

Số: 550/UBND-TCKH

Quận 3, ngày 27 tháng 4 năm 2023

Về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Quận.

Kính gửi:

- Các Phòng, Ban, Đoàn thể thuộc Quận;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc Quận ;
- Ủy ban nhân dân 12 Phường;
- Các Ban quản lý Chợ.

Căn cứ Công văn số 1674/STC-CS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Xét ý kiến đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 3 tại Tờ trình số 234/TTr-TCKH ngày 25 tháng 4 năm 2023 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Quận.

Ủy ban nhân dân Quận 3 chỉ đạo như sau:

1. Giao các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Quận:

- Trường hợp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải thực hiện nghiêm việc lập Đề án; bám sát các nội dung và tiêu chí theo Mẫu 02/TSC-ĐA được ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ; các văn bản pháp luật khác có liên quan; các nội dung triển khai, hướng dẫn của Sở Tài chính và Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 3 để thực hiện theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp; cam kết không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao, chỉ sử dụng phần diện tích sử dụng chưa hết công suất để xây dựng Đề án; đảm bảo mục đích sử dụng phù hợp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ và các hoạt động phụ trợ, hỗ

trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan).

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan Thuế để được hướng dẫn việc xác định số tiền, trình tự thủ tục nộp tiền thuê đất (tương ứng với thời gian sử dụng, tỷ lệ diện tích nhà, công trình sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết), các nghĩa vụ tài chính với nhà nước để đưa vào chi phí thực hiện Đề án và hạch toán đầy đủ theo quy định.

- Xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết; xác định giá cho thuê tài sản công; quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết; tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công; bảo đảm thực hiện công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 3:

- Căn cứ quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan có ý kiến góp ý đối với Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của các đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng quy định.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc sử dụng tài sản công là nhà, đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Quận. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 3 chỉ đạo xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và buộc chấm dứt ngay các trường hợp kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết không đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với các cơ quan hành chính nhà nước (gồm 12 Phòng, Ban chuyên môn thuộc Quận và Ủy ban nhân dân 12 Phường); Khối Đoàn thể (gồm Liên đoàn Lao động Quận 3, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Quận 3, Quận đoàn 3,

Hội Liên hiệp Phụ nữ Quận 3, Hội Cựu chiến binh Quận 3 và Hội Chữ thập đỏ Quận 3) là các đơn vị không có chức năng ký hợp đồng cho thuê, liên doanh liên kết, do đó **không được sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết**. Trường hợp, qua kiểm tra phát hiện các đơn vị có hành vi cố tình sử dụng tài sản công cho thuê, liên doanh liên kết không đúng quy định hoặc chưa được cấp có thẩm quyền cho phép sử dụng tài sản công để cho thuê, liên doanh liên kết giao Phòng Tài chính- Kế hoạch có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 3 kịp thời để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và buộc chấm dứt ngay các trường hợp kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết không đúng quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q3(CT và các PCT);
- P. TCKH Quận 3;
- Lưu: VT, (TCKH.08b).

CHỦ TỊCH 



Võ Văn Đức