

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIỜ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5989 /UBND

Cần Giờ, ngày 31 tháng 8 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết của Chính phủ, các công văn, công điện của Thủ tướng Chính phủ về việc tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đất đai huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3971/UBND-ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết của Chính phủ, các công văn, công điện của Thủ tướng Chính phủ về việc tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện một số nội dung trọng tâm như sau:

1. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 1056/UBND-DA ngày 05 tháng 7 năm 2023 về quản lý hoạt động đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực bất động sản.

2. Thủ trưởng các cơ quan chủ động tích cực thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật; không trình, báo cáo công việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan lên Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện; không lạm dụng việc lấy ý kiến các cơ quan liên quan để né tránh trách nhiệm. Khẩn trương rà soát các nhiệm vụ, công việc của cơ quan để kịp thời xem xét, quyết định theo thẩm quyền và trong thời hạn được pháp luật quy định, nhất là đối với những công việc đã để chậm trễ, kéo dài.

3. Nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc phối hợp, rà soát có ý kiến thẩm định đối với các dự án bất động sản trên địa bàn huyện. Theo đó, cần có chính kiến khẳng định việc thống nhất hay không thống nhất đối với nội dung thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành của cơ quan. Thực hiện đúng nhiệm vụ,

quyền hạn được giao theo Quy định nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan trong thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành theo Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

4. Đẩy nhanh cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn.

5. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật¹, nhằm nâng cao năng lực, kiến thức, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị.

6. Tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc; Tập trung chỉ đạo quyết liệt, đồng thời giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện các quy định pháp luật, việc giải quyết công việc của các đơn vị thuộc lĩnh vực và địa bàn quản lý theo thẩm quyền.

7. Kiên quyết xử lý tình trạng cán bộ lơ là, không làm hết trách nhiệm, sợ trách nhiệm và sách nhiễu trong thực thi công vụ, nhất là trong công tác phê duyệt quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư, cấp phép, đấu thầu, đấu giá, định giá đất đai, bất động sản.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- VP: CVP;
- Lưu: VT, Thg. *Thg. ~~Thg.~~*

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hồng

¹ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững
Công văn số 178/TTg-CN ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản;

Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc và bất động sản

Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.