

KẾ HOẠCH

Triển khai các giải pháp tăng cường hiệu quả công tác kiểm kê, rà soát, quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện năm 2023

Căn cứ Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 33-NQ/HU ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác kiểm kê, rà soát, quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện về nâng cao hiệu quả công tác kiểm kê, rà soát, quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện;

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch triển khai các giải pháp tăng cường hiệu quả công tác kiểm kê, rà soát, quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện năm 2023 như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Tiếp tục nâng cao trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đạt hiệu quả công tác quản lý, điều hành về quản lý, sử dụng tài sản công; kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm quy định của nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

- Chấn chỉnh, khắc phục hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện trong thời gian qua, tiến tới chấm dứt tình trạng bố trí sử dụng không đúng mục đích, sai công năng.

- Rà soát tiến độ thực hiện phương án xử lý tổng thể nhà, đất của các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh tình trạng quản lý, sử dụng các địa chỉ nhà đất sai mục đích, để trống không sử dụng; kiến nghị Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa

bàn Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Ban Chỉ đạo 167) thay đổi phương án xử lý các địa chỉ nhà đất có sự thay đổi hiện trạng so với phương án phê duyệt; từng bước hoàn thành hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức đối với những địa chỉ nhà, đất đủ điều kiện theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát các địa chỉ nhà đất mới chưa có trong phương án phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố để lập hồ sơ báo cáo Ban Chỉ đạo 167 tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố bổ sung phê duyệt phương án xử lý. Tạo thuận lợi trong công tác báo cáo kết quả triển khai thực hiện phương án sắp xếp, xử lý tổng thể nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

2. Yêu cầu:

- Bám sát tình hình thực tiễn quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước; đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, khoa học; các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai các giải pháp và báo cáo kịp thời kết quả thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, chấn chỉnh những thiếu sót trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện trong thời gian tới.

- Đảm bảo các địa chỉ nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện phải được rà soát, kiểm tra, kê khai đăng ký theo đúng quy định của pháp luật. Sử dụng có hiệu quả quỹ nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện, không để lãng phí, tiêu cực, vi phạm quy định của pháp luật.

- Việc xử lý vi phạm phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

- Trong quá trình thực hiện cần đảm bảo sự thống nhất, phối hợp chặt chẽ, cụ thể, xác định rõ chức năng, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị và cá nhân đảm bảo đúng theo quy định pháp luật, gắn với đẩy mạnh thực hiện cải cách hành chính của các cơ quan, đơn vị.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Tiếp tục nâng cao trách nhiệm, hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, công tác quản lý, điều hành của chính quyền, công tác vận động của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện; nâng cao trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước, trong đó tập trung:

- Bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức công vụ và tập huấn về kỹ năng thực hiện nhiệm vụ công vụ cho cán bộ, công chức trực tiếp làm công tác quản lý công sản.

- Tổ chức tuyên truyền các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật) đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nhằm tăng cường ý thức chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2. Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu liên quan trực tiếp đến công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn.

- Tập trung thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công (nội dung được triển khai tại Công văn số 6289/UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện), trong đó nâng cao vai trò trách nhiệm trong quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Chịu trách nhiệm cao nhất của người đứng đầu liên quan trực tiếp đến công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn khi để xảy ra các sai phạm trong hoạt động quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước theo thẩm quyền quản lý; kê khai tài sản nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước do đơn vị quản lý, sử dụng; cập nhật, chỉnh lý, sử dụng thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công (thay thế thông tin dạng giấy) và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng cho cấp trên theo quy định.

3. Tổ chức rà soát tất cả các hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức để lập, bổ sung hoàn chỉnh thủ tục đề xuất các sở chuyên ngành Thành phố thẩm định sớm trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật. Rà soát, lập hồ sơ xác lập sở hữu nhà nước đối với nhà, đất dôi dư sau bồi thường, giải tỏa của các dự án, chưa xác lập sở hữu nhà nước để tăng cường quản lý chặt chẽ, tránh tình trạng bị lấn chiếm.

4. Lập phương án xử lý các địa chỉ nhà, đất đang để trống hoặc sử dụng chưa đúng mục đích theo phương án được phê duyệt trên cơ sở phù hợp với tình hình địa phương và quy định của pháp luật để kiến nghị Ban Chỉ đạo 167 Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định phê duyệt điều chỉnh phương án.

5. Tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh bản vẽ đo đạc hiện trạng các vị trí nhà đất, lập hồ sơ kê khai đăng ký, sắp xếp theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ.

6. Triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng kế hoạch lập và công khai bản đồ số, địa điểm, danh mục vị trí nhà, đất công phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn huyện.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng và nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước do huyện quản lý, xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm theo quy định, đặc biệt xử lý dứt điểm các vi phạm trong quản lý đất đai. Việc kiểm tra, xử lý vi phạm đảm bảo nguyên tắc:

- Mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và phải được xử lý nghiêm minh, mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử phạt vi phạm hành chính được tiến hành nhanh chóng, công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Áp dụng hình thức xử lý cụ thể cho từng cá nhân, tổ chức theo đúng quy định pháp luật.

8. Rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, điều chỉnh phù hợp với tình hình và các quy định hiện hành của pháp luật; đề xuất ban hành quy chế về quản lý, khai thác, quy chế phối hợp giữa các đơn vị.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị năm 2023. Thực hiện trong quý 01 năm 2023.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát lại các hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức trước đây, đề nghị các tổ chức cung cấp pháp lý liên quan đến các địa chỉ nhà đất quản lý để bổ sung hoàn thiện hồ sơ, tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đề xuất các Sở chuyên ngành Thành phố thẩm định theo quy định trong quý 4 năm 2023.

- Hướng dẫn các đơn vị rà soát, kê khai đầy đủ tài sản nhà, đất, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ. Tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo, kê khai đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ. *Thực hiện trong quý 4 năm 2023.*

- Tổng hợp báo cáo, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra thực tế, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân huyện phương án xử lý các địa chỉ nhà, đất đang để trống trên cơ sở phù hợp với tình hình địa phương và quy định của pháp luật gửi Ban Chỉ đạo 167 Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt. *Thực hiện trong quý 4 năm 2023.*

- Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước. *Thực hiện thường xuyên.*

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị Thành phố điều chỉnh lộ trình thời gian bán đấu giá các khu đất trên địa bàn huyện.

- Phối hợp Phòng Tư pháp rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, điều chỉnh phù hợp với tình hình và các quy định hiện hành của pháp luật. *Thực hiện thường xuyên.*

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch hướng dẫn các tổ chức, cơ quan, đơn vị lập, bổ sung hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức theo quy định. Thực hiện trước khi chấp thuận kết quả nghiệm thu công tác duyệt nội nghiệp bản vẽ.

- Lập hồ sơ pháp lý liên quan các khu đất do nhà nước trực tiếp quản lý và thực hiện kê khai đăng ký theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. *Thực hiện trong quý 4 năm 2023.*

- Phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch lập hồ sơ kê khai đăng ký, sắp xếp theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. *Thực hiện trong năm 2023.*

- Phối hợp với Phòng chính - Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đề xuất Thành phố điều chỉnh lộ trình thời gian bán đấu giá các khu đất trên địa bàn huyện.

3. Phòng Tư pháp:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2023; trong đó có nội dung phổ biến pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn huyện. *Thực hiện thường xuyên.*

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành liên quan đến công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để tham mưu đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp, mâu thuẫn, chòng chéo với các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo xử lý. *Thực hiện thường xuyên.*

4. Phòng Giáo dục và Đào tạo:

- Kiểm tra, đôn đốc các trường học rà soát lại các địa chỉ nhà, đất mà đơn vị quản lý, sử dụng; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý của từng địa chỉ nhà đất cung cấp cho Tổ kiểm tra theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện.

- Chỉ đạo các trường phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp các pháp lý liên quan địa chỉ nhà đất quản lý để bổ sung hoàn tất thủ tục đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện trước khi chấp thuận kết quả nghiệm thu công tác duyệt nội nghiệp bản vẽ.

- Chỉ đạo các trường học xây dựng hoàn chỉnh báo cáo kiểm kê tài sản theo quy định gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài chính Thành phố. *Thực hiện hoàn thành tháng 12 năm 2023.*

5. Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện:

- Rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện quỹ đất dôi dư sau bồi thường, giải tỏa của các dự án. Cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan các khu đất dôi dư sau bồi thường, giải tỏa của các dự án cho Phòng Tài chính - Kế hoạch lập hồ sơ kê khai đăng ký theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP. *Thực hiện trong quý 4 năm 2023.*

6. Thanh tra huyện:

- Tiếp tục tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước ở các đơn vị. *Thực hiện thường xuyên.*

7. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông huyện:

Tăng cường tuyên truyền nâng cao ý thức, nhận thức của các tầng lớp nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước; tuyên truyền vận động nhân dân tham gia giám sát, phát hiện, phản ánh để xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước, góp phần thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật trên địa bàn huyện. *Thực hiện thường xuyên.*

8. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tập trung rà soát các địa chỉ nhà, đất do địa phương quản lý, sử dụng và các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn đơn vị quản lý, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý của từng địa chỉ nhà đất cung cấp cho Tổ kiểm tra theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện. *Thực hiện thường xuyên.*

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn nhằm quản lý chặt chẽ, tránh tình trạng bị lấn chiếm. *Thực hiện thường xuyên.*

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan địa chỉ nhà đất quản lý để hoàn

chính thủ tục đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện trước khi chấp thuận kết quả nghiệm thu công tác duyệt nội nghiệp bản vẽ.

- Tổng hợp, báo cáo đầy đủ các địa chỉ nhà, đất cho Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp) theo đúng thời gian quy định; đồng thời, đề xuất phương án quản lý, sử dụng các địa chỉ nhà, đất đang để trống, chưa sử dụng. *Thực hiện trong quý 4 năm 2023.*

- Xây dựng hoàn chỉnh báo cáo kiểm kê tài sản theo quy định gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài chính Thành phố. *Thực hiện hoàn thành tháng 12 năm 2023.*

9. Các đơn vị được giao quản lý, sử dụng:

- Tập trung rà soát các địa chỉ nhà, đất do đơn vị quản lý, sử dụng, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý của từng địa chỉ nhà đất cung cấp cho Tổ kiểm tra theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện. *Thực hiện thường xuyên.*

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước nhằm quản lý chặt chẽ, tránh tình trạng bị lấn chiếm. *Thực hiện thường xuyên.*

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện trước khi chấp thuận kết quả nghiệm thu công tác duyệt nội nghiệp bản vẽ.

IV. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch và tổng hợp gửi báo cáo về Phòng Tài chính - Kế hoạch **trước ngày 01 tháng 12 năm 2023.**

- Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện **trước ngày 10 tháng 12 năm 2023.**

Trên đây là Kế hoạch triển khai các giải pháp tăng cường hiệu quả công tác kiểm kê, rà soát, quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, đồng thời báo cáo kết quả theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- VP: CVP;
- Lưu: VT, TCKH - Trung, Thg. *vu*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng