

UBND HUYỆN CỬ CHI
PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /GDĐT-VP
V/v phòng, chống vi phạm pháp luật
đất đai trên địa bàn Thành phố

Củ Chi, ngày 9 tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Hiệu trưởng các trường MN (Công lập), TH, THCS trên địa bàn huyện;
- Hiệu trưởng Trường TH-THCS Tân Trung;
- Hiệu trưởng Trường Nuôi dạy trẻ em khuyết tật.

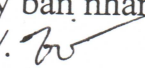
Thực hiện văn bản số 925/SGDĐT-KHTC ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về phòng, chống vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường xử lý và phòng, chống vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố.

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện đề nghị Hiệu trưởng các trường thực hiện nội dung sau:

Các trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và công tác quản lý, sử dụng đất công được giao, rà soát hồ sơ pháp lý, phối hợp với cơ quan chức năng, đảm bảo thực hiện đúng các quy định trong công tác quản lý, sử dụng đất tại các trường. Phối hợp với các sở, ngành có liên quan để thực hiện Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành. (Đính kèm Kế hoạch số 158/KH-UBND)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, LKTrinh.2.



KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Huỳnh Long



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158 /KH-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 7328

ĐẾN Ngày 01-02-2023.

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

KẾ HOẠCH

Về tăng cường xử lý và phòng, chống vi phạm
pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố

Thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai và Công văn số 10336/VPCP-V.I ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Văn phòng Chính phủ về việc tăng cường quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tăng cường xử lý và phòng, chống vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Thực hiện đồng bộ các giải pháp để tăng cường phát hiện và xử lý dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai nhằm chấn chỉnh, tăng cường quản lý nhà nước về đất đai; góp phần nâng cao hiệu lực pháp luật đất đai, phòng, chống vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố, cụ thể gồm:

- Đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Thành phố gây bức xúc, tác động tiêu cực đến quản lý nhà nước về đất đai, tiến tới chấm dứt tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai mà không bị xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật, ổn định an ninh trật tự để phát triển Thành phố.

- Tăng cường hiệu lực quản lý Nhà nước trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Thành phố, đảm bảo các Quyết định xử lý vi phạm hành chính phải được thực thi, đảm bảo tính nghiêm minh của công tác quản lý Nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai.

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, tham mưu xử lý ngay từ đầu, phòng, chống vi phạm pháp luật đất đai qua đó từng bước nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

- Thông qua việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai để tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai trong các cơ quan nhà nước và các tổ chức, cá nhân.

- Tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan chức năng trong công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai.

2. Yêu cầu:

- Việc thực hiện Kế hoạch này phải bám sát vào tình hình thực tiễn công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, khoa học nhằm chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Thành phố trong thời gian tới.

- Việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai các giải pháp trong Kế hoạch này nhằm chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về đất đai, tập trung lập lại việc chấp hành pháp luật đất đai trên địa bàn quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các phường, xã, thị trấn.

- Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ xử lý vi phạm pháp luật đất đai nhưng thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, buông lỏng quản lý hoặc có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho các vi phạm pháp luật đất đai thì tùy theo tính chất, mức độ sai phạm bị xử lý hành chính, bị xử lý kỷ luật theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự, trường hợp gây thiệt hại vật chất phải bồi thường theo các quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Xây dựng cơ chế phối hợp mang tính đồng bộ, thống nhất trong lực lượng làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai:

- Thực hiện cơ chế giao ban định kỳ, đột xuất, phối hợp cung cấp thông tin cũng như liên thông xử lý các "điểm nóng" về vi phạm pháp luật đất đai; đồng thời, phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm xử lý của từng cơ quan, đơn vị, không để xảy ra chồng chéo trong xử lý.

- Xây dựng quy trình phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên nguyên tắc xác định thẩm quyền xử lý, cơ quan phát hiện vi phạm, trình tự, thủ tục xử lý đảm bảo đúng quy định pháp luật, mang tính thống nhất.

2. Nguyên tắc xử lý các vi phạm pháp luật đất đai:

- Mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và phải bị xử lý nghiêm minh, mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử phạt vi phạm hành chính được tiến hành nhanh chóng, công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Áp dụng hình thức xử lý cụ thể cho từng cá nhân, tổ chức theo đúng quy định pháp luật.

- Kịp thời kiểm tra, ngăn chặn và xử lý ngay từ đầu các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, không để trường hợp vi phạm pháp luật đất đai không được ngăn chặn kịp thời dẫn đến hậu quả nghiêm trọng.

3. Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu liên quan trực tiếp đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Người đứng đầu liên quan trực tiếp đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn chịu trách nhiệm cao nhất khi để xảy ra các sai phạm trong hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn và theo thẩm quyền quản lý.

- Nâng cao vai trò trách nhiệm trong quản lý Nhà nước về đất đai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đối với các cá nhân, tổ chức quản lý, sử dụng đất phải chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai; nghiêm túc thực hiện các Quyết định xử lý vi phạm hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; trường hợp cố tình vi phạm, không chấp hành các Quyết định xử lý hành chính thì tùy vào mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật hành chính và pháp luật hình sự.

4. Tăng cường tuyên truyền pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức của người dân, tổ chức sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, cụ thể:

- Bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức công vụ và kỹ năng giao tiếp, tập huấn về kỹ năng thực hiện nhiệm vụ công vụ cho cán bộ, công chức trực tiếp làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn Thành phố.

- Biên soạn các tài liệu quy định cơ bản về pháp luật đất đai để phát tới tận các hộ dân. Qua đó, các cá nhân, tổ chức sử dụng đất được tuyên truyền, giáo dục về quyền, nghĩa vụ trong việc quản lý, sử dụng đất đúng pháp luật, phát hiện và tố giác các vi phạm pháp luật.

- Tổ chức tuyên truyền pháp luật về đất đai đến các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp tham gia hoạt động trong lĩnh vực đất đai nhằm tăng cường ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của người dân.

III. CÁC NHÓM GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

1. Tăng cường thanh tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai:

- Thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, doanh nghiệp và người dân có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các đơn thư, khiếu nại, tố cáo, phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai.

- Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động tiếp nhận xử lý giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành pháp luật đất đai.

2. Giải pháp về quy hoạch sử dụng đất:

Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn các quận ven và huyện ngoại thành để tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố phân bổ chỉ tiêu đất nông nghiệp trên địa bàn quận, huyện cho phù hợp với tình hình dân số và tốc độ đô thị hóa của từng địa phương.

3. Giải pháp về tổ chức bộ máy:

- Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng, nâng cao trình độ năng lực của công chức trực tiếp thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

- Xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức có vi phạm trong hoạt động công vụ; cần có giải pháp mạnh để xử lý theo quy định pháp luật đối với các cá nhân vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp nghiêm trọng chuyển cơ quan điều tra xem xét, xử lý hình sự.

- Tăng cường biên chế cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường nhằm nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn Thành phố; công khai các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật; nâng cao vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, kết nối thông tin thông suốt, để đảm bảo kịp thời trong việc phát hiện và xử lý vi phạm triệt để.

4. Giải pháp về công tác phối hợp giữa các cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai:

- Thực hiện công tác liên thông giữa cơ quan có liên quan, xây dựng quy chế phối hợp giữa Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp

huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác xử lý vi phạm đất đai, nhằm đảm bảo thời hạn, thời hiệu xử lý vi phạm cũng như tính thống nhất trong các vụ việc tương tự.

- Thực hiện công tác liên thông và cung cấp thông tin xử phạt vi phạm hành chính giữa Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra Sở Xây dựng về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và lĩnh vực xây dựng.

5. Giải pháp về giám sát, kiểm tra bằng công nghệ:

- Nghiên cứu, ứng dụng Hệ thống thông tin đất đai trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn Thành phố nhằm chấn chỉnh, ngăn ngừa tình trạng vi phạm pháp luật đất đai.

- Xây dựng ứng dụng phần mềm trực tuyến để tiếp nhận phản ánh của người dân về vi phạm đất đai để liên thông kiểm tra, xử lý kịp thời.

- Bổ sung cơ sở vật chất, trang thiết bị đầy đủ phục vụ cho công tác thanh tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ:

1. Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn:

1.1. Tổ chức tuyên truyền, giáo dục đến từng hộ dân, từng tổ chức về quyền, nghĩa vụ trong việc quản lý, sử dụng đất, chủ động thực hiện đúng pháp luật, phát hiện và tố giác các vi phạm pháp luật thông qua sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt ở khu phố, ấp, phát tờ rơi; hoàn thành trong Quý II năm 2023.

1.2. Thiết lập, công bố rộng rãi và thông báo thường xuyên về đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương; sử dụng ứng dụng phần mềm trực tuyến để tiếp nhận ý kiến phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn, thực hiện trong Quý I năm 2023.

1.3. Thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai của các cá nhân, tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai, nhanh chóng báo cáo cơ quan cấp trên trong trường hợp vượt thẩm quyền; xử lý kiên quyết dứt điểm các hành vi vi phạm, không để tồn tại kéo dài.

2. Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức:

2.1. Biên soạn tài liệu tuyên truyền trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn phát tới từng hộ dân và làm cơ sở cho việc sinh hoạt ở khu phố, ấp, xã, trọng tâm là điều kiện, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để chủ động thực hiện đúng pháp luật; hoàn thành trong Quý I năm 2023.

2.2. Xây dựng và ứng dụng phần mềm trực tuyến để tiếp nhận ý kiến phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn; Tổ chức công khai các cá nhân, tổ chức vi phạm theo quy định pháp luật; thực hiện trong Quý II năm 2023.

2.3. Lập kế hoạch tổng rà soát, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn và chỉ rõ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn và cá nhân người đứng đầu trong việc đề xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai; Triển khai các giải pháp xử lý cụ thể đối với từng nhóm hành vi vi phạm theo quy mô, tính chất, mức độ, lập lại trật tự quản lý sử dụng đất trên địa bàn; hoàn thành trong Quý II năm 2023.

2.4. Xây dựng quy chế phối hợp xử lý vi phạm về đất đai giữa Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn; Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm đất đai trên địa bàn theo Quy chế phối hợp nêu trên; áp dụng các biện pháp nhằm chấm dứt ngay hành vi vi phạm, đảm bảo 100% hành vi vi phạm được kiểm tra và xử lý kịp thời; Tổ chức theo dõi việc chấp hành của các cá nhân, tổ chức bị xử lý, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện; Triển khai thực hiện nội dung này ngay và xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của Ủy ban nhân dân quận, huyện, phường, xã, thị trấn.

2.5. Rà soát, tổ chức thực hiện dứt điểm các Quyết định xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức; Xử lý nghiêm các đơn vị, tổ chức, cá nhân cố tình không chấp hành, nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; Chịu trách nhiệm chính trong công tác lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

2.6. Chủ động trao đổi thông tin với các Sở, ngành có liên quan để phối hợp kiểm tra, xử lý đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai mà chưa chấm dứt hành vi vi phạm, chưa chấp hành các Quyết định xử lý vi phạm hành chính và chưa thực hiện xong các biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm đất đai gây ra; thực hiện trong Quý II năm 2023.

2.7. Khẩn trương hoàn thiện các nội dung liên quan đến công tác quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc...) tại địa phương để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; Hoàn tất quy hoạch điểm dân cư nông thôn trên địa bàn các huyện ngoại thành, đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội, văn hóa tại địa phương; hoàn thành trong Quý II năm 2023.

2.8. Chủ động rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các khu vực có tình hình vi phạm đất đai phức tạp, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế; hoàn thành trong Quý II năm 2023.

2.9. Rà soát tất cả các hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở, hướng dẫn người dân làm đúng pháp luật và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đúng pháp luật, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc thì liên hệ Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời giải quyết; thực hiện trong Quý II năm 2023.

2.10. Tiếp tục rà soát, đẩy mạnh việc cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giảm thời gian và thủ tục, đơn giản hóa quy trình, công bố công khai quy hoạch, tạo điều kiện để cá nhân, tổ chức xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở chính đáng cho người dân, góp phần kéo giảm tình trạng vi phạm đất đai trên địa bàn; thực hiện trong Quý I năm 2023.

2.11. Tiếp tục kiện toàn và nâng cao năng lực cho đội ngũ công chức thực hiện công tác quản lý đất đai. Kiên quyết xử lý trách nhiệm cá nhân, tổ chức để xảy ra vi phạm mà không phát hiện xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc không phát hiện, không xử lý nghiêm, xử lý không kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của pháp luật.

2.12. Thực hiện công tác báo cáo định kỳ 3 tháng, 6 tháng, 9 tháng, báo cáo năm về tình hình xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn đến Ủy ban nhân dân Thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường để tập trung đầu mối tổng hợp.

3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

3.1. Xây dựng quy trình, giải pháp đảm bảo nâng cao chất lượng, rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo quy định; thực hiện trong Quý I năm 2023.

3.2. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức rà soát các đồ án quy hoạch phân khu (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) không phù hợp thực tế, thiếu tính khả thi; các khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng) được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc thỏa thuận đề cập nhật, bổ sung vào các đồ án quy hoạch phân khu (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) cho phù hợp nhằm tạo điều kiện cho công tác chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

4.1. Tiếp tục phối hợp các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân quận, huyện rà soát việc thực hiện Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn Thành phố, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển của Thành phố; thực hiện trong Quý I năm 2023.

4.2. Rà soát các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn các quận ven và huyện ngoại thành để tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố phân bổ chỉ tiêu đất nông nghiệp trên địa bàn quận, huyện cho phù hợp với tình hình dân số và tốc độ đô thị hóa của từng địa phương, thực hiện xong trong năm 2023.

4.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm đất đai; triển khai thực hiện trong Quý II năm 2023 và là nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị.

4.4. Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng, nâng cao trình độ năng lực của công chức trực tiếp thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn Thành phố.

4.5. Xây dựng quy trình phối hợp giải quyết hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

4.6. Xây dựng và ứng dụng Hệ thống thông tin đất đai, phần mềm quản lý thông tin xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; Tổ chức công khai các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật; thời gian thực hiện trong năm 2023.

4.7. Tiếp tục rà soát, đẩy mạnh việc cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giảm thời gian và thủ tục, đơn giản hóa quy trình, tạo điều kiện dễ cá nhân, tổ chức xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở chính đáng cho người dân, góp phần kéo giảm tình trạng vi phạm đất đai trên địa bàn.

4.8. Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế phối hợp liên thông giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm rút ngắn thời gian cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn Thành phố.

4.9. Chịu trách nhiệm đơn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn Thành phố, tham mưu, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kịp thời.

5. Sở Xây dựng:

5.1. Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường tuần tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và có biện pháp xử lý, ngăn chặn hiệu quả các hành vi vi phạm pháp luật về xây dựng trên địa bàn Thành phố theo Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019. Trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai, chuyển hồ sơ đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để xử lý.

5.2. Rà soát tổng hợp báo cáo xin hướng dẫn của Bộ Xây dựng về các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

6. Sở Nội vụ:

6.1. Tăng cường kiểm tra công tác cải cách thủ tục hành chính, giải quyết các thủ tục hành chính và hoạt động công vụ liên quan đến lĩnh vực Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ủy ban nhân dân quận, huyện; việc thực hiện công vụ và ý thức tổ chức kỷ luật, quy tắc ứng xử, chấp hành nội quy cơ quan của cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định. Xem xét, kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn để xảy ra vi phạm nghiêm trọng về quản lý đất đai tại địa phương; thực hiện trong Quý II năm 2023 và là nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị.

6.2. Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức các lớp tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng giao tiếp cho lực lượng làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai; thực hiện trong năm 2023 và là nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị.

7. Sở Tư pháp:

7.1. Hằng năm, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; trong đó có nội dung phổ biến pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tuyên truyền pháp luật về đất đai cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn Thành phố.

7.2. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành liên quan đến công tác quản lý đất đai đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp, mâu thuẫn, chồng chéo với các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc và tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo xử lý.

7.3. Tổ chức các đoàn thanh tra, kiểm tra về công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại một số địa bàn có tình hình vi phạm phức tạp; thực hiện trong năm 2023.

7.4. Tiến hành thanh tra, kiểm tra, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các Văn phòng thừa phát lại trên địa bàn Thành phố trong việc lập vi bằng ghi nhận việc giao nhận tiền để chuyển nhượng nhà, đất trái phép, chuyển cơ quan điều tra nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm hình sự; thực hiện trong năm 2023.

7.5. Nghiên cứu các quy định pháp luật, yêu cầu các Văn phòng công chứng không thực hiện chứng nhận giao dịch, chuyển nhượng đối với các thửa đất vi phạm mà chưa chấm dứt hành vi vi phạm, chưa chấp hành các Quyết định xử lý vi phạm hành chính và chưa thực hiện xong các biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm đất đai gây ra; thực hiện trong năm 2023.

8. Sở Tài chính:

8.1. Hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện thảo gỡ các khó khăn, vướng mắc về kinh phí tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện; thực hiện trong Quý I năm 2023.

8.2. Nghiên cứu đề xuất phương án tạm ứng kinh phí để Ủy ban nhân dân quận, huyện tổ chức thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

8.3. Bố trí nguồn kinh phí nhằm đảm bảo cơ sở vật chất thiết yếu cho công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

9. Sở Thông tin và Truyền thông:

9.1. Chỉ đạo Trung tâm báo chí của Thành phố và phối hợp với các đài truyền hình (đặc biệt là Đài truyền hình Thành phố và Đài Tiếng nói nhân dân Thành phố) tuyên truyền, nâng cao ý thức, nhận thức của mọi tầng lớp nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về đất đai và pháp luật về vi phạm pháp luật đất đai; tuyên truyền vận động nhân dân tham gia giám sát, phát hiện, phản ánh để xử lý kịp thời các hành vi vi phạm đất đai, góp phần thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố; thực hiện trong Quý I năm 2023.

9.2. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng và ứng dụng Hệ thống thông tin đất đai, phần mềm quản lý thông tin xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

10. Sở Khoa học và Công nghệ:

10.1. Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện nghiên cứu, xây dựng Đề án về ứng dụng công nghệ viễn thám (GIS) trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, trên địa bàn Thành phố; thực hiện trong năm 2023.

10.2. Phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức hoàn thiện, nâng cấp phần mềm trực tuyến về thông tin quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tạo thông tin minh bạch, cụ thể để tổ chức, cá nhân thuận tiện trong việc tra cứu thông tin; thực hiện trong năm 2023.

11. Công an Thành phố:

11.1. Chỉ đạo Thủ trưởng cơ quan Công an cấp huyện, cấp xã có trách nhiệm phối hợp với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã trong việc phòng ngừa, phát hiện, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình xử lý vi phạm đất đai; thực hiện các yêu cầu trong quyết định xử lý vi phạm đất đai của cấp có thẩm quyền.

11.2. Khẩn trương xác minh, xử lý hình sự đối với các hành vi lợi dụng kẽ hở pháp luật để chuyển mục đích sử dụng đất, tự ý phân lô bán nền để trục lợi, ... gây ảnh hưởng xấu đến quy hoạch chung, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

12. Ban quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp Thành phố:

12.1. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố về công tác quản lý Nhà nước về đất đai trong phạm vi được giao phụ trách, theo phân cấp quản lý và quy định của pháp luật.

12.2. Định kỳ hoặc đột xuất chủ động lập Kế hoạch kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất; kịp thời lập Biên bản vi phạm hành chính khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật đất đai trong phạm vi địa bàn được giao phụ trách, chuyển Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý, hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính trong trường hợp vượt quá thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

12.3. Tăng cường công tác phối hợp với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn trong kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm pháp luật đất đai theo quy định.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố trong phạm vi nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này, chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai các nhiệm vụ cụ thể thực hiện trong Quý I năm 2023.

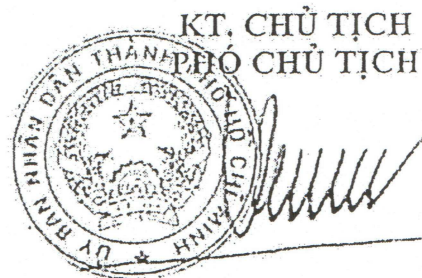
2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, phường, xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Các tổ chức, cá nhân thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai tiếp tục tăng cường phối hợp tuần tra, kiểm tra, trao đổi thông tin, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực thi công vụ, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm; phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị nhằm đảm bảo trật tự, kỷ cương và hiệu quả quản lý Nhà nước trong công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đơn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Bộ TNMT;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- TT UB: CT, các PCT;
- UBND TPVN Thành phố;
- Ủy ban kiểm tra Thành ủy;
- Văn phòng Thành ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- TAND Thành phố;
- VKSND Thành phố;
- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Chủ tịch UBND các quận, huyện và thành phố Thủ Đức;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng NCPC, ĐT, Ban TCD/TP;
- Trung tâm tin học, CITYWEB;
- Lưu: VT, (NCPC-QC). 15



Bùi Xuân Cường