

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CẦN GIỜ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2791 /UBND

Cần Giờ, ngày 05 tháng 5 năm 2023

V/v tăng cường công tác quản lý,  
sử dụng tài sản công tại đơn vị sự  
nghiệp công lập thuộc Ủy ban  
nhân dân huyện

Kính gửi:

- Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Thuế huyện.

Thực hiện Công văn số 1446/UBND-KT ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị;

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trường hợp tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập đã được Nhà nước giao, đầu tư, xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ chính trị của đơn vị nhưng trong quá trình sử dụng không sử dụng hết công suất và đáp ứng 08 yêu cầu theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thì đơn vị được sử dụng tài sản đó vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết và phải lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (sau đây gọi tắt là Đề án).

2. Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện:

- Thực hiện nghiêm quy định về lập Đề án, khi xây dựng Đề án phải bám sát các nội dung và tiêu chí theo Mẫu 02/TSC-ĐA được ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ và các nội dung hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 4229/STC-CS ngày 11 tháng 7 năm 2019 và Công văn số 2013/STC-CS ngày 15 tháng 4 năm 2020 để thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ động liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi cục Thuế huyện để được hướng dẫn xác định số tiền, trình tự thủ tục nộp tiền thuê đất (tương ứng với thời gian sử dụng, tỷ lệ diện tích nhà, công trình sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết), các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước để đưa vào chi phí thực hiện Đề án và hạch toán đầy đủ theo quy định.

- Xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết; xác định giá cho thuê tài sản công; quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết; tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công; bảo đảm thực hiện công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Cam kết không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao, chỉ sử dụng phần diện tích sử dụng chưa hết công suất để xây dựng Đề án; đảm bảo mục đích sử dụng phù hợp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ và các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế huyện hướng dẫn, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị xác định số tiền, trình tự thủ tục nộp tiền thuê đất (tương ứng với thời gian sử dụng, tỷ lệ diện tích nhà, công trình sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết) và các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.**

#### **4. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến đối với từng Đề án tại đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện, đặc biệt kiểm tra việc sử dụng tài sản công là nhà, đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và chấm dứt ngay các trường hợp kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết không đúng quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- VP: CVP;
- Lưu: VT, TCKH-Trung, Thg. *vt*

**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Văn Hồng**