuân thủ quy định, Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, đơn vị đang trực tiếp quản lý sử dụng đất công (Công văn số 2628/UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 và Công văn số 5850/UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023); tuy nhiên, qua báo cáo của đơn vị chủ trì tham mưu (Phòng Tài chính - Kế hoạch) thì việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị chưa nghiêm túc; dẫn đến chưa có trường hợp nào (trong tổng số 135 hồ sơ) được Sở chuyên ngành thẩm định (Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

Do đó Ủy ban nhân dân huyện nhắc nhở các cơ quan, đơn vị đang trực tiếp quản lý sử dụng đất công, khẩn trương và chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn, trình thẩm định theo quy định.

Thời gian các cơ quan, đơn vị hoàn thành hồ sơ, trình thẩm định trong tháng 02 năm 2024.

2. **Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch:** Làm đầu mối, theo dõi, tổng hợp; đồng thời, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đang quản lý, sử dụng đối với các hồ sơ đảm bảo theo yêu cầu.

3. **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Chủ động hỗ trợ các đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ theo đúng quy định.

4. Giao Phòng Nội vụ: Chủ động theo dõi thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị, căn cứ quy định tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đánh giá sự chấp hành và kết quả tổ chức thực hiện của các đơn vị.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện thông báo nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trương Tiên Triển đến Thủ trưởng các đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Các đơn vị dự họp;
- Phòng Nội vụ;
- VP: CVP;
- Lưu: VT, Thg.

